



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CAGLIARI



## ACCORDO DI COLLABORAZIONE

ai sensi dell'art. 15 L. n. 241/1990 e dell'art. 7 comma 4 del D.lgs. n.

36/2023

TRA

**Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università degli Studi di Cagliari**, di seguito più brevemente denominato "DICAAR", codice fiscale 80019600925 e partita IVA 00443370929, con sede in via Marengo n. 2 – 09123 Cagliari, rappresentato dal prof. Ivan Blečić, Direttore pro-tempore del Dipartimento,

E

**Comune di Sant'Antioco** di seguito più brevemente denominato "Comune di Sant'Antioco", codice fiscale 81002570927, con sede in Piazzetta Italo Diana, 1 Sant'Antioco provincia del Sulcis Iglesiente, rappresentato da Ignazio Locci, nel suo ruolo di Sindaco,

l'anno duemila venticinque, nella data risultante dalle sottoscrizioni apposte in formato digitale,

### PREMESSO CHE

– l'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge;

– i presupposti richiesti ai fini della legittimità dell'impiego dello strumento convenzionale tra amministrazioni pubbliche di cui all'art. 7 comma 4 del d.lgs. 36/2023 (nuovo Codice appalti) sono stati individuati nei seguenti punti (si veda anche parere ANAC n. 66 del 17/01/2024):

a) *interviene esclusivamente tra due o più stazioni appaltanti o enti concedenti, anche con competenze diverse;*

b) *garantisce l'effettiva partecipazione di tutte le parti allo svolgimento di compiti funzionali all'attività di interesse comune, in un'ottica esclusivamente collaborativa e senza alcun rapporto sinallagmatico tra prestazioni;*

c) *determina una convergenza sinergica su attività di interesse comune, pur nella eventuale diversità del fine perseguito da ciascuna amministrazione, purché l'accordo non tenda a realizzare la missione istituzionale di una sola delle amministrazioni aderenti;*

d) *le stazioni appaltanti o gli enti concedenti partecipanti svolgono sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione;*

– un'autorità pubblica può adempiere ai propri compiti anche in collaborazione con altre amministrazioni, in alternativa allo svolgimento di procedure di evidenza pubblica di scelta del contraente purché l'accordo fra amministrazioni preveda un'effettiva cooperazione fra i due enti senza prevedere un compenso oltre al riconoscimento delle spese sostenute per lo svolgimento delle attività, valutate preventivamente a titolo forfettario;

– Il Comune avendo constatato la necessità di favorire processi di rigenerazione urbana e di riuso degli spazi e immobili sul territorio comunale, intende avvalersi delle competenze tecniche e scientifiche di elevata qualificazione messe a disposizione dal DICAAR;

– entrambe le parti esprimono un reciproco interesse alla stipula del

presente accordo ed in particolare per il Comune esiste la necessità di sviluppare azioni e interventi innovativi per la riqualificazione di spazi pubblici e privati a uso pubblico di particolare rilevanza per la comunità locale.

Per il DICAAR risulta utile svolgere attività di ricerca e didattiche nel campo delle pratiche di rigenerazione urbana, per le quali la collaborazione con il Comune di Sant'Antioco offre l'opportunità per condurre ricerche sperimentali, sviluppare metodi di analisi e di intervento, nonché realizzare attività didattiche sul campo rivolte a studenti nell'ambito dell'offerta didattica del DICAAR;

– l'interesse di cui ai precedenti punti può qualificarsi come interesse comune ai sensi del richiamato art. 15 della legge n. 241/90;

– il DICAAR si è dichiarato disponibile a collaborare con xxx approvando il presente atto con propria delibera n. xx del xx/xx/20xx;

– l'attività oggetto del presente accordo non comporterà alcun pregiudizio allo svolgimento delle normali attività didattiche e di ricerca dell'Ateneo e in particolare del DICAAR;

– detta attività risulta compatibile, nei modi e nella misura, con le finalità istituzionali dell'Università;

– il Comune si è dichiarato disponibile a collaborare con xxx approvando il presente atto con propria delibera n. xx del xx/xx/20xx, attraverso evidenza dello stanziamento complessivamente necessario e fissato in euro 100.000,00

– con determinazione del responsabile del settore finanziario sarà successivamente formalizzato l'impegno di spesa nei confronti del DICAAR

er la copertura delle obbligazioni nascenti dalla presente convenzione;

