

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA  
INTERCOMUNALE SU PRANU

CUP: D37H25001290006

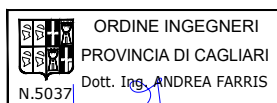
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Art. 41, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023

|                         |              |            |       |        |       |
|-------------------------|--------------|------------|-------|--------|-------|
| 0                       | 1^ EMISSIONE | 05/09/2025 | M.P.  | A.F.   | A.F.  |
| REV.                    | DESCRIZIONE  | DATA       | ELAB. | CONTR. | APPR. |
| PROGETTO                | 008/2025     | NOTE:      |       |        |       |
| ALLEGATO                |              |            |       |        |       |
| RELAZIONE               | <b>B</b>     | SCALA      | 500   |        |       |
| TAVOLA                  |              | 50         | 1000  |        |       |
|                         |              | 100        | 2000  |        |       |
| RELAZIONE PAESAGGISTICA |              |            |       |        |       |

**Committente**  
Comune di Sant'Antioco**Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Claudio Ledda**Progettista**

- StArc.Ing srl
- Ing. Andrea Farris (Legale Rappresentante e Direttore Tecnico)

**Collaboratori**

- Geom. Tommaso Pirroni
- Ing. Mattia Pirroni

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA INTERCOMUNALE DI SU PRANU****CUP: D37H25001290006****Progetto di Fattibilità Tecnico Economica**

(art. 41, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023)

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

ai sensi del D.P.C.M. 12 Dicembre 2005

**PREMESSA**

La presente relazione riguarda l'analisi degli aspetti paesaggistici legati al progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA INTERCOMUNALE DI SU PRANU" CUP: D37H25001290006

L'obiettivo primario è quello di analizzare lo stato dei luoghi precedenti all'intervento, descrivere le caratteristiche delle opere in progetto, analizzarne l'impatto sul paesaggio e gli accorgimenti messi in atto per favorire il migliore inserimento visivo delle modifiche. La presente relazione è redatta ai sensi dell'Art.146 comma 3 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" che istituisce l'obbligo di corredare la domanda di autorizzazione per gli interventi in aree vincolate o che interferiscono con aree soggette a vincolo paesaggistico definite dall'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004.

**IL RICHIEDENTE**

Amministrazione Comunale di Sant'Antioco.

**TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO**

L'intervento in oggetto riguarda interventi di miglioramento e messa in sicurezza della viabilità, manutenzione straordinaria della strada intercomunale di Su Pranu.

**CARATTERE DELL'INTERVENTO**

L'opera in oggetto ha carattere permanente, di tipo fisso.



## INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

L'area oggetto di intervento è situata nella Sardegna Sud-occidentale, nella sub regione geografica del Sulcis Iglesiente, nel comune di Sant'Antioco, provincia del Sulcis Iglesiente. Si trova a ridosso del centro abitato del comune e, come risulta dalla cartografia allegata, interessa la strada intercomunale denominata "Su Pranu", si articola dall'incrocio con la via Bolzano, via Giosuè Carducci, attraversa il Rio S'Arriaxiu e si estende verso nord sino allo Stagno di Cirdu.

