

SERVIZIO	Gestione del servizio cimiteriale, dell'area cimiteriale e della camera mortuaria per la durata di anni due (ventiquattro mesi)
-----------------	--

Caratteristiche tecniche ed economiche del servizio con riferimento alla comunità e al territorio	Servizio pubblico locale volto a garantire la gestione ordinaria del cimitero comunale: apertura e chiusura, accoglienza, operazioni cimiteriali (inumazioni, tumulazioni, esumazioni ed estumulazioni), manutenzioni, pulizia e decoro. È organizzato in funzione della popolazione e del numero di sepolture, assicurando continuità e sicurezza. Il servizio è finanziato mediante tariffe cimiteriali e corrispettivo comunale previsto dal contratto.
Oggetto del contratto di servizio	Affidamento delle attività di gestione ordinaria del cimitero: apertura/chiusura, operazioni cimiteriali, manutenzione aree e manufatti, pulizia, supporto amministrativo e servizi accessori. Il contratto definisce standard qualitativi, modalità operative, obblighi di rendicontazione e penali.
Data di approvazione del contratto di servizio	a) 31/05/2022
	b) 06/12/2024
Durata/Scadenza affidamento	a) Affidamento della durata di 24 mesi, dal 01/06/2024 al 31/07/2024 + proroga fino al 30/09/2024
	b) Affidamento della durata di 24 mesi, dal 01/10/2024 al 30/09/2026
Valore complessivo e su base annua del servizio affidato	a) Importo complessivo € 101.774,90 Importo annuale € 50.887,45
	b) Importo complessivo € 111.498,96 Importo annuale € 55.749,48
Criteri tariffari	☒ Sì ☐ No
Principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti	Garantire apertura e chiusura del cimitero, eseguire operazioni cimiteriali nei tempi previsti,

	mantenere aree e manufatti in sicurezza e decoro, assicurare mezzi e attrezzature idonei, rispettare gli standard prestazionali, garantire la reperibilità, fornire rendicontazioni puntuali e assicurare continuità del servizio.
Soggetto affidatario	a) Ecologia & Trasporti San Giacomo S.R.L. b) Atlantide Società Cooperativa
Oggetto sociale dell'affidatario	Attività non specializzate di lavori edili (muratori)
Sistema di monitoraggio/controllo	Il servizio è monitorato tramite l'attività dei tecnici comunali.
Se affidatario è società partecipata/in house → Tipologia di partecipazione (di controllo, di controllo analogo, di controllo analogo congiunto, partecipazione diretta/indiretta, società quotata)	
Se affidatario è società partecipata/in house → N. quote od azioni (e % capitale sociale) possedute dal Comune, loro valore nominale, costo di acquisizione (se differente), valore della partecipazione rispetto al patrimonio netto della società	
Se affidatario è società partecipata/in house → N. amministratori e/o sindaci nominati dal Comune	
Se affidatario è società partecipata/in house → Riconducibilità della società ad una delle categorie ex art. 4, commi 1-3, D.Lgs. n. 175/2016	
(se trattasi di affidamento in house) Scadenza dell' affidamento diretto	
(se trattasi di affidamento in house) → Benefici per la collettività della forma di gestione prescelta con riguardo agli investimenti, alla qualità del servizio, ai costi dei servizi per gli utenti, all'impatto sulla finanza pubblica, nonché agli obiettivi di universalità, socialità, tutela dell'ambiente e accessibilità dei servizi	
(se trattasi di affidamento in house) → Percentuale di attività svolta nei confronti dell'amministrazione affidante rispetto al totale dell'attività	

Risultati economici di pertinenza dell'Ente nell'ultimo triennio		
2024	2023	2022

Entrate e spese, competenza e residui, dell'Ente, derivanti dall'attuazione del contratto e dall'erogazione del servizio (se

diverse), nell'ultimo triennio			
	2024	2023	2022
Entrate accertate	€ 13.875,14	€ 13.825,72	€ 9.733,06
Spese impegnate (Cap. 2203, 2204, 4310)	€ 73.500,00	€ 47.007,84	€ 37.623,02

Costo pro capite (per utente e/o cittadino) e complessivo, nell'ultimo triennio			
	2024	2023	2022
Costo pro capite	€ 7,03	€ 4,49	€ 3,60
Costo complessivo	€ 73.500,00	€ 47.007,84	€ 37.623,02