**tutto ciò premesso, facente parte integrante del presente atto, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue**

**Art. 1 - Oggetto e finalità dell'Accordo**

Con il presente accordo le Parti si impegnano allo svolgimento della collaborazione per la definizione di una strategia di rigenerazione e riuso di spazi e immobili sul territorio del Comune di Sant'Antioco, teso all'istituzione di un "distretto socio culturale" che metta in relazione il nucleo centrale dell'insediamento che fa perno sul Corso Vittorio Emanuele e l'area delle attività produttive e commerciali di Via della Rinascita, con particolare riferimento all'immobile in disuso dell'ex centro commerciale "LA CONTESSA".

In particolare, le attività prevedono lo studio e l'analisi dei tessuti urbani e la costruzione di una strategia comprensiva di possibili azioni, sviluppo di modelli di gestione, anche tramite iniziative di coinvolgimento dei soggetti locali, delle associazioni e delle espressioni delle attività produttive, culturali e a valenza sociale, e con la realizzazione di interventi di autocostruzione nell'ambito delle attività didattiche del DICAAR.

La collaborazione prevede un quadro di attività che si svilupperanno in quattro fasi definite di seguito.

1. Fase 1, da svolgersi entro il mese di febbraio 2026, consiste nella definizione di un piano operativo contenente gli obiettivi specifici in relazione agli spazi e immobili oggetto della rigenerazione, e un cronoprogramma delle attività da attuare in collaborazione nell'ambito di questo Accordo;

2. Fase 2, da svolgersi tra marzo e settembre 2026, consiste nella definizione di una strategia di rigenerazione e di modelli di gestione sugli spazi individuati nel piano operativo, assieme all'organizzazione delle azioni di coinvolgimento mediante incontri con cittadini e referenti dei soggetti interessati.

Tale strategia dovrà includere anche la definizione di un quadro di ambiti per la realizzazione degli interventi di autocostruzione con l'installazione di dispositivi temporanei, da realizzare tramite un laboratorio didattico-sperimentale di progetto e di auto-costruzione.

Tale laboratorio dovrà realizzare, attraverso un processo di auto-costruzione, una serie di installazioni temporanee, sperimentali, reversibili e replicabili, secondo principi di qualità e sostenibilità.

3. Fase 3, da svolgersi tra ottobre 2026 e settembre 2027, consiste nella realizzazione del laboratorio didattico-sperimentale di progetto e autocostruzione.

Le attività del laboratorio si articoleranno in una fase di progetto, sviluppato con studenti e con il coinvolgimento dei soggetti locali, e una successiva fase di autocostruzione negli spazi concordati con il Comune.

Tali attività saranno realizzate nell'ambito delle attività didattiche del DICAAR, con l'erogazione di crediti formativi universitari (CFU), da un gruppo selezionato di studenti e studentesse dei corsi di laurea del DICAAR, dietro opportuno coordinamento dei docenti e tutor.

4. Fase 4, da svolgersi a partire marzo 2027 e sino alla conclusione della collaborazione, consiste nelle attività di diffusione e disseminazione dei risultati, tramite presentazioni pubbliche e pubblicazioni, come anche nelle attività di monitoraggio e valutazione degli impatti e esiti degli

interventi di rigenerazione.

Per le finalità e gli obiettivi del presente accordo:

a) il DICAAR avrà il compito di:

- nella Fase 1, collaborare con il Comune all'elaborazione del piano operativo indicato sopra, anche tramite lo svolgimento di sopralluoghi e contatti con soggetti e portatori di interesse;
- nella Fase 2, sviluppare la strategia di rigenerazione sugli spazi individuati nel piano operativo, comprese le attività di coinvolgimento mediante incontri con cittadini e referenti dei soggetti interessati.

