



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Settore Servizi Tecnici e Ambiente

CAPITOLATO D'ONERI

**LAVORI DI RIPRISTINO DELLA VIABILITA' RURALE A SEGUITO DEI DANNI
PROVOCATI DAL PASSAGGIO DEL CICLONE HARRY NEL TERRITORIO DEL
COMUNE DI SANT'ANTIOCO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

marzo 2026



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Settore Servizi Tecnici e Ambiente

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto in questione ha per oggetto la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e ripristino funzionale della viabilità rurale comunale danneggiata a seguito degli eccezionali eventi meteorologici connessi al passaggio del ciclone Harry, durante i giorni 19-20-21 gennaio 2026. Le strade interessate costituiscono collegamento essenziale per le attività agricole e pastorali, le residenze stagionali, l'accesso ad aree di pregio naturalistico, paesaggistico e turistico, i percorsi di fruizione ambientale e di protezione civile. Al fine di ottimizzare le risorse messe a disposizione dall'amministrazione comunale per far fronte all'emergenza, parte degli interventi, così come dettagliato nella documentazione progettuale, verranno realizzati in economia diretta, con risorse umane e mezzi dell'amministrazione comunale.

Gli interventi riguardano prevalentemente strade rurali a fondo naturale o stabilizzato ubicate nelle località indicate nella tabella che segue.

DA STRADA	A STRADA	LUNGHEZZA	LARGHEZZA
		metri	metri
S.P. n. 76	Tuvu Mannu	800	3,5
Incrocio strada Calasapone	Grutti acqua	3300	4,5
Pista ciclabile Sa Barra	Pista ciclabile Sa Barra	3188	4,5
Incrocio strada Coacuaddus - Maladroxia	Ingresso Serra is Tres Portus (Via Calalunga)	250	4,5
Bega Trotta	Su De Miai	1700	4,5
Is Pruinis	Incrocio 1	600	4,5
Is Pruinis	Incrocio 2	200	4
Incrocio Strada Triga	Corongiu Murvoni	2 000	4
Via S'arriaxiu	Penetrazione interna	1 200	3
S.S. 126 Dir. Calasetta	Ingresso Sa Scrocca penetrazione interna.	1500	4
Incrocio Sa Scrocca	Sa Scrocchitta	400	4
S.S. 126 Dir. Calasetta	Fronte incrocio Pabirongu.	550	4
Vicoli Su Pranu	Incrocio pista ciclabile	1000	3
Vicoli Su Pranu	Penetrazione interna	2250	3
Accessi al mare		1950	3

Le lavorazioni comprendono il ripristino del piano viabile, livellamento, fresatura e miscelazione del fondo stradale, ricarica di misto granulare stabilizzato, compattazione, eventuale stabilizzazione delle terre con leganti idraulici e interventi accessori per la messa in sicurezza delle strade.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Settore Servizi Tecnici e Ambiente

Art. 2

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori posto a base di gara è pari a € 138.200,00, di cui 136.200,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22%.

L'appalto è affidato a misura ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

Art. 3

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I Lavori che formano l'oggetto dell'appalto, possono riassumersi come di seguito indicato:

- **Interventi preliminari e accessori** (eseguita in economia diretta con operai e mezzi comunali) consistenti nella rimozione del materiale franato; pulizia detriti; ripristino degli accessi poderali danneggiati; pulizia dei cavalcafossi;
- **Sistemazione idraulica** (eseguita in economia diretta con operai e mezzi comunali), consistente nella riprofilatura e pulizia delle cunette laterali; realizzazione di nuove cunette in terra; ripristino di attraversamenti con tubazioni in PVC/cll; realizzazione di taglia-acqua trasversali nei tratti in pendenza;
- **Sfalcio degli arbusti** nelle banchine stradali che occupano parzialmente il piano viabile restringendone la carreggiata utile; realizzato ove necessario per consentire un agevole intervento con i mezzi meccanici per la sistemazione del piano stradale;
- **Consolidamenti puntuali** con riempimento delle erosioni profonde; sistemazione scarpate con materiale idoneo; protezione superficiale con terra stabilizzata;
- **Ripristino del piano viabile**, eseguito ove necessario con ricarica di misto granulare stabilizzato; stesa; livellamento; rullatura e risagomatura della carreggiata, con ripristino delle pendenze laterali.