Costi di competenza del servizio nell'ultimo triennio, con indicazione dei costi diretti ed indiretti			
Costi di competenza	2024	2023	2022
Costi diretti	€ 73.500,00	€ 47.007,84	€ 37.623,02
Costi indiretti (spese per energia elettrica)	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00

Ricavi di competenza dal servizio nell'ultimo triennio, con indicazione degli importi riscossi e dei crediti maturati, con relativa annualità di formazione			
Ricavi di competenza	2024	2023	2022
Importi riscossi	€ 13.875,14	€ 13.825,72	€ 9.733,06
Crediti maturati			
Crediti maturati – annualità formazione			

Investimenti effettuati in relazione all'erogazione del servizio, come da apposito piano degli investimenti compreso nel PEF, e relativi ammortamenti, nonché eventuali finanziamenti ottenuti per la loro realizzazione e costo del debito			
Investimenti effettuati	Ammortamenti	Finanziamenti ottenuti	Costo del debito

N. personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario			
N. personale addetto	Tipologia inquadramento	Costo complessivo	Costo unitario
2	CCNL multiservizi, 3 Liv.	€ 86.435,73	€/h 17,99

Tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato			

Andamento economico (NB → nel caso in cui sia stato definito il PEF)	
Valori raggiunti dagli elementi indicati nel piano economico-finanziario (PEF) del servizio. Si faccia riferimento: → per i servizi pubblici locali non a rete, a quanto stabilito dall'Allegato 1 al decreto 31 agosto 2023 del Direttore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy; → per i servizi pubblici locali a rete, a quanto indicato nel PEF e/o nel contratto di servizio	
Situazione relativa all'equilibrio economico	

i principali indicatori che possono essere presi in considerazione sono, ad esempio, i seguenti: EBITDA - Earnings Before Interests Taxes Depreciation and Amortization; EBIT - Earnings Before Interests and Taxes; Utile ante imposte; Utile netto; Utili netti cumulati; ROI- Return On Investment; ROS - Return On Sale; ROE - Return On Equity; Incidenza dei costi generali o indiretti; DSCR - Debt Service Coverage Ratio
Situazione relativa all'equilibrio finanziario è auspicabile al riguardo la costruzione ed il monitoraggio di un rendiconto finanziario prospettico o comunque di una adeguata misura del cash flow del servizio

Qualità del servizio						
*						
	Qualità contrattuale	Qualità tecnica	Obblighi di servizio pubblico (qualità)	Rispetto dei tempi/puntualità	Accessibilità servizio	Soddisfazione dell'utenza
Contratto di servizio						
Benchmark						
Risultati raggiunti						
Scostamento						

* Nella tabella vanno indicati:

I Risultati raggiunti dagli indicatori in rapporto ai livelli minimi di qualità del servizio previsti contrattualmente

i Risultati raggiunti dagli indicatori di qualità del servizio ritenuti significativi e non previsti contrattualmente, con i relativi benchmark.

Si faccia riferimento:

→ per i servizi pubblici locali non a rete, agli indicatori di qualità contrattuale, qualità tecnica e qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico indicati dall'Allegato 2 al decreto 31 agosto 2023 del Direttore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy;

→ per i servizi pubblici locali a rete, agli standard stabiliti dalle autorità competenti per servizio e bacino di utenza.

Obblighi contrattuali
Dalle verifiche svolte e dalla relazione sul servizio emerge che il gestore ha assicurato il regolare svolgimento delle attività previste dal contratto, garantendo l'apertura del cimitero, le operazioni cimiteriali, la pulizia e il decoro delle aree, nonché la manutenzione ordinaria. Le dotazioni di personale, mezzi e attrezzature risultano adeguate agli standard fissati dal capitolato, così come la reperibilità e la tempestività degli interventi richiesti. La rendicontazione è stata trasmessa secondo le modalità previste. Nel complesso il servizio risulta svolto in conformità agli obblighi contrattuali.

Vincoli
Il servizio cimiteriale è soggetto a specifiche disposizioni legislative che impongono obblighi gestionali inderogabili (Regolamento di polizia mortuaria, norme sanitarie e di sicurezza, obblighi in materia di tracciabilità delle operazioni cimiteriali e gestione dei registri). Tali norme incidono sull'organizzazione del servizio, richiedendo continuità, tempistiche definite e personale adeguatamente formato. Sono presenti vincoli tecnici connessi alla struttura del cimitero, agli impianti e agli spazi disponibili, che incidono sulla programmazione e sui costi del servizio.