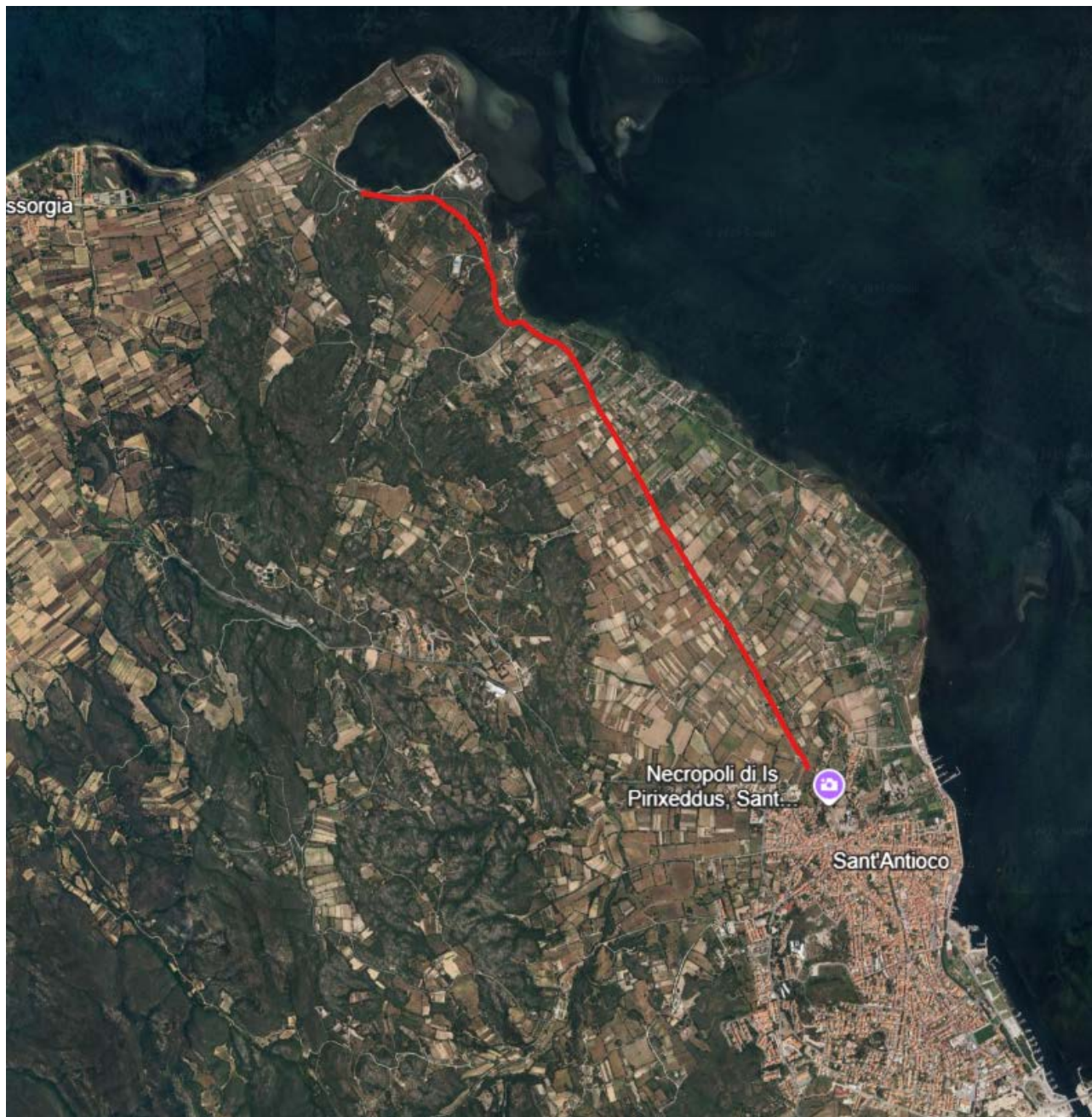
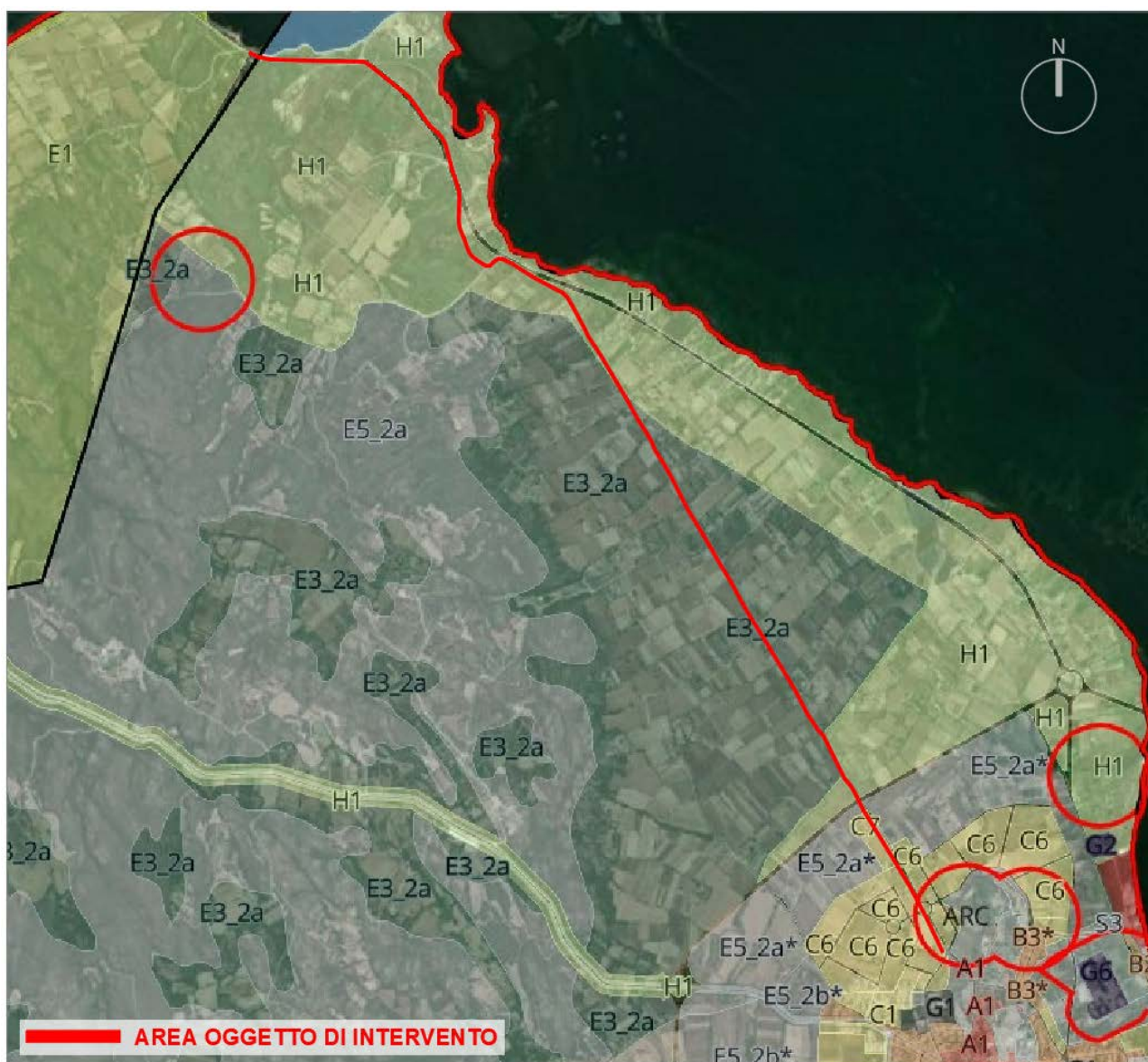