Gli interventi di ripristino del piano viabile dovranno essere realizzati con utilizzo di **fresa miscelatrice e livellatrice**, previa preparazione del piano viabile con mezzo meccanico tipo grader per il riempimento di eventuali dislivelli. L'intervento dovrà evitare ove possibile, l'apporto di nuovo materiale. La fresa, semovente o trainata da trattore, deve essere in grado di fresare il materiale del fondo esistente alla profondità di almeno 15 cm e di miscelarlo perfettamente fino a ricreare la curva granulometrica dello stabilizzato esistente. La fresa deve essere dotata di lama integrata, regolabile, per conferire alla superficie la pendenza voluta. Al termine della fresatura/livellatura il fondo deve essere opportunamente bagnato e livellato/compattato con piastra vibrante di nuova generazione o rullo vibrante di almeno 10 tonnellate.

Una differente tipologia di lavorazione verrà dedicata a tratti stradali con specifiche caratteristiche di pendenza e di volume di traffico. In questi brevi tratti il lavoro con fresa miscelatrice verrà eseguita la **stabilizzazione delle terre** integrando i sottofondi con leganti (calce e cemento) a seconda delle caratteristiche del sottofondo e della percentuale di argilla presente.

Tutti gli interventi saranno eseguiti secondo le indicazioni della Direzione Lavori, nel rispetto delle normative vigenti e delle condizioni morfologiche dei luoghi.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Settore Servizi Tecnici e Ambiente

Qualora le dimensioni della strada, a causa degli arbusti presenti nelle banchine stradali, non consentano le lavorazioni con la miscelatrice/livellatrice, sarà cura della D.L. disporre l'eventuale sfalcio.

Le lavorazioni eseguite non dovranno produrre alterazioni alla stabilità delle scarpate e dei cigli.

Sarà a carico dell'impresa anche l'onere per il pilotaggio dei mezzi necessari, che dovrà essere garantito con personale idoneo e qualificato, nonché l'adozione di tutte le condizioni e obblighi per la sicurezza degli operatori, per la segnaletica e per tutto ciò che è necessario per eseguire gli interventi in sicurezza, anche in presenza di traffico.

Nei tratti di strada in cui la delimitazione delle aree interessate dai lavori è costituita da siepi o alberature che ostruiscono il regolare svolgimento degli interventi, dovrà essere eseguito un intervento di sfalcio e riduzione delle siepi, manualmente o con idonee attrezzature a motore.

Gli interventi di sfalcio, quando necessari, verranno realizzati previa supervisione della D.L. che disporrà il programma delle priorità e le modalità di esecuzione degli interventi, accertando che il tutto venga eseguito a regola d'arte.

Come indicato nel CRONOPROGRAMMA delle attività, l'intervento deve indicativamente iniziare nella prima settimana di aprile 2026;

Nelle operazioni di fresatura è previsto che la ditta si organizzi per evitare l'innescio e la propagazione di incendi con la predisposizione di idonee attrezzature per lo spegnimento di eventuali incendi prodotti dalle lavorazioni.

Il Comune di Sant'Antioco si occuperà di effettuare una preliminare e approfondita pulizia e risagomatura delle cunette allo scopo di ripristinare la funzionalità idraulica delle stesse.

Gli interventi si intendono sempre completi e comprensivi di ogni attrezzatura, mezzi meccanici impiegati, tutto il materiale di consumo e il personale necessario.

ART.4

DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante del contratto:

- il presente Capitolato d'oneri;
- l'elenco prezzi unitari;
- il computo metrico estimativo;
- la relazione tecnica;
- il cronoprogramma dei lavori;
- il Piano Operativo di Sicurezza;
- l'offerta economica dell'impresa aggiudicataria.

ART.5

DURATA DEI LAVORI

La durata dell'appalto è di 90 giorni dalla data di consegna dei lavori. Gli stessi dovranno essere terminati entro la metà del mese di agosto.

ART.6

CONSEGNA DEI LAVORI



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Settore Servizi Tecnici e Ambiente

La consegna dei lavori avverrà mediante apposito verbale redatto dal Direttore dei Lavori ai sensi del D.Lgs. 36/2023. L'impresa dovrà presentarsi alla consegna con i mezzi e l'organizzazione necessari per l'avvio immediato delle attività.