Considerazioni finali

La verifica svolta evidenzia una gestione complessivamente regolare e conforme agli obblighi contrattuali, con livelli di servizio adeguati alle esigenze della comunità. L'attività risulta compatibile con i principi di efficienza, efficacia ed economicità, senza effetti negativi sugli equilibri di bilancio dell'ente, poiché i costi sono coerenti con le previsioni contrattuali. Allo stato attuale non emergono criticità tali da richiedere modifiche sostanziali nelle modalità di erogazione; eventuali innovazioni potranno riguardare l'ottimizzazione organizzativa e l'adozione di soluzioni migliorative in funzione dell'evoluzione dei bisogni e delle disponibilità finanziarie dell'ente.

SERVIZIO	Servizio di igiene urbana per la raccolta differenziata del Comune di Sant'Antioco
-----------------	---

Caratteristiche tecniche ed economiche del servizio con riferimento alla comunità e al territorio	Il servizio è affidato tramite appalto a un gestore esterno. Il servizio è calibrato sulle caratteristiche della comunità locale in termini di popolazione, estensione territoriale, presenza di aree residenziali, produttive e rurali, e afflussi turistici stagionali. Dal punto di vista economico, il servizio è finanziato attraverso la TARI.
Oggetto del contratto di servizio	Il contratto comprende la raccolta e il trasporto dei rifiuti urbani e assimilati, la raccolta differenziata delle diverse frazioni, lo spazzamento manuale e meccanizzato delle strade, la gestione dell'ecocentro comunale e i servizi accessori richiesti dal territorio.
Data di approvazione del contratto di servizio	16/07/2019
Durata/Scadenza affidamento	Dal 01/03/2018 al 28/02/2023, con proroga fino al 28/02/2026
Valore complessivo e su base annua del servizio affidato	Importo complessivo € 7.434.765,15 (escluso proroghe) Importo annuale € 1.486.953,03
Criteri tariffari	☒ Sì ☐ No
Principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti	Fornire automezzi e attrezzature conformi alle norme e in perfetta efficienza, garantire raccolta rifiuti, spazzamento e gestione ecocentro secondo standard qualitativi e frequenze previste, consegnare materiali agli utenti, rispettare orari e modalità operative, assicurando continuità e copertura del territorio. I costi comprendono personale, mezzi, manutenzione e materiali.
Soggetto affidatario	Cosir Srl
Oggetto sociale dell'affidatario	Igiene ambientale (raccolta rifiuti, raccolta differenziata, smaltimento, spazzamento, pulizia cassonetti, spiagge, autospurgo, ecc.)
Sistema di monitoraggio/controllo	Il servizio è monitorato tramite l'attività del DEC.

Se affidatario è società partecipata/in house → Tipologia di partecipazione (di controllo, di controllo analogo, di controllo analogo congiunto, partecipazione diretta/indiretta, società quotata)	
Se affidatario è società partecipata/in house → N. quote od azioni (e % capitale sociale) possedute dal Comune, loro valore nominale, costo di acquisizione (se differente), valore della partecipazione rispetto al patrimonio netto della società	
Se affidatario è società partecipata/in house → N. amministratori e/o sindaci nominati dal Comune	
Se affidatario è società partecipata/in house → Riconducibilità della società ad una delle categorie ex art. 4, commi 1-3, D.Lgs. n. 175/2016	
(se trattasi di affidamento in house) Scadenza dell' affidamento diretto	
(se trattasi di affidamento in house) → Benefici per la collettività della forma di gestione prescelta con riguardo agli investimenti, alla qualità del servizio, ai costi dei servizi per gli utenti, all'impatto sulla finanza pubblica, nonché agli obiettivi di universalità, socialità, tutela dell'ambiente e accessibilità dei servizi	
(se trattasi di affidamento in house) → Percentuale di attività svolta nei confronti dell'amministrazione affidante rispetto al totale dell'attività	

