



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

Via Iglesias n. 11 - Tel. 0781- 802016 - poliziale@comune.santantioco.su.it

www.comune.santantioco.su.it – info@comune.santantioco.su.it

PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



POLIZIA LOCALE

Caratteristiche tecniche ed economiche del servizio con riferimento alla comunità e al territorio	Servizio di gestione di parcheggi pubblici a pagamento, senza custodia, nel centro urbano e nelle località di maladroxia, co' quaddus, cala sapone, su portixeddu e cala lunga
Oggetto del contratto di servizio	Servizio di gestione di parcheggi pubblici a pagamento
Data di approvazione del contratto di servizio	Anni 2020-2023 Ditta "Elettronica effeemme srl" - Determinazione n° 1 del 02/01/2020. Anni 2024-2027 Ditta Abaco s.p.a. Determinazione del N° 394 del 11/06/2024
Durata/Scadenza affidamento	Ditta "Elettronica effeemme srl": 01/02/2020 – 31/05/2023 Ditta "Abaco s.p.a.": 12/06/2024 - 12/06/2027
Valore complessivo e su base annua del servizio affidato	Anni 2020-2023: Valore stimato del servizio €. 698.197,38 a base di gara al rialzo €. 210.087,38 (€. 70.029,08 annui per tre anni); Anni 2024-2027: Valore stimato del servizio €. 791.430,87 a base di gara al rialzo €. 213.087,69 (€. 71.029,23 annui per tre anni)
Criteri tariffari	• ☒ Sì • ☐ No
Principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti	Offerta tecnica "Elettronica effeemme srl": • Varchi stradali video sorvegliati omologati per la lettura targhe, pannello luminoso indicante varco aperto/chiuso e relativi segnali stradali; • Progetti relativi al miglioramento della



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

Via Iglesias n. 11 - Tel. 0781- 802016 - poliziale@comune.santantioco.su.it

www.comune.santantioco.su.it – info@comune.santantioco.su.it

PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



POLIZIA LOCALE

- sicurezza rivolta agli utenti c.d. deboli (disabili, pedoni, ciclisti);
- Facilitazione del pagamento delle tariffe mediante sistemi di pagamento alternativo;
 - Sistemazione delle aree verdi nei parcheggi delle località balneari.

Costi dei servizi per gli utenti /
Tariffe per gli utenti, a partire dal
01.01.2020:

€. 0,40 per la sosta fino a 30 minuti
nel Centro Urbano;

€. 0,60 per la sosta di 60 minuti nel
Centro Urbano;

€. 1,50 per la sosta inferiore a 4 ore
giornaliere nelle località balneari
dei residenti nel Comune;

€. 2,00 per la sosta inferiore a 4 ore
giornaliere nelle località balneari
dei non residenti nel Comune;

€. 3,00 per la sosta superiore alle 4
ore giornaliere nelle località
balneari dei residenti nel Comune;

€. 4,00 per la sosta superiore alle 4
ore giornaliere nelle località
balneari dei non residenti nel
Comune;

€. 4,00 per la sosta inferiore a 4 ore
giornaliere dei camper nelle
località balneari;

€. 8,00 per la sosta superiore a 4 ore
giornaliere dei camper nelle
località balneari

Abbonamenti: l'abbonamento
mensile, valido solo per il Centro
Urbano, del costo di €. 60,00 potrà
essere rilasciato solo a residenti o
titolari di attività nelle strade ove
sono presenti i parcheggi a
pagamento e sarà valido solo per le
strade di residenza o di sede delle
attività.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

Via Iglesias n. 11 - Tel. 0781- 802016 - poliziale@comune.santantioco.su.it

www.comune.santantioco.su.it – info@comune.santantioco.su.it

PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it

POLIZIA LOCALE



Soggetto affidatario	Elettronica effeemme srl"
Oggetto sociale dell'affidatario	Servizio di gestione di parcheggi pubblici a pagamento, senza custodia
Sistema di monitoraggio/controllo	Attività posta in essere dalla Polizia Locale
Se affidatario è società partecipata/in house → Tipologia di partecipazione (di controllo, di controllo analogo, di controllo analogo congiunto, partecipazione diretta/indiretta, società quotata)	//
Se affidatario è società partecipata/in house → N. quote od azioni (e % capitale sociale) possedute dal Comune, loro valore nominale, costo di acquisizione (se differente), valore della partecipazione rispetto al patrimonio netto della società	//
Se affidatario è società partecipata/in house → N. amministratori e/o sindaci nominati dal Comune	//
Se affidatario è società partecipata/in house → Riconducibilità della società ad una delle categorie ex art. 4, commi 1-3, D.Lgs. n. 175/2016	//
(se trattasi di affidamento in house) Scadenza dell' affidamento diretto	//
(se trattasi di affidamento in house) → Benefici per la collettività della forma di gestione prescelta con riguardo agli investimenti, alla qualità del servizio, ai costi dei servizi per gli utenti, all'impatto sulla finanza pubblica, nonché agli obiettivi di universalità, socialità, tutela dell'ambiente e accessibilità dei servizi	//
(se trattasi di affidamento in house) → Percentuale di attività svolta nei confronti dell'amministrazione affidante rispetto al totale dell'attività	//

Risultati economici di pertinenza dell'Ente nell'ultimo triennio		
2023	2022	2021
€ 84.034,92	€ 84.034,92	€ 84.034,92



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

Via Iglesias n. 11 - Tel. 0781- 802016 - polizialocale@comune.santantioco.su.it

www.comune.santantioco.su.it – info@comune.santantioco.su.it

PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



POLIZIA LOCALE

Entrate e spese, competenza e residui, dell'Ente, derivanti dall'attuazione del contratto e dall'erogazione del servizio (se diverse), nell'ultimo triennio			
	2023	2022	2021
Entrate accertate			
Residui al 31/12			