ART.7

DIREZIONE LAVORI E RUP

La Direzione dei lavori è affidata al personale tecnico individuato dall'Amministrazione comunale. Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) esercita le funzioni previste dal D.Lgs. 36/2023 e coordina le attività amministrative e tecniche dell'appalto.

ART.8

CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore è tenuto a costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

ART.9

ASSICURAZIONI

L'impresa dovrà stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e per danni alle opere, ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici.

ART.10

SICUREZZA NEI CANTIERI

L'impresa è tenuta al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 81/2008. Prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare il Piano Operativo di Sicurezza (POS) e garantire l'adozione di tutte le misure necessarie per la tutela dei lavoratori e degli utenti della strada.

Art. 14

SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023 previa autorizzazione della stazione appaltante.

Art. 15

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Eventuali varianti potranno essere disposte esclusivamente nei casi e con le modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 16

SOSPENSIONI E PROROGHE

La sospensione dei lavori può essere disposta dal Direttore dei Lavori per cause di forza maggiore o per condizioni climatiche avverse. Eventuali proroghe saranno valutate dal RUP secondo la normativa vigente.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Settore Servizi Tecnici e Ambiente

Art. 17

CONTABILITA' DEI LAVORI

La contabilità dei lavori sarà redatta dal Direttore dei Lavori secondo le disposizioni vigenti per i lavori pubblici e sulla base delle misurazioni delle lavorazioni effettivamente eseguite.

Art. 18

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI

I pagamenti saranno effettuati tramite emissione di stati di avanzamento lavori (SAL). La liquidazione delle fatture avverrà entro 30 giorni dalla loro presentazione, previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa. I SAL possono essere liquidati al raggiungimento dell'importo minimo di lavori pari a € 40.000,00 e multipli.

Art. 19

REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi è disciplinata secondo quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e dalla normativa vigente.

Art. 20

ULTIMAZIONE DI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Al termine di lavori il Direttore dei Lavori redigerà il certificato di ultimazione delle lavorazioni e il certificato di regolare esecuzione, ai sensi della normativa vigente sui lavori pubblici.

Art. 21

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa è tenuta al rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 22

PAGAMENTI

Il Comune effettuerà il pagamento entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della fattura, vistata per la regolarità del lavoro dall'ufficio tecnico, dal direttore dei lavori e dopo aver verificato la regolarità del DURC.

ART. 23

OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'affidamento dei lavori oggetto del presente capitolato, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni previste nei regolamenti comunali e nelle disposizioni di legge vigenti in materia, nonché delle norme contenute nel regolamento sui contratti vigente per il Comune. In caso di circostanze eccezionali l'Amministrazione comunale potrà emanare disposizioni sul funzionamento dei lavori che l'Appaltatore si obbliga ad osservare.

Art. 24

MEZZI – ATTREZZI - MATERIALI

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere all'esecuzione dei lavori nelle strade indicate fornendo e dando in uso al proprio personale un'adeguata attrezzatura.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Settore Servizi Tecnici e Ambiente

L'impresa appaltatrice, inoltre, dovrà mettere a disposizione del proprio personale tutti i mezzi e gli strumenti necessari per una corretta e completa esecuzione dei lavori in sicurezza, secondo quanto previsto dalle vigenti leggi in materia. Per le prestazioni e l'uso delle suddette attrezzature l'impresa appaltatrice ne ha tenuto debito conto nella determinazione del prezzo d'appalto. I materiali impiegati dovranno rispondere rigorosamente alle prescrizioni d'uso per il loro impiego ed essere di prima qualità e scelta. Inoltre dovranno essere ritenuti idonei anche dall'Ufficio Tecnico. Sono a totale carico dell'impresa tutte le spese relative alla fornitura dei materiali di consumo necessari.

Art. 25

MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'impresa appaltatrice dovrà essere munita di recapito telefonico per poter ricevere le segnalazioni per la esecuzione degli interventi di urgenti o altro. Tutto il servizio deve essere eseguito secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni dettate dall'Ufficio Tecnico in modo che risponda perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel presente capitolato. L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata alle esigenze di qualsiasi genere che possono sorgere dalla contemporanea esecuzione di opere o forniture affidate eventualmente ad altre ditte. L'impresa appaltatrice è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, alle altre opere e a persone. Sarà cura dell'impresa appaltatrice effettuare i lavori con mezzi idonei secondo le direttive dell'ufficio tecnico Comunale, nel rispetto dei programmi e termini indicati.