Risultati economici di pertinenza dell'Ente nell'ultimo trienni		
2024	2023	2022

Entrate e spese, competenza e residui, dell'Ente, derivanti dall'attuazione del contratto e dall'erogazione del servizio (se diverse), nell'ultimo triennio			
	2024	2023	2022
Entrate accertate	€ 1.840.000,00	€ 1.693.652,00	€ 1.560.610,15
Residui entrate al 31/12	€ 635.610,26	€ 469.839,89	€ 325.897,78
Residui spese al 31/12 (Cap. 2350)	€ 155.648,37	€ 129.290,04	€ 137.727,85

Costo pro capite (per utente e/o cittadino) e complessivo, nell'ultimo triennio			
	2024	2023	2022
Costo pro capite	€ 262,58	€ 254,91	€ 235,67
Costo complessivo	€ 1.838.100,52	€ 1.784.400,00	€ 1.649.749,92

Costi di competenza del servizio nell'ultimo triennio, con indicazione dei costi diretti ed indiretti			
Costi di competenza	2024	2023	2022
Costi diretti	€ 1.838.100,52	€ 1.784.400,00	€ 1.649.749,92

Costi indiretti			
-----------------	--	--	--

Ricavi di competenza dal servizio nell’ultimo triennio, con indicazione degli importi riscossi e dei crediti maturati, con relativa annualità di formazione			
Ricavi di competenza	2024	2023	2022
Importi riscossi	€ 1.204.389,74	€ 1.223.812,11	€ 1.234.712,37
Crediti maturati			
Crediti maturati – annualità formazione			

Investimenti effettuati in relazione all’erogazione del servizio, come da apposito piano degli investimenti compreso nel PEF, e relativi ammortamenti, nonché eventuali finanziamenti ottenuti per la loro realizzazione e costo del debito			
Investimenti effettuati	Ammortamenti	Finanziamenti ottenuti	Costo del debito

N. personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario			
N. personale addetto	Tipologia inquadramento	Costo complessivo	Costo unitario
4	Autista		
14	Operatore ecologico		

Tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato			

Andamento economico (NB → nel caso in cui sia stato definito il PEF)	
Valori raggiunti dagli elementi indicati nel piano economico-finanziario (PEF) del servizio. Si faccia riferimento: → per i servizi pubblici locali non a rete, a quanto stabilito dall’Allegato 1 al decreto 31 agosto 2023 del Direttore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy; → per i servizi pubblici locali a rete, a quanto indicato nel PEF e/o nel contratto di servizio	
Situazione relativa all’equilibrio economico i principali indicatori che possono essere presi in considerazione sono, ad esempio, i seguenti: EBITDA - Earnings Before Interests Taxes Depreciation and Amortization; EBIT - Earnings Before Interests and Taxes; Utile ante imposte; Utile netto; Utili netti cumulati; ROI- Return On Investment; ROS - Return On Sale; ROE - Return On Equity; Incidenza dei costi generali o indiretti; DSCR - Debt Service Coverage Ratio	
Situazione relativa all’equilibrio finanziario è auspicabile al riguardo la costruzione ed il monitoraggio di un rendiconto finanziario prospettico o comunque di una adeguata misura del cash flow del servizio	

Qualità del servizio						
*						
	Qualità contrattuale	Qualità tecnica	Obblighi di servizio pubblico (qualità)	Rispetto dei tempi/puntualità	Accessibilità servizio	Soddisfazione dell’utenza

Contratto di servizio						
Benchmark						
Risultati raggiunti						
Scostamento						

* Nella tabella vanno indicati:

I Risultati raggiunti dagli indicatori in rapporto ai livelli minimi di qualità del servizio previsti contrattualmente

i Risultati raggiunti dagli indicatori di qualità del servizio ritenuti significativi e non previsti contrattualmente, con i relativi benchmark.

Si faccia riferimento:

- per i servizi pubblici locali non a rete, agli indicatori di qualità contrattuale, qualità tecnica e qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico indicati dall'Allegato 2 al decreto 31 agosto 2023 del Direttore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy;
- per i servizi pubblici locali a rete, agli standard stabiliti dalle autorità competenti per servizio e bacino di utenza.

