



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

Sant'Antioco, 27/10/2025

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

PROCEDURE DI SOMMA URGENZA ATTIVATE AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IN VIA XXIV MAGGIO, A SEGUITO DEL CEDIMENTO DEL MANTO STRADALE

Redatta da:

Ing. Claudio Ledda – Responsabile del Settore Tecnico – RUP
Comune di Sant'Antioco (SU)

1. Premessa

La presente perizia giustificativa viene redatta dal sottoscritto Ing. Claudio Ledda allo scopo di documentare le motivazioni tecniche, le circostanze, la natura dei danni riscontrati e le lavorazioni eseguite nell'ambito dell'intervento di somma urgenza disposto in via XXIV Maggio in data **22 ottobre 2025**, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023.

L'intervento è stato attivato **senza indugio**, a tutela della pubblica e privata incolumità, a fronte dell'evidente e grave pericolo derivante dal cedimento del piano viabile e dal danneggiamento del reticolo idraulico urbano. Con la presente si formalizza richiesta di copertura finanziaria delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino.

2. Cronologia degli eventi e disposizioni impartite

22 ottobre 2025 – Ore 14:30 / 15:30 — Evento dannoso

Nel suddetto intervallo orario, in via XXIV Maggio – tratto terminale verso il Lungomare Cristoforo Colombo – si verificava un improvviso **cedimento del manto stradale**, causato dal collasso del terreno sovrastante il canale tombato e da una **forte sovrappressione idrica** prodotta dalla bomba d'acqua abbattutasi sul territorio.

Il dissesto generava:

- *fratturazione dell'asfalto,*
- *distacco e sbriciolamento degli strati bituminosi,*
- *formazione di voragini di medie dimensioni,*
- *fuoriuscita di un intenso flusso d'acqua dal sottosuolo,*
- *erosione del terreno e trascinamento dei materiali,*
- *rottura di una condotta del reticolo idraulico (visibilmente danneggiata nelle immagini allegate).*



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

Comunicazione dell'evento

Il sottoscritto veniva **informato telefonicamente** dell'accaduto dal **Coordinatore della Squadra Tecnica, sig. Cristiano Mannu e dall'Ing. Erika Floris Responsabile del Suape** intervenuta in sostituzione, non trovandosi sul posto al momento dell'evento.

Disposizioni impartite

Considerato l'evidente stato di grave pericolo, il sottoscritto concordava con impartiva **immediatamente per via telefonica** le seguenti disposizioni al personale tecnico comunale:

- messa in sicurezza dell'area;
- interdizione totale al traffico veicolare e pedonale;
- avvio urgente delle attività di verifica, scavo e ripristino.

Chiusura del tratto stradale

Il Comandante della Polizia Locale, dott. Stefano Argiolas, disponeva la chiusura al traffico del tratto interessato fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza.

Sopralluogo tecnico

In data **22 ottobre 2025**, i tecnici presenti ed il sottoscritto per il tramite della documentazione fotografica messa a disposizione dagli stessi via telematica, accertavano:

- presenza di **ampie fratture e cedimenti del manto**;
- materiale bituminoso completamente sbriciolato e instabile;
- presenza di cavità e vuoti nel sottofondo;
- terreno eroso e compromesso;
- rottura della tubazione di scarico delle acque meteoriche, con fuoriuscita di acqua residua;
- necessità immediata di scavo, rimozione materiale e posa nuova condotta.

Le fotografie allegate documentano in modo inequivocabile tali condizioni.

3. Descrizione del danno

Dalle verifiche eseguite e dalla documentazione fotografica risulta che:

- l'asfalto superficiale ha subito sbriciolamento totale, come visibile dalle macrofratture e dalla granulazione del materiale (foto 10 e 11);
- il sottofondo è risultato eroso, instabile e in parte trascinato dalle acque in pressione;



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

- si sono formate voragini a seguito del collasso dei materiali di sottofondo (vedi foto);
- le acque hanno creato un flusso che ha ulteriormente ampliato il cedimento;
- è stato necessario eseguire uno scavo profondo per raggiungere la condotta e ripristinare il sottofondo.

4. Lavorazioni eseguite in somma urgenza

Conformemente all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

1. Transennamento, interdizione traffico e messa in sicurezza dell'area.
2. Rimozione completa del manto asfaltato ammalorato e dei materiali instabili.
3. Scavo e asportazione del terreno eroso nelle zone di cedimento.
4. Individuazione e demolizione dei tratti danneggiati della condotta idraulica.
5. Ricostruzione del sottofondo stradale con materiale idoneo compattato.
6. Livellamento e sistemazione del piano di posa.
7. Posa conglomerato bituminoso per ripristino del manto stradale.
8. Riapertura al traffico a condizioni di piena sicurezza.

5. Stima del costo dei lavori

- **Lavori di messa in sicurezza urgente:** € 4.395,00
- **Oneri della sicurezza:** € 500,00
- **IVA 22%:** € 1.076,90

TOTALE INTERVENTO: € 5.971,00

6. Offerta dell'impresa

In data **27/10/2025**, l'Impresa **Davide Verona SRLS** trasmetteva il rendiconto delle lavorazioni eseguite:

- **Lavori di messa in sicurezza urgente:** € 4.106,00
- **Oneri della sicurezza:** € 500,00
- **IVA 22%:** € 1.013,32

TOTALE INTERVENTO: € 5.619,32

il rendiconto è stato verificato e ritenuta congrua dal sottoscritto.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

7. Allegati

- **Report fotografico completo** (n. 18 immagini)
- Verbale di somma urgenza del 22/10/2025
- Resoconto delle lavorazioni eseguite dall'impresa
- Dichiarazioni ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023

8. Conclusioni

Alla luce della situazione riscontrata, si ribadisce che:

- l'intervento è stato attivato **immediatamente** per tutelare la sicurezza pubblica;
- le lavorazioni eseguite risultavano **indifferibili e urgenti**;
- si richiede all'Amministrazione la **copertura finanziaria** della spesa sostenuta ai sensi dell'art. 140, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 191 e 194 del TUEL.

Sant'Antioco, 27/10/2025

Il tecnico comunale / RUP

Ing. Claudio Ledda