Foto aerea - Inquadramento Area di intervento

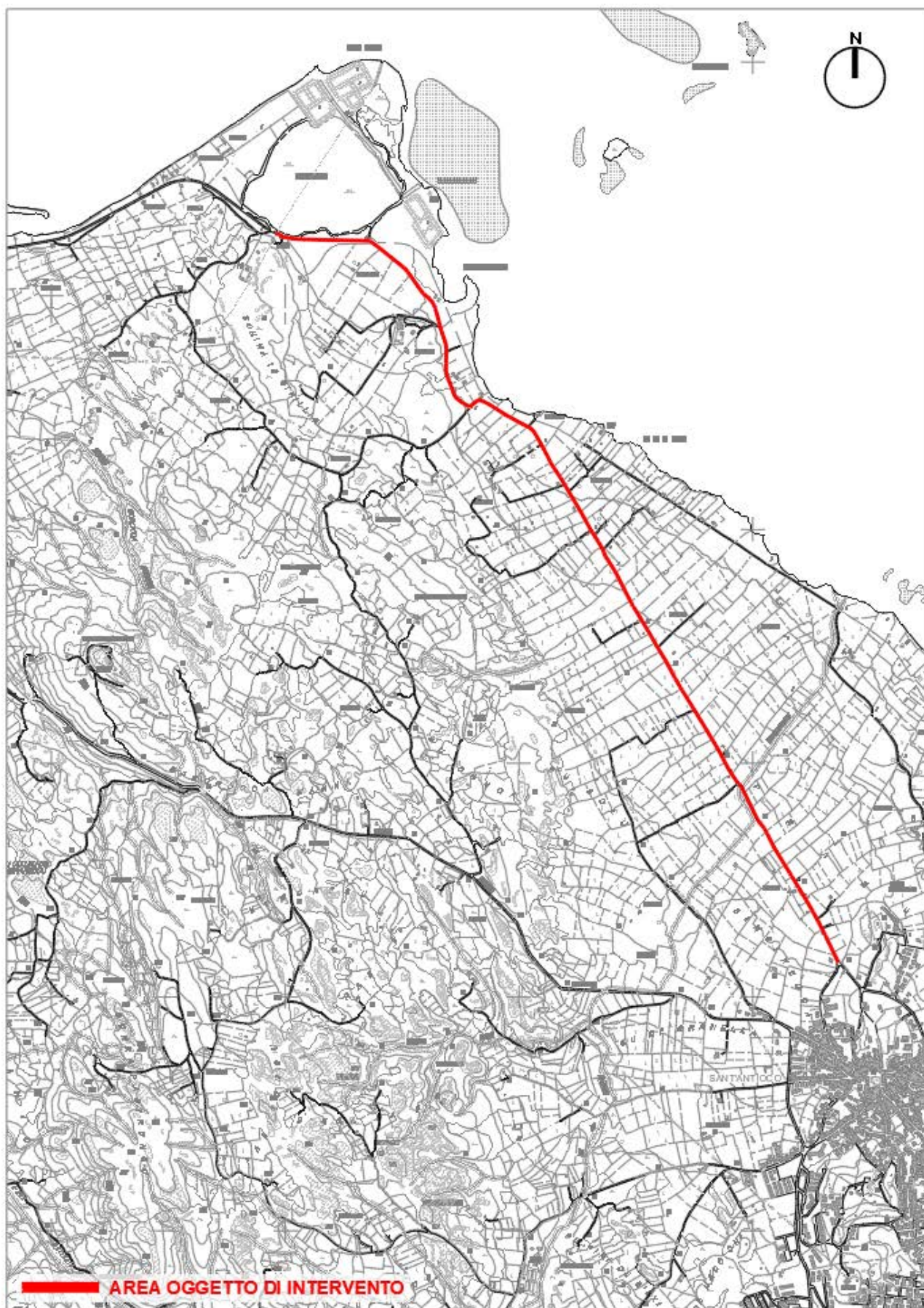


## INSERIMENTO URBANISTICO

L' area oggetto di intervento ricade secondo il P.U.C nelle seguenti zone: zona E3\_2a/Aree agricole, E5\_2a/Aree agricole, C7/Espansione residenziale, zona ARC/area archeologica, C6/Espansione residenziale del Comune di Sant' Antioco, zona H1 / Aree di rispetto o destinate a particolare tutela.