Obblighi contrattuali
Dalle verifiche effettuate e dalla documentazione trasmessa emerge che il gestore ha assicurato lo svolgimento regolare delle attività previste dal contratto, garantendo le frequenze di raccolta, il corretto funzionamento del servizio porta a porta, lo spazzamento e la gestione dell'ecocentro secondo gli standard fissati. Le dotazioni di mezzi, attrezzature e personale risultano adeguate e mantenute in conformità al capitolato. La qualità del servizio e la continuità operativa sono state assicurate senza rilievi significativi. Nel complesso il servizio risulta adempiente agli obblighi contrattuali.

Vincoli
Il servizio è soggetto a precise disposizioni ambientali che definiscono modalità, frequenze e standard minimi di raccolta e gestione dei rifiuti, costituendo obblighi gestionali non derogabili. Inoltre, l'organizzazione del porta a porta, la disponibilità di mezzi idonei e le caratteristiche delle aree di conferimento rappresentano vincoli tecnici che incidono sui costi e sulla programmazione del servizio. Tali elementi, insieme agli standard previsti dal contratto, comportano oneri fissi necessari per garantire qualità e continuità del servizio.

Considerazioni finali
La verifica svolta evidenzia una gestione complessivamente regolare e coerente con gli obblighi contrattuali e con gli standard previsti, con un livello di servizio adeguato alle esigenze del territorio. L'affidamento risulta compatibile con i principi di efficienza, efficacia ed economicità, e non determina criticità sugli equilibri di bilancio, essendo i costi conformi alle previsioni del PEF e del contratto. Nel complesso non emergono elementi tali da richiedere interventi correttivi nelle modalità di gestione; eventuali miglioramenti potranno essere valutati in ottica futura, in relazione alle esigenze della comunità.

**ILLUMINAZIONE PUBBLICA - GESTIONE DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - ANNI DI RIFERIMENTO
2022/2023/2024.**

Caratteristiche tecniche ed economiche del servizio con riferimento alla comunità e al territorio	Servizio pubblico locale che comprende l'esercizio degli impianti di illuminazione, ossia la manutenzione programmata, controlli periodici, mantenimento della piena efficienza dei sistemi di protezione (ripristino di interruttori scattati, verifica della corrente differenziale), servizio di reperibilità 24/7 (notturna e festiva) con perlustrazione per intervenire urgentemente e rimuovere ogni situazione di pericolo per la pubblica incolumità, accensione delle lampade mezz'ora dopo il tramonto del sole e spegnimento mezz'ora prima dell'alba, e tutto ciò che concerne la manutenzione ordinaria (sostituzione lampade esaurite o rotte e relativi accessori, pulizia trimestrale dei corpi illuminanti, dei quadri elettrici e delle basi dei pali, sfrondamento degli alberi che limitano l'illuminazione, redazione e trasmissione bimestrale di una relazione dettagliata) e straordinaria (interventi necessari per riparare anomalie, guasti o circostanze non dovuti alla normale usura o all'Appaltatore, come eventi eccezionali, danni esterni). Il servizio è finanziato mediante corrispettivo comunale previsto dal contratto.
Oggetto del contratto di servizio	Affidamento della gestione del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica amministrazione.
Data di approvazione del contratto di servizio	1. 14/04/2021 (Rep. 4232)
	2. 13/12/2022 (Rep. 4259)
	3. 30/08/2023 (Rep. n. 4292)
	4. 26/08/2024 (Rep. n. 3069)
Durata/Scadenza affidamento	1. 07/09/2022 (data verbale di riconsegna degli impianti)
	2. 08/07/2023 (data verbale di riconsegna degli impianti)
	3. 25/07/2024 (data verbale di riconsegna degli impianti)
	4. 01/07/2025 (data verbale di riconsegna degli impianti)
Valore complessivo e su base annua del servizio affidato	Importo complessivo: € 272.848,86 Importo annuale: € 90.949,62
Criteri tariffari	• ☐ Sì • ☒ No
Principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei	Manutenzione programmata, controlli periodici, mantenimento della piena efficienza dei sistemi di