Tale strategia sarà restituita tramite un "Dossier sulle strategie di rigenerazione" contenente le analisi delle potenzialità di rigenerazione delle aree urbane coinvolte, e gli elaborati relativi alle aree e agli immobili da sottoporre a strategie di riuso, con identificazione di ambiti sensibili per progetti di rigenerazione urbana a carattere temporaneo;

- nella Fase 3, realizzare laboratori didattico-sperimentali oggetto delle attività indicate sopra;
- Nella Fase 4, condurre attività di diffusione e disseminazione dei risultati, tramite presentazioni pubbliche e pubblicazioni, come anche attività di monitoraggio e valutazione degli impatti e degli esiti degli interventi di rigenerazione.

b) Il Comune avrà il compito di:

- coordinamento generale delle attività previste dal presente accordo;
- condivisione del materiale cartografico, delle progettualità passate e

|  |                                                                            |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                            |  |
|  | in atto sull'aree oggetto di interesse, e di ulteriori dati o informazioni |  |
|  | utili per l'esecuzione dell'Accordo, nel rispetto della normativa sulla    |  |
|  | privacy e la tutela dei dati personali;                                    |  |
|  | • nella Fase 1, collaborare con il DICAAR all'elaborazione del piano       |  |
|  | operativo fornendo supporto al DICAAR per lo svolgimento di                |  |
|  | sopralluoghi e contatti con soggetti e portatori di interesse;             |  |
|  | • nella Fase 2, collaborazione con il DICAAR per la definizione della      |  |
|  | strategia di rigenerazione sugli spazi individuati nel piano operativo;    |  |
|  | • nella Fase 3, facilitare le attività didattiche e di ricerca del DICAAR, |  |
|  | comprese:                                                                  |  |
|  | • la messa a disposizione degli spazi per la realizzazione degli           |  |
|  | interventi di autocostruzione, incluse le necessarie                       |  |
|  | autorizzazioni e un supporto tecnico-operativo;                            |  |
|  | • favorire la ricerca o la messa a disposizione delle strutture nel        |  |
|  | territorio comunale idonee per incontri pubblici per il                    |  |
|  | pernottamento di studenti durante i laboratori didattici di                |  |
|  | progetto e di auto-costruzione                                             |  |
|  | • co-organizzazione, di concerto con DICAAR, degli incontri                |  |
|  | pubblici previsti nell'ambito delle attività.                              |  |
|  | • Nella Fase 4, collaborare e co-organizzare di concerto con DICAAR le     |  |
|  | attività di diffusione e disseminazione dei risultati, compresa            |  |
|  | l'organizzazione degli incontri pubblici.                                  |  |
|  | <b>Art. 2 - Durata</b>                                                     |  |
|  | Le attività regolamentate nel presente accordo hanno la decorrenza         |  |
|  | dalla data della stipula e si intenderanno concluse il 31 marzo 2028,      |  |
|  | salvo anticipato esaurimento dell'attività per completamento delle         |  |
|  | 7                                                                          |  |

stesse o interruzione in accordo tra le Parti. Sarà facoltà delle parti valutare la proroga dell'accordo; ad ogni modo la proroga dovrà essere concordata tra le parti e formalizzata tramite scambio di comunicazioni (via PEC) e mediante specifica adozione di apposito atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale.

### **Art. 3 - Referenti per le Parti, comunicazioni**

Per la gestione delle attività oggetto del presente accordo i referenti tecnico-scientifici designati dalle Parti sono:

per il DICAAR: prof. Ivan Blečić e prof. Carlo Atzeni;

per il Comune sarà individuato il Responsabile del settore Finanziario  
Ciascuna Parte si riserva il diritto di sostituire il responsabile come sopra individuato, dandone tempestiva comunicazione alla controparte.

Qualsiasi comunicazione relativa al presente accordo sarà eseguita per iscritto e inviata tramite PEC agli indirizzi di seguito indicati:

- per il DICAAR: protocollo@pec.unica.it;
- per il Comune protocollo@comune.santantioco.legalmail.it

### **Art. 4 – Contributo alle spese, spese ammissibili e rendicontazione**

In considerazione delle spese per lo svolgimento dell'attività connessa al presente accordo sostenute dal DICAAR, il Comune si impegna ad erogare un contributo complessivo di € 100.000,00 a titolo di rimborso delle medesime.

Preso atto delle finalità istituzionali dell'accordo e poiché trattasi di trasferimento di risorse per rimborsi nell'ambito di accordo di cooperazione fra due soggetti pubblici, l'operazione è considerata fuori campo IVA, ai sensi dell'art. 1 e 4, del DPR 633/72, e pertanto

non è prevista emissione di fattura.