Art. 27

INFORTUNI E DANNI

La ditta risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio ivi compresa la inosservanza delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici.

Art. 28

PENALI

Per deficienze nell'adempimento degli obblighi prescritti dal presente capitolato e dal contratto, accertate dall'ufficio tecnico, e dallo stesso contestate entro 5 giorni dalla data in cui ne è venuto a conoscenza, verranno irrogate le seguenti penalità dal Responsabile del Servizio:

- Il mancato intervento entro i termini previsti di 48 ore darà luogo a una sanzione di € 150,00 per ogni giorno di ritardo;
- La mancata o incompleta esecuzione darà luogo a una sanzione di € 200,00 per ogni strada interessata;

Per reiterate inadempienze è fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il contratto in ogni momento. Il Comune si riserva di fare eseguire da altri il mancato o incompleto o trascurato lavoro a spese dell'appaltatore sospendendo il pagamento per le prestazioni non effettuate. L'accertamento delle inadempienze compete al personale Comunale incaricato della vigilanza sulla regolarità del servizio. Alla ditta appaltatrice è assegnato un termine non inferiore a 2 giorni per controdedurre alle contestazioni dell'ufficio tecnico e/o del direttore lavori. Le penali si intendono raddoppiate in caso di recidiva. L'applicazione delle predette penali non pregiudica le azioni di rivalsa per danni eventualmente arrecati all'amministrazione.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Settore Servizi Tecnici e Ambiente

Le penali verranno quantificate sulla base degli accertamenti e addebitate all'impresa e/o trattenute direttamente sulla liquidazione delle fatture. Spetta quindi al Responsabile del Servizio, tenuto conto delle possibili controdeduzioni formulate dall'Impresa Appaltatrice, stabilire la misura delle penalità. La conseguente determinazione assunta dal Responsabile del Servizio, è inappellabile ed immediatamente esecutiva, per espressa volontà delle parti contraenti che fin da ora per allora s'intende reciprocamente data e accettata. Ogni atto o provvedimento del Comune, sarà comunicato all'Impresa in via amministrativa. Il provvedimento, in ordine all'addebito contestato troverà comunque applicazione e verrà revocato, con conseguente restituzione della penale, nel caso in cui l'impresa entro il termine stabilito dia prova e dimostrazione dell'insussistenza dell'addebito stesso.

Art. 29

CONTESTAZIONI

Nel caso in cui alle verifiche dei servizi eseguiti, questi non venissero ritenuti accettabili, sarà redatto un verbale con l'indicazione dei rilievi che hanno determinato il rifiuto totale o parziale dei servizi.

Dell'esito del verbale il Comune darà comunicazione formale alla ditta, la quale, per i lavori contestati che risultino ancora eseguibili, deve provvedere, a sue cure e spese, alla loro esecuzione o completamento. I lavori contestati s'intendono a tutti gli effetti come non eseguiti e dovranno essere compiuti entro 5 gg dalla lettera di comunicazione della contestazione. Qualora i lavori contestati non venissero eseguiti entro il termine assegnato o non risultassero più eseguibili ovvero le deficienze riscontrate non risultassero più eliminabili, verranno applicate le sanzioni penali previste dal presente capitolato. Le contestazioni dovranno avvenire entro e non oltre 5 gg dalla data di esecuzione dei lavori.

Art. 30

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

In caso di grave inadempienza, accertata dal Comune e contestata all'appaltatore con le formalità previste si farà luogo alla risoluzione del contratto di appalto con esclusione di ogni formalità legale, dal capitolato convenendosi sufficiente il preavviso di giorni 3, ove la natura dell'inadempienza lo consenta. Alla ditta sarà accreditato il semplice importo del lavoro regolarmente effettuato, con deduzione, però dell'ammontare delle penali per le deficienze riscontrate;

Art. 31

COSTITUZIONE IN MORA

I termini e le comminatorie contenute nel presente capitolato operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune nella costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 32

RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato o erroneamente regolato si fa riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti in materia nonché ad ogni altra norma di carattere generale, in quanto compatibile.

Il Progettista