servizi, costi dei servizi per gli utenti	protezione (ripristino di interruttori scattati, verifica della corrente differenziale), servizio di reperibilità 24/7 (notturna e festiva), manutenzione ordinaria (sostituzione lampade esaurite o rotte e relativi accessori, pulizia trimestrale dei corpi illuminanti, dei quadri elettrici e delle basi dei pali, sfrondamento degli alberi che limitano l'illuminazione, redazione e trasmissione bimestrale di una relazione dettagliata) e straordinaria (interventi necessari per riparare anomalie, guasti o circostanze non dovuti alla normale usura o all'Appaltatore, come eventi eccezionali, danni esterni).
Soggetto affidatario	1. CIMEL S.r.l con sede in Cagliari – Via Italia 15 - P.IVA e Cod. Fiscale 03814310920
	2. I.M.E.CO. IMPIANTI SRL, P.IVA: 03789070921, con sede legale in zona PIP, lotto 8 - Senorbi (SU)
	3. I.M.E.CO. IMPIANTI SRL, P.IVA: 03789070921, con sede legale in zona PIP, lotto 8 - Senorbi (SU)
	4. “Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu”, con sede legale in vicolo Cattaneo n. 8 - Carbonia (SU), P. IVA: 03281990923
Oggetto sociale dell'affidatario	Lavori di installazione di impianti elettrici per edilizia
Sistema di monitoraggio/controllo	Il servizio è monitorato dal DEC interno/ esterno.
Se affidatario è società partecipata/in house → Tipologia di partecipazione (di controllo, di controllo analogo, di controllo analogo congiunto, partecipazione diretta/indiretta, società quotata)	
Se affidatario è società partecipata/in house → N. quote od azioni (e % capitale sociale) possedute dal Comune, loro valore nominale, costo di acquisizione (se differente), valore della partecipazione rispetto al patrimonio netto della società	
Se affidatario è società partecipata/in house → N. amministratori e/o sindaci nominati dal Comune	
Se affidatario è società partecipata/in house → Riconducibilità della società ad una delle categorie ex art. 4, commi 1-3, D.Lgs. n. 175/2016	
(se trattasi di affidamento in house) Scadenza dell' affidamento diretto	
(se trattasi di affidamento in house) → Benefici per la collettività della forma di gestione prescelta con riguardo agli investimenti, alla qualità del servizio, ai costi dei servizi per gli utenti, all’impatto sulla finanza pubblica, nonché agli obiettivi di universalità, socialità, tutela dell’ambiente e accessibilità dei servizi	
(se trattasi di affidamento in house) → Percentuale di attività svolta nei confronti dell’amministrazione affidante rispetto al totale dell’attività	

Risultati economici di pertinenza dell'Ente nell'ultimo trienni		
2024	2023	2022

Entrate e spese, competenza e residui, dell'Ente, derivanti dall'attuazione del contratto e dall'erogazione del servizio (se diverse), nell'ultimo triennio			
	2024	2023	2022
Entrate accertate			
Residui al 31/12			

Costo pro capite (per utente e/o cittadino) e complessivo, nell'ultimo triennio			
	2024	2023	2022
Costo pro capite	10,13	8,13	7,58
Costo complessivo	106.958,44	85.878,77	80.011,65

Costi di competenza del servizio nell'ultimo triennio, con indicazione dei costi diretti ed indiretti			
Costi di competenza	2024	2023	2022
Costi diretti	106.958,44	85.878,77	80.011,65
Costi indiretti			

Ricavi di competenza dal servizio nell'ultimo triennio, con indicazione degli importi riscossi e dei crediti maturati, con relativa annualità di formazione			
Ricavi di competenza	2024	2023	2022
Importi riscossi			
Crediti maturati			
Crediti maturati – annualità formazione			

Investimenti effettuati in relazione all'erogazione del servizio, come da apposito piano degli investimenti compreso nel PEF, e relativi ammortamenti, nonché eventuali finanziamenti ottenuti per la loro realizzazione e costo del debito			
Investimenti effettuati	Ammortamenti	Finanziamenti ottenuti	Costo del debito

N. personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario			
N. personale addetto	Tipologia inquadramento	Costo complessivo	Costo unitario
	CCNL METALMECCANICO ARTIGIANATO		

Tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato			

Andamento economico (NB → nel caso in cui sia stato definito il PEF)
--

Valori raggiunti dagli elementi indicati nel piano economico-finanziario (PEF) del servizio. Si faccia riferimento: → per i servizi pubblici locali non a rete, a quanto stabilito dall'Allegato 1 al decreto 31 agosto 2023 del Direttore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy; → per i servizi pubblici locali a rete, a quanto indicato nel PEF e/o nel contratto di servizio	
Situazione relativa all'equilibrio economico i principali indicatori che possono essere presi in considerazione sono, ad esempio, i seguenti: EBITDA - Earnings Before Interests Taxes Depreciation and Amortization; EBIT - Earnings Before Interests and Taxes; Utile ante imposte; Utile netto; Utili netti cumulati; ROI- Return On Investment; ROS - Return On Sale; ROE - Return On Equity; Incidenza dei costi generali o indiretti; DSCR - Debt Service Coverage Ratio	
Situazione relativa all'equilibrio finanziario è auspicabile al riguardo la costruzione ed il monitoraggio di un rendiconto finanziario prospettico o comunque di una adeguata misura del cash flow del servizio	

Qualità del servizio						
*						
	Qualità contrattuale	Qualità tecnica	Obblighi di servizio pubblico (qualità)	Rispetto dei tempi/puntualità	Accessibilità servizio	Soddisfazione dell'utenza
Contratto di servizio						
Benchmark						
Risultati raggiunti						
Scostamento						

* Nella tabella vanno indicati:

I Risultati raggiunti dagli indicatori in rapporto ai livelli minimi di qualità del servizio previsti contrattualmente

i Risultati raggiunti dagli indicatori di qualità del servizio ritenuti significativi e non previsti contrattualmente, con i relativi benchmark.

Si faccia riferimento:

→ per i servizi pubblici locali non a rete, agli indicatori di qualità contrattuale, qualità tecnica e qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico indicati dall'Allegato 2 al decreto 31 agosto 2023 del Direttore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy;

→ per i servizi pubblici locali a rete, agli standard stabiliti dalle autorità competenti per servizio e bacino di utenza.

Obblighi contrattuali
<i>È stato rilevato il regolare adempimento dei principali obblighi posti a carico del soggetto affidatario. Sono stati rispettati i tempi massimi di intervento previsti per i lavori immediati e per quelli urgenti. Il soggetto affidatario ha adempiuto alle attività programmate di Esercizio degli impianti (es. verifiche mensili dei quadri e controllo fattore di potenza) e di Manutenzione Ordinaria (es. pulizia periodica dei corpi illuminanti e sostituzione delle lampade esaurite), oltre ad aver regolarmente assunto le responsabilità di direzione tecnica e sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008). È stata altresì assicurata la dovuta reperibilità notturna e festiva e la regolare trasmissione della documentazione bimestrale e della planimetria aggiornata della rete.</i>

Vincoli

Sono presenti vincoli che incidono sull'economicità, sulla sostenibilità finanziaria e sulla qualità del servizio. Tali vincoli riguardano primariamente le disposizioni legislative che impongono al gestore l'osservanza di tutta la normativa vigente in materia di sicurezza (in particolare il D. Lgs. n. 81/2008), le norme tecniche (CNR, UNI, CEI) e le leggi che regolano lo smaltimento dei rifiuti e la documentazione amministrativa e autorizzativa.

Inoltre, sussistono importanti vincoli tecnici e strutturali, in quanto il gestore prende in carico gli impianti nello stato di fatto esistente, che si presenta eterogeneo per epoca e tecnologia costruttiva. Questo vincolo è aggravato dall'obbligo di utilizzare materiali con specifiche tecniche e marchi di qualità precisi. A ciò si aggiunge il vincolo di assicurare costantemente il controllo del fattore di potenza e il divieto di apportare qualsiasi modificazione agli impianti senza preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione.

Considerazioni finali

Il quadro contrattuale definito nel Capitolato assicura una gestione del servizio di illuminazione locale efficiente ed efficace nel breve termine, garantendo la continuità operativa e la sicurezza degli impianti attraverso l'obbligo di manutenzione costante e il rispetto dei tempi di intervento. L'affidamento ha conseguenze prevedibili e compatibili sugli equilibri di bilancio, dato che il costo del servizio è determinato e fisso, mitigando al contempo i rischi finanziari derivanti da guasti o inefficienze gravi.

In prospettiva futura, è importante superare la gestione transitoria attuale (affidamenti di breve durata) e studiare soluzioni più stabili (es. Concessione di servizi a lungo termine) che permettano una riqualificazione energetica degli impianti e l'installazione di sistemi di controllo a distanza. Questi cambiamenti sono essenziali per ottenere un risparmio energetico strutturale e una gestione pienamente sostenibile nel tempo.