Il DICAAR si impegna a sostenere le spese in modo conforme al piano finanziario concordato tra le Parti, pertanto, sono riconosciute quali spese ammissibili a rimborso:

- i costi relativi alle ore-persona dedicate al progetto dal personale strutturato, da rendicontare tramite time-sheet sulla piattaforma In Time di U-Gov;
- i costi per borse di ricerca e di dottorato e compensi relativi alle risorse umane esterne appositamente selezionate (quali collaboratori occasionali, incarichi e contratti di ricerca e post-doc, o qualunque altra forma contrattuale consentite dalla norma, comprese eventuali proroghe di borse e contratti in essere, purché ammissibili dalla fattispecie e funzionali allo svolgimento delle attività previste dall'accordo);
- i costi per prestazione di servizi e consulenze;
- i costi per contratti di personale tecnico amministrativo o tecnologi da selezionare per lo svolgimento di attività del progetto;
- costi per acquisto di attrezzature, strumenti e software;
- i costi di acquisto di materiali di consumo;
- i costi relativi a missioni (viaggi e trasferte), comprese le spese per vitto e alloggio per studenti e studentesse durante le attività laboratoriali presso Sant'Antioco;
- organizzazione di manifestazione e convegni;
- spese generali nella misura del 5% dell'ammontare complessivo del contributo (per uso locali e attrezzature, utenze, licenze software, ecc.).

Il DICAAR si impegna a gestire, senza ulteriori oneri finanziari a proprio carico, l'espletamento delle procedure di selezione pubblica per personale da impiegare nelle attività previste, nel rispetto della normativa e dei vigenti regolamenti di Ateneo.

Il DICAAR, alla scadenza dell'accordo, dovrà trasmettere:

1. un rapporto di sintesi sulle attività svolte;
2. Il rendiconto contenente un **prospetto riepilogativo** delle spese sostenute, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio. Le spese effettuate dovranno essere funzionali agli obiettivi del progetto e commisurate allo svolgimento delle attività in esso previste.

#### **Art. 5 - Modalità di rimborso**

Il contributo di cui all'art. 4 riconosciuto al DICAAR verrà liquidato con le seguenti modalità:

- un importo pari ad € 20.000,00 a titolo di anticipazione sull'iniziativa
- un importo pari 15.000,00, contestuale alla consegna del Piano operativo;
- un importo pari ad € 50.000,00 percentuale del 50% a conclusione della Fase 2, contestuale alla consegna del "Dossier sulle strategie di rigenerazione";
- un importo pari ad € 15.000,00 a conclusione della Fase 3, contestuale alla realizzazione degli interventi di autocostruzione e alla consegna di una relazione sintetica sul percorso del laboratorio didattico-sperimentale di progetto e autocostruzione;

|  |                                                                                                                 |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                 |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• un importo pari ad € 10.000/percentuale del 10% a titolo di</li> </ul> |  |
|  | saldo del contributo, alla scadenza dell'accordo;                                                               |  |
|  | Gli importi di cui sopra dovranno essere liquidati con bonifico                                                 |  |
|  | bancario presso il conto corrente della Banca d'Italia n.                                                       |  |
|  | IT42K0100004306TU0000031680, intestato all'Università degli Studi                                               |  |
|  | di Cagliari specificando nella causale "Dipartimento di Ingegneria                                              |  |
|  | Civile, Ambientale e Architettura", per i casi diversi dall'anticipazione                                       |  |
|  | alla stipula, entro 30 giorni dalla consegna degli elaborati/report.                                            |  |
|  | <b>Art. 6 - Responsabilità</b>                                                                                  |  |
|  | Ciascuna parte è esonerata da ogni responsabilità derivante dai                                                 |  |
|  | rapporti di lavoro che venissero instaurati dall'altra nell'ambito delle                                        |  |
|  | attività di cui al presente accordo.                                                                            |  |
|  | Nell'ambito delle attività derivanti dal presente accordo ciascuno dei                                          |  |
|  | contraenti garantisce:                                                                                          |  |
|  | 1. per i danni che il proprio personale potrà causare nell'espletamento                                         |  |
|  | delle attività presso terzi;                                                                                    |  |
|  | 2. una copertura assicurativa per infortuni sul lavoro e per malattie                                           |  |
|  | professionali a favore del proprio personale.                                                                   |  |
|  | Le Parti dichiarano di conoscere ed impegnarsi a rispettare il Codice                                           |  |
|  | di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con il DPR 16                                                 |  |
|  | aprile 2013 n. 62 ed i rispettivi Codici Etici e di Comportamento, i                                            |  |
|  | regolamenti disciplinari e di sicurezza in vigore nelle sedi di                                                 |  |
|  | esecuzione delle attività attinenti al presente accordo, nel rispetto                                           |  |
|  | della normativa vigente.                                                                                        |  |
|  | <b>Art. 7 - Diritto di recesso</b>                                                                              |  |
|  |                                                                                                                 |  |