Stralcio PUC - Inquadramento Area di intervento

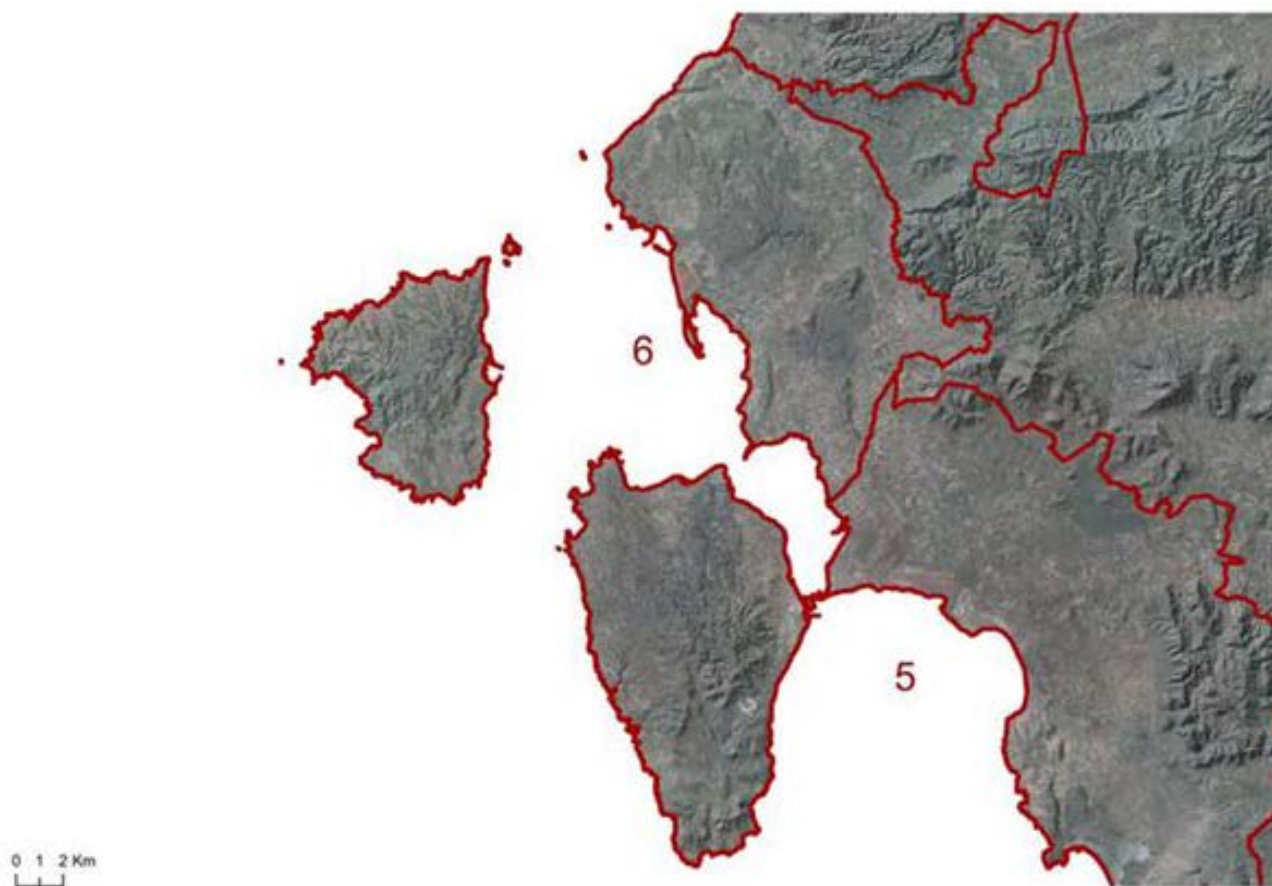


Stralcio CTR - Inquadramento degli interventi

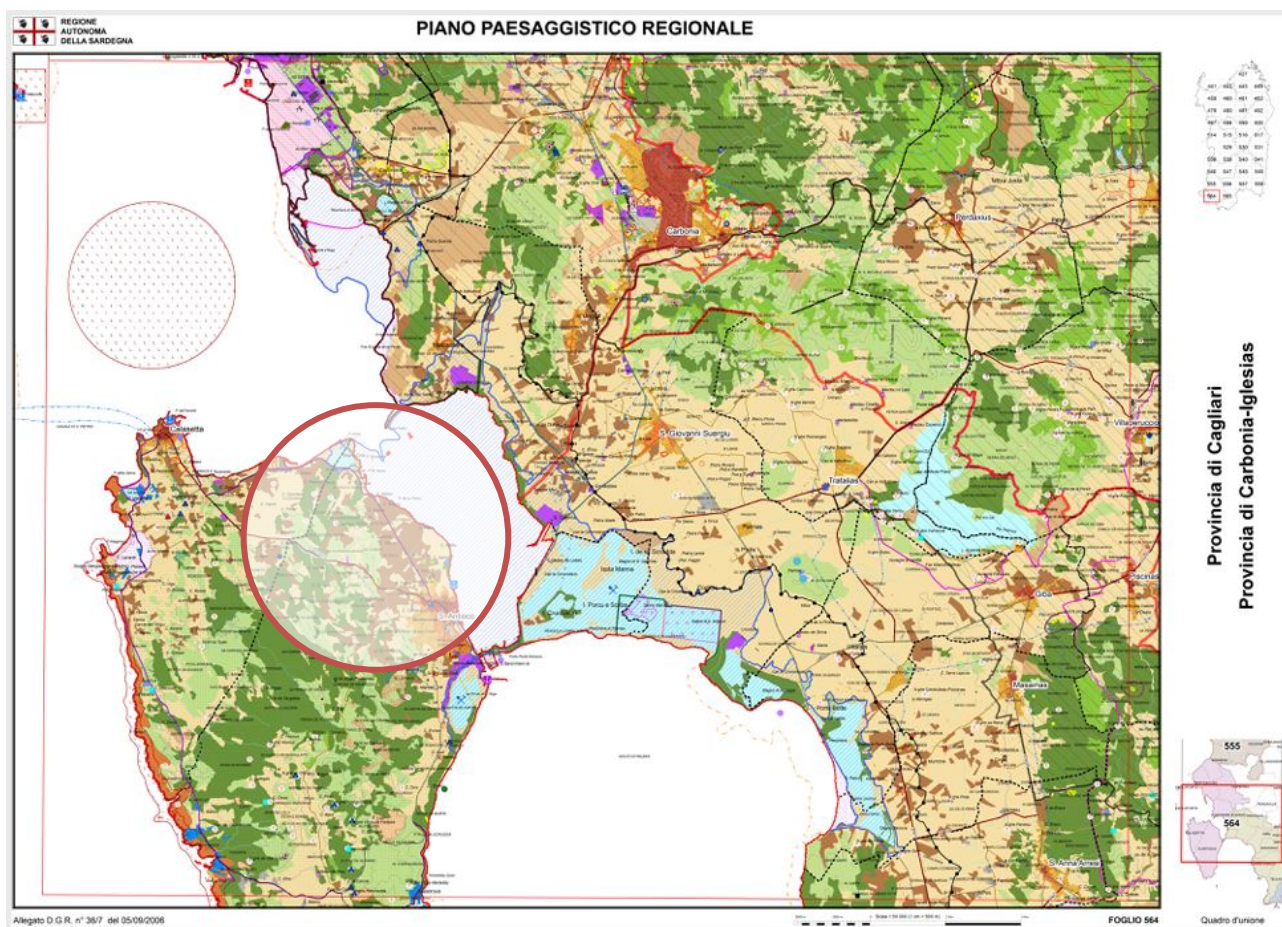


## RELAZIONE RISPETTO AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE REGIONALI

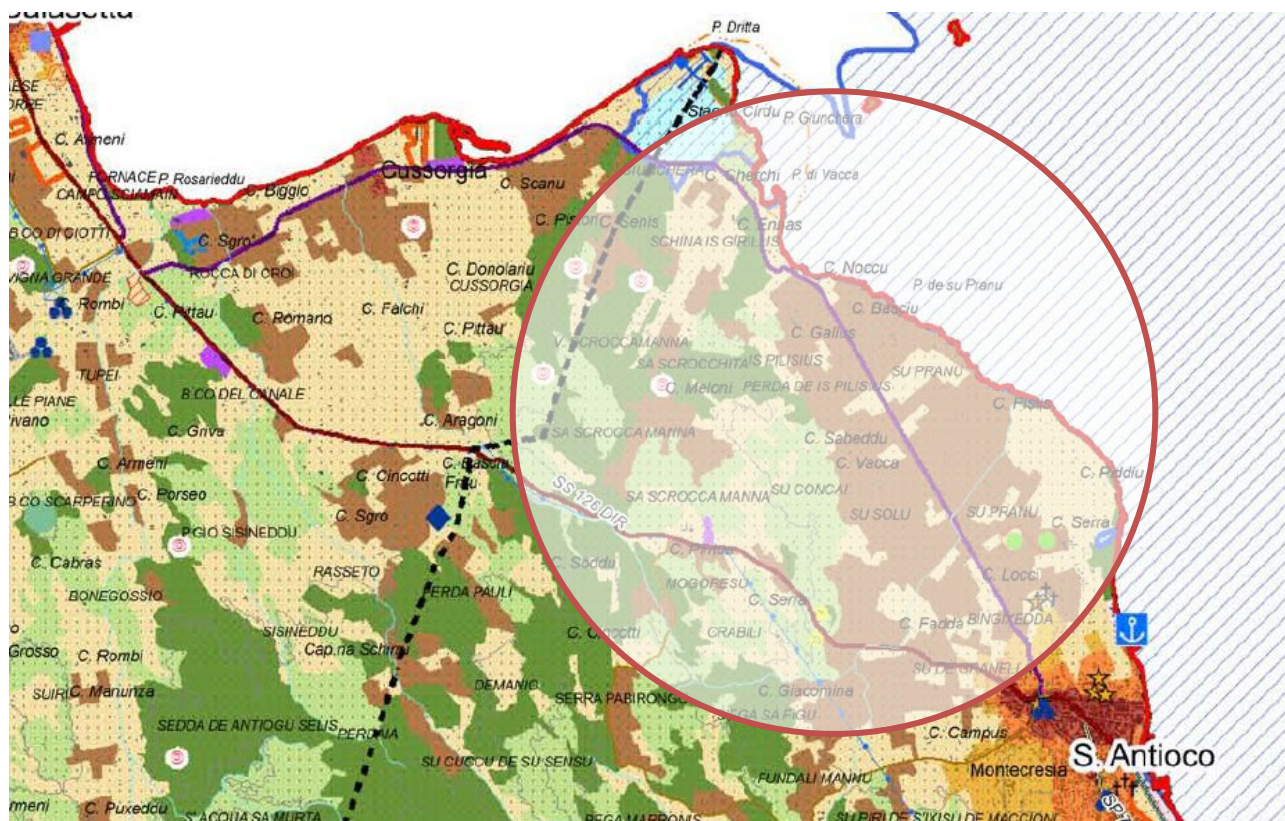
Il Piano paesaggistico prevede l'articolazione del territorio regionale in ambiti di paesaggio, che costituiscono sistemi territoriali e paesaggistici individuati alla scala sub regionale e caratterizzati da particolari relazioni tra le componenti fisico-ambientali, storico-insediative e culturali che ne connotano l'identità. Sulla base di esse vengono individuati i beni paesaggistici, i beni identitari e le componenti di paesaggio, gli indirizzi e prescrizioni per la loro conservazione e valorizzazione. La zona di intervento ricade all'interno dell'Ambito 6 – Carbonia e isole sulcitane. La struttura dell'Ambito di paesaggio è definita dal “mare interno” formato dal sistema insulare del Sulcis, che comprende le Isole di Sant'Antioco e di San Pietro, e dalla fascia costiera antistante che si estende a nord dell'istmo di Sant'Antioco fino alla tonnara di Porto Paglia, oltre il promontorio di Capo Altano (Portoscuso); su questa fascia insiste il nucleo del bacino carbonifero del Sulcis. Si tratta di un Ambito caratterizzato da un ricchissimo insediamento antico e da una sequenza moderna di centri di fondazione.