Costo pro capite (per utente e/o cittadino) e complessivo, nell'ultimo triennio – Vedi tariffe sopra indicate			
	2023	2022	2021
Costo pro capite			
Costo complessivo			

Costi di competenza del servizio nell'ultimo triennio, con indicazione dei costi diretti ed indiretti -			
Costi di competenza	2023	2022	2021
Costi diretti			
Costi indiretti			

Ricavi di competenza dal servizio nell'ultimo triennio, con indicazione degli importi riscossi e dei crediti maturati, con relativa annualità di formazione – Il ricavo di competenza è il canone annuale sopra indicato			
Ricavi di competenza	2023	2022	2021
Importi riscossi			
Crediti maturati			
Crediti maturati – annualità formazione			

Investimenti effettuati in relazione all'erogazione del servizio, come da apposito piano degli investimenti compreso nel PEF, e relativi ammortamenti, nonché eventuali finanziamenti ottenuti per la loro realizzazione e costo del debito			
Investimenti effettuati	Ammortamenti	Finanziamenti ottenuti	Costo del debito

N. personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario nel triennio			
N. personale addetto	Tipologia inquadramento	Costo complessivo	Costo unitario
N. 2 personale a tempo indeterminato	Servizi Ausiliari Integrati, alle Persone, alla Collettività e alle Aziende	Euro 175.896,00	Euro 87.948,00
N. 2 personale a tempo determinato (4 mesi all'anno)	Servizi Ausiliari Integrati, alle Persone, alla Collettività e alle Aziende	Euro 59.232,00	Euro 29.616,00

Tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato			



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

Via Iglesias n. 11 - Tel. 0781- 802016 - poliziale@comune.santantioco.su.it

www.comune.santantioco.su.it – info@comune.santantioco.su.it

PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



POLIZIA LOCALE

Andamento economico (NB → nel caso in cui sia stato definito il PEF)

Valori raggiunti dagli elementi indicati nel piano economico-finanziario (PEF) del servizio.

Si faccia riferimento:

→ per i servizi pubblici locali non a rete, a quanto stabilito dall'Allegato 1 al decreto 31 agosto 2023 del Direttore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy;

→ per i servizi pubblici locali a rete, a quanto indicato nel PEF e/o nel contratto di servizio

Situazione relativa all'equilibrio economico

i principali indicatori che possono essere presi in considerazione sono, ad esempio, i seguenti: EBITDA - Earnings Before Interests Taxes Depreciation and Amortization; EBIT - Earnings Before Interests and Taxes; Utile ante imposte; Utile netto; Utili netti cumulati; ROI- Return On Investment; ROS - Return On Sale; ROE - Return On Equity; Incidenza dei costi generali o indiretti; DSCR - Debt Service Coverage Ratio

Situazione relativa all'equilibrio finanziario

è auspicabile al riguardo la costruzione ed il monitoraggio di un rendiconto finanziario prospettico o comunque di una adeguata misura del cash flow del servizio

Qualità del servizio

*

	Qualità contrattuale	Qualità tecnica	Obblighi di servizio pubblico (qualità)	Rispetto dei tempi/puntualità	Accessibilità servizio	Soddisfazione dell'utenza
Contratto di servizio						
Benchmark						
Risultati raggiunti						
Scostamento						

* Nella tabella vanno indicati:

I Risultati raggiunti dagli indicatori in rapporto ai livelli minimi di qualità del servizio previsti contrattualmente

i Risultati raggiunti dagli indicatori di qualità del servizio ritenuti significativi e non previsti contrattualmente, con i relativi benchmark.

Si faccia riferimento:

→ per i servizi pubblici locali non a rete, agli indicatori di qualità contrattuale, qualità tecnica e qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico indicati dall'Allegato 2 al decreto 31 agosto 2023 del Direttore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy;

→ per i servizi pubblici locali a rete, agli standard stabiliti dalle autorità competenti per servizio e bacino di utenza.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

Via Iglesias n. 11 - Tel. 0781- 802016 - polizialocale@comune.santantioco.su.it

www.comune.santantioco.su.it – info@comune.santantioco.su.it

PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



POLIZIA LOCALE

Obblighi contrattuali

Indicare i valori raggiunti e/o l'adempimento o meno dei principali obblighi posti a carico del gestore in base al contratto di servizio ed agli documenti contrattuali, con rinvio alle altre tabelle per elementi già nelle stesse trattate.

Vincoli

Indicare l'eventuale sussistenza:

- di disposizioni legislative determinanti obblighi gestionali;

- di vincoli tecnici e/o tecnologici; incidenti sull'economicità e/o sostenibilità finanziaria della gestione del servizio e sulla qualità dello stesso ovvero sul rispetto degli obblighi contrattuali.

Considerazioni finali

Esprimere considerazioni finali in merito:

- alle risultanze della verifica effettuata sulla situazione gestionale del servizio pubblico locale;

- alla compatibilità della gestione del servizio ai principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

- alle conseguenze della gestione del servizio sugli equilibri di bilancio dell'ente locale;

- alla gestione del servizio in relazione a possibili modifiche, alternative ed innovazioni nelle sue modalità di erogazione e/o di gestione, anche in prospettiva futura.

Si citano le dichiarazioni del servizio svolto redatte nel triennio 2020-2023, a firma del precedente responsabile del servizio di vigilanza: "Si dichiara altresì che le prestazioni previste dalla gara d'appalto e dal relativo Capitolato, sono state eseguite dalla ditta Elettronica Effeemme S.r.l., con puntualità e affidabilità, con piena soddisfazione da parte dell'Amministrazione Comunale"