In caso di mancato rispetto di quanto stabilito negli articoli precedenti, ognuna delle parti ha facoltà di recedere dal presente accordo, previa comunicazione scritta da inviare tramite Pec alla controparte con un preavviso di un mese, in cui si motivano adeguatamente le inadempienze che hanno portato alla decisione di recedere dall'accordo.

Resta inteso che sarà dovuto il rimborso delle spese sostenute fino alla data del recesso.

#### **Art. 8 - Pubblicazione e utilizzo dei risultati**

I risultati delle attività svolte in comune saranno di proprietà di entrambe le parti, che potranno utilizzarli esclusivamente nell'ambito dei propri compiti istituzionali.

Le Parti si danno atto dell'esigenza di tutelare e promuovere l'immagine dell'iniziativa comune e quella di ciascuna di esse.

I dati utilizzati e prodotti dalle attività svolte nell'ambito del presente accordo potranno essere utilizzati dal DICAAR esclusivamente per finalità scientifiche e didattiche e potranno essere comunicati a terzi solo in forma gratuita e esclusivamente per finalità scientifiche e didattiche. In tutti gli altri casi sarà necessaria l'autorizzazione scritta da parte dei soggetti interessati dal presente accordo.

Le Parti si impegnano reciprocamente ad evidenziare - in occasione di presentazioni pubbliche dei risultati conseguiti o in caso di pubblicazione degli stessi risultati tramite documenti di qualsiasi tipo - che quanto realizzato consegue alla collaborazione instaurata con il presente accordo.

Le attività relative al presente accordo potranno essere utilizzate per

tesi di laurea, dottorati, tirocini formativi, ecc. di cui le Parti si impegnano a darsi reciprocamente tempestiva notizia.

#### **Art. 9 - Utilizzo segni distintivi**

I loghi e i segni distintivi delle Parti potranno essere utilizzati esclusivamente nell'ambito delle attività comuni oggetto del presente accordo. Il presente accordo non implica alcuna spendita del nome, concessione e utilizzo del logo e dell'identità visiva dell'Università per fini commerciali o pubblicitari. Il logo di Unica è registrato con domanda all'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi depositata con numero 302016000111197 del 04/11/2016.

#### **Art. 10 - Informativa trattamento dati**

Ai sensi delle norme del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 30/06/2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs. 10/08/2018, n. 101 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679", le Parti dichiarano di essere state informate circa le modalità e le finalità dell'utilizzo dei dati personali nell'ambito di trattamenti automatizzati o cartacei di dati ai fini della esecuzione del presente accordo. Le Parti dichiarano, altresì, che i dati forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da ogni e qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei di detti dati.

#### **Art. 11 - Controversie e foro competente**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 2 della legge 7 agosto

1990, n. 241, le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'esecuzione del presente accordo sono riservate alla giurisdizione esclusiva del Foro di Cagliari.

#### **Art. 12 - Norme applicabili**

Per quanto non espressamente disposto nel presente accordo troveranno applicazione le norme della legge 241/1990 e del codice civile in quanto applicabili e compatibili con la natura del presente atto.

#### **Art. 13 - Spese e oneri fiscali**

Il presente accordo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4, Tariffa Parte seconda annessa al DPR 26/4/1986 n. 131. Le spese per l'eventuale registrazione sono a carico della Parte richiedente.

L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale dall'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi del l'art. 15 del DPR 642/1972, come da autorizzazione prot. n. 71777 del 11/05/2011, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Direzioe Provinciale di Cagliari – Ufficio Territoriale di Cagliari 1.

Il presente accordo consta di 14 pagine e viene sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis della legge n. 241 del 1990.

F.to digitalmente, il Direttore del Dipartimento di ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

prof. Ivan Blečić

F.to digitalmente, il Sindaco del Comune di Sant'Antioco  
dott. Ignazio Locci