Ambito di paesaggio n.6 – Carbonia e isole sulcitane



Foglio PPR n. 564 con identificazione area di intervento



Stralcio Foglio PPR n. 564 sez. III/ sez. IV con identificazione Area di intervento



Gli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnico economica, i quali interessano la strada intercomunale "Su Pranu" ricadono secondo il Piano Paesaggistico Regionale in Area di Notevole interesse botanico e fitogeografico (ex art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei), Fascia Costiera / Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme); Parco Geominerario Ambientale e Storico DM2016 / Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016; In prossimità dello stagno lambisce le aree denominate Macchia, dune e aree umide e Praterie e spiagge.



Mappa delle Aree Tutelate– Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua, 300 metri dalla linea di battigia



L'area di intervento rientra per un tratto nelle Aree Tutelate della Regione Sardegna nel vincolo delle Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice.

L'intera isola di Sant'Antioco è stata dichiarata Area di notevole interesse pubblico, su cui ricade il vincolo SITAP: L1497\_1939 / Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo - Codice SITAP – 200050 - Descrizione - Sant'Antioco - Parte Del Territorio Comunale - Atto - DAPI TPUC/14 06/04/1990.

#### **COMPATIBILITA' CON IL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO**

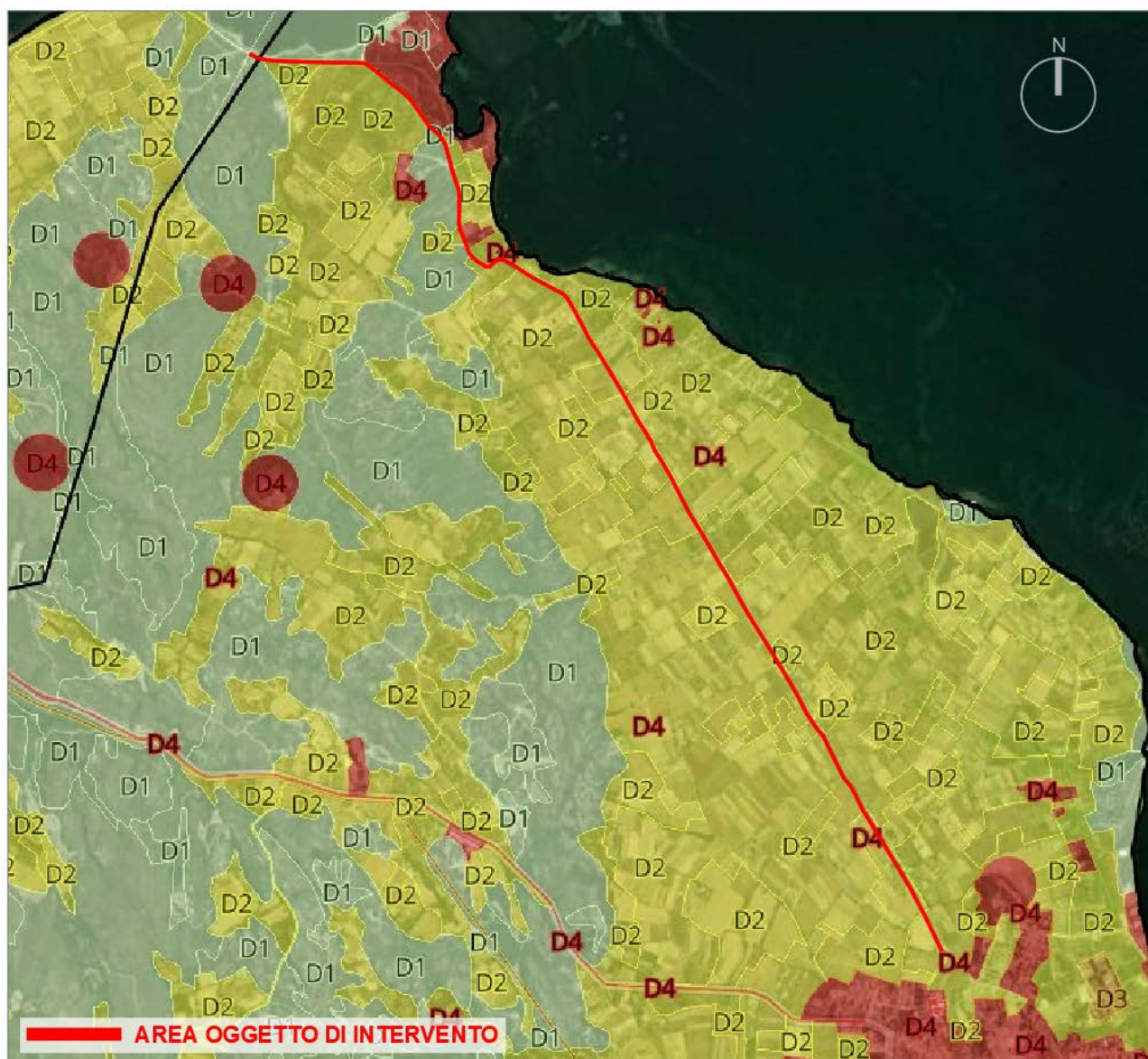
Secondo le Mappe del Piano d'Assetto Idrogeologico, la strada oggetto di intervento, rientra nella mappa PAI Frana e nella mappa del pericolo geomorfologico PAI\_PGRA rientra in zona Hg0 / Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) e rischio geomorfologico Rg0 / Rischio idraulico nullo.

Nella mappa del Danno potenziale attraversa la zona D2 / Danno potenziale medio e in prossimità dello stagno D4 / Danno potenziale molto elevato.

Nella mappa della Carta Geologica d'Italia si trova quasi nella totalità nella zona R1 / Detriti, depositi alluvionali e fluviolacustri, spiagge attuali (Olocene) a parte alcuni piccoli tratti in zona B7 / Riodaciti, rioliti (lave, ignimbriti) (ciclo miocenico-paleogenico).

Nella Carta della Natura attraversa le zone 83.21 / Vigneti, 82.3 / Coltive di tipo estensivo e sistemi agricoli complessi, 32.3 / Garighe e macchie mesomediterranee silicicole.

Nella classificazione sismica si trova in zona 4 / Livello di pericolosità 4.



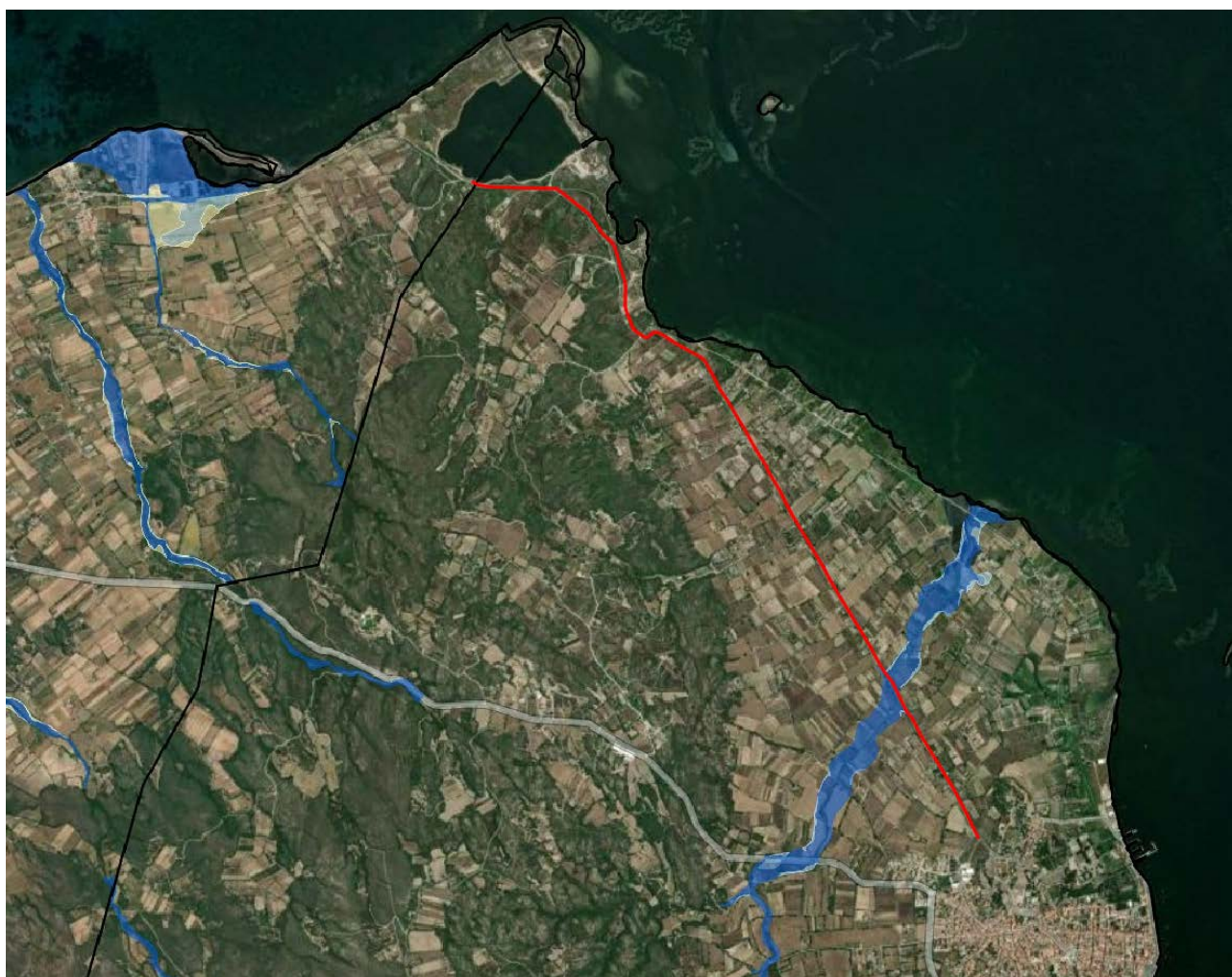
Mappa del danno potenziale PAI – PGRA

In alcuni tratti attraversa le fasce di salvaguardia art.30 ter del PAI (HS1 / Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 1 - Profondità L = 10 metri).

Nel tratto che attraversa il Rio S'Arriaxiu rientra nella fascia di salvaguardia art.30 del Pai (HS4 / Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 4 - Profondità L = 75 metri), si trova nella variante al PAI del 2024 in zona Hi4 / Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4), nella mappa del rischio idraulico in zona Ri3 / Rischio idraulico elevato, pericolo idraulico Hi4 / Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4), nella mappa del dissesto idrogeologico ISPRA D.Lgs 49/2010 è attraversata dalla pericolosità idraulica bassa P1, dalla media P2 e dalla alta P3.



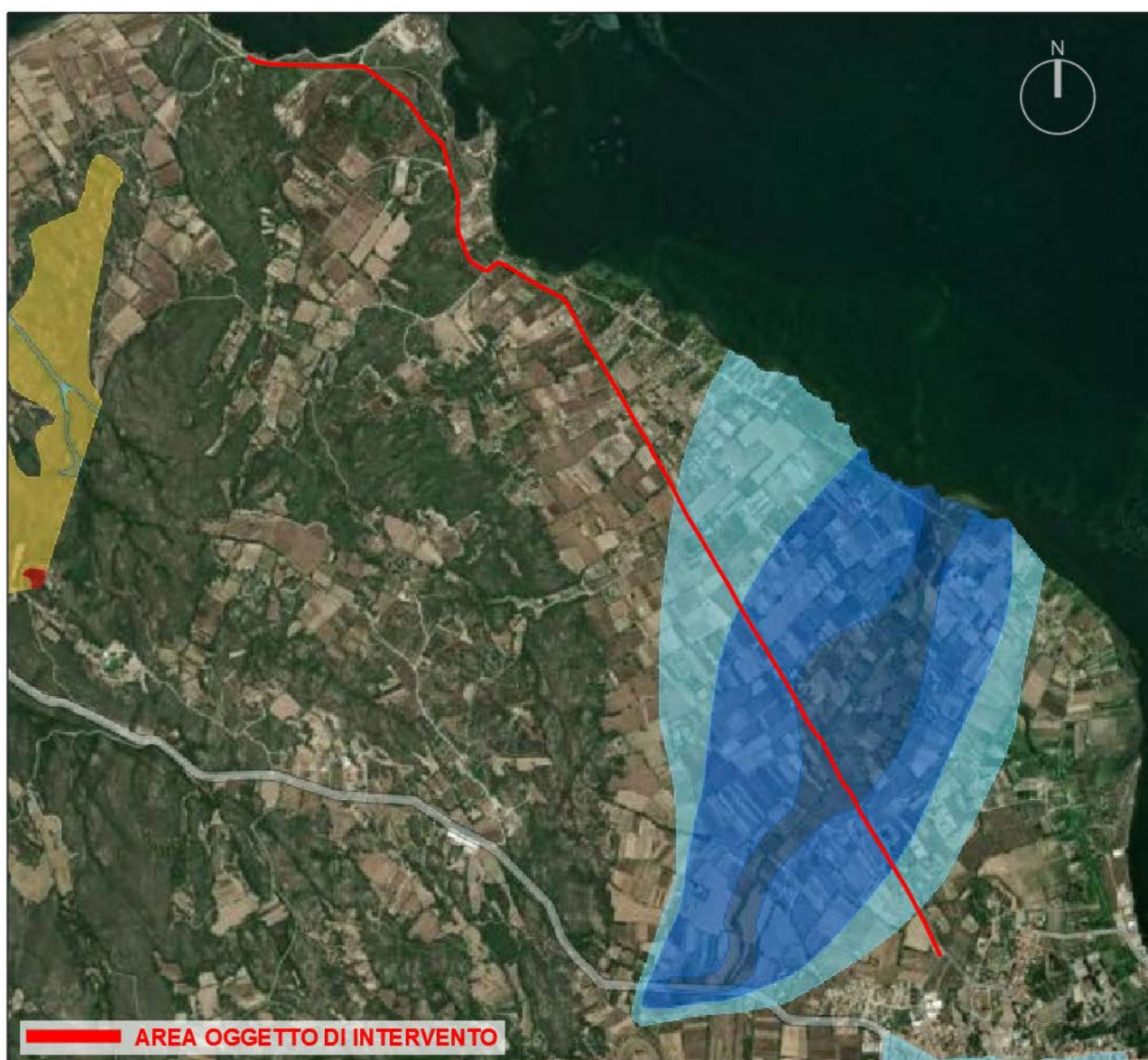
Mappa delle Fasce di salvaguardia art.30 del PAI



Mappa del pericolo idraulico PAI\_PGRA\_PSFF



Mappa del rischio idraulico PAI\_PGRI



Mappa del dissesto idrogeologico ISPRA



## DESTINAZIONE D'USO

L' area oggetto di intervento ricade secondo il P.U.C nelle seguenti zone: zona E3\_2a/Aree agricole, E5\_2a/Aree agricole, C7/Espansione residenziale, zona ARC/area archeologica, C6/Espansione residenziale del Comune di Sant' Antioco, zona H1 / Aree di rispetto o destinate a particolare tutela.

## CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

(Par. 3, lettera a punto 1 allegato D.P.C.M. 12/12/2005).

Per quanto attiene l'aspetto paesaggistico e quindi i contenuti di cui al D.P.C.M del 12 dicembre 2005 si riassumono i seguenti punti:

### - Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

#### • **Configurazione e caratteri morfologici:**

L' area oggetto di intervento è inserita nel contesto periferico urbano del paese, la strada "Su Pranu". Il contesto paesaggistico di area più vasta è rappresentato da un territorio prevalentemente collinare con quote massime di poco superiori ai 270 m s.l.m (Monte Perdas de Fogu) situato nel centro dell'isola. La zona interessata dall' intervento comunque si trova a ridosso della costa e presenta un contesto pianeggiante. I margini dell'area oggetto di intervento sono caratterizzati da terreni agricoli in cui spicca una discreta frammentazione fondiaria e la presenza di edificato sparso. La vegetazione è rappresentata da distese erbose intervallate da piante di tipo arbustivo.

#### • **Appartenenza a sistemi naturalistici:**

L'area di intervento non appartiene ad alcun sistema naturalistico;

#### • **Sistemi insediativi storici:**

L'area in oggetto ricade marginalmente nella perimetrazione delle aree soggette a vincoli di natura archeologica, dovute alla presenza del tophet dell'antica Sulky di origine fenicio-punica.

#### • **Paesaggi agrari:**

Il paesaggio circostante risulta prevalentemente di tipo agricolo.

#### • **Tessiture territoriali storiche:**

Non si riscontrano tessiture di rilevanza storica.

#### • **Appartenenza a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale o sovralocale:**

Non si sono riscontrati nella zona interessata dall'intervento particolari sistemi tipologici locali.

#### • **Appartenenza a particolari percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici:**

Non si rilevano appartenenze a particolari percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici.

#### • **Appartenenza ad ambiti a forte valenza simbolica:**

Non si rilevano appartenenze a forte valenza simbolica.

## INDICAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E PUNTI DI RIPRESA

Il progetto di fattibilità tecnico economica interessa la strada intercomunale “Su Pranu” che va dall’incrocio con le vie G.Carducci e via Bolzano verso nord sino allo Stagno Cirdu, si estende per una lunghezza di circa 4200 metri.



Planimetria generale dei punti di ripresa fotografica



Punto di ripresa n.01



Punto di ripresa n.02



Punto di ripresa n.03



Punto di ripresa n.04



Punto di ripresa n.05



Punto di ripresa n.06



Punto di ripresa n.07



Punto di ripresa n.08



Punto di ripresa n.09



Punto di ripresa n.10



Punto di ripresa n.11



Punto di ripresa n.12



Punto di ripresa n.13



Punto di ripresa n.14



Punto di ripresa n.15



Punto di ripresa n.16



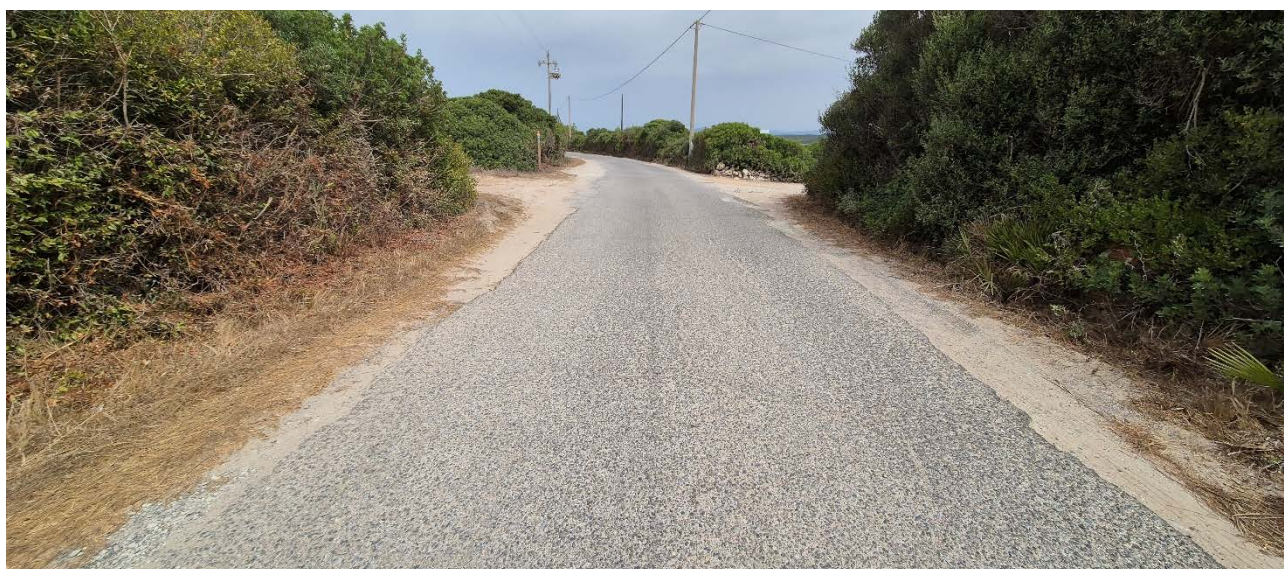
Punto di ripresa n.17



Punto di ripresa n.18



Punto di ripresa n.19



Punto di ripresa n.20



Punto di ripresa n.21



Punto di ripresa n.22



Punto di ripresa n.23



Punto di ripresa n.24



Punto di ripresa n.25



Punto di ripresa n.26



Punto di ripresa n.27



Punto di ripresa n.28

## DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA DI INTERVENTO

### Stato di fatto:

L'area oggetto di intervento si estende per circa 4200 metri e allo stato attuale risulta bitumata, in alcuni tratti si presenta con un manto stradale sconnesso, con la presenza di buche e avvallamenti.

## DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Il Progetto in oggetto riguardante i lavori di manutenzione straordinaria della strada intercomunale Su Pranu, comprende sinteticamente la sistemazione della strada esistente. Nello specifico le lavorazioni che si realizzeranno saranno le seguenti:

- Pulizia delle banchine esistenti, con asportazione completa della vegetazione, da realizzarsi a mano o con idonei mezzi meccanici, opere di eventuali potature, schiomature, ecc, con totale salvaguardia dei manufatti esistenti;
- Risezionamento di una parte di cunette in terra;
- Costruzione di una canaletta in cemento armato con relativa banchina in modo da alloggiare le barriere stradali;
- Pulizia del fondo di posa prima dell'esecuzione dei manti in conglomerato bituminoso;
- Trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta;
- Fornitura e posa di conglomerato bituminoso per manto di usura (tappeto);
- Realizzazione della segnaletica stradale orizzontale con vernice spartitraffico rifrangente;
- Fornitura e posa di barriere laterali di sicurezza stradali;
- L'appalto comprende anche pulizia di cunette, cavalcafossi, smontaggio e rimontaggio dossi, risoluzione delle interferenze, ripristino strisce pedonali, fresatura delle sezioni d'attacco con la pavimentazione esistente e le lavorazioni collaterali per dare l'opera finita a regola d'arte.



## OPERE IMPLEMENTABILI

In considerazione delle risorse attualmente disponibili è stato predisposto il presente progetto, che tuttavia ha definito e quantificato alcune lavorazioni che possono essere oggetto di implementazione e che possono essere eseguite ai sensi dell'art. 120 D.lgs. n. 36/2023.

A riguardo tra gli elaborati di progetto è presente il "Computo metrico estimativo Art. 120 D.lgs. n. 36/2023" che riguarda le seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa di barriere laterali di sicurezza stradali comprensive di terminali;
- Realizzazione della segnaletica stradale orizzontale con vernice spartitraffico rifrangente;
- Realizzazione di passaggi pedonali rialzati;
- Fornitura e posa di segnaletica stradale verticale;
- Dossi rallentatori in gomma omologati.

Per i dettagli si rimanda agli elaborati allegati al progetto.

Le opere sono finalizzate al miglioramento e messa in sicurezza della strada intercomunale di Su Pranu attraverso il ripristino di alcuni tratti di strada, la sistemazione e realizzazione di opere d'arte, pulizie e sistemazione delle banchine, rifacimento pavimentazione stradale implementazione segnaletica e barriere di protezione.

## FOTOINSERIMENTI



Vista 1 ANTE intervento



Vista 1 POST intervento con bitumature, sistemazione banchine e segnaletica orizzontale



Vista 2 ANTE intervento



Vista 2 POST intervento con bitumature, sistemazione banchine, installazione barriere stradali e segnaletica orizzontale

## DESCRIZIONE PAESISTICO AMBIENTALE DELL'INTERVENTO

### **Materiali e colori**

Per quanto riguarda le opere da realizzarsi, verranno usati materiali che non si differenziano per tipologia e caratteristiche alle opere esistenti e allo stato dei luoghi.

### **Sbancamenti e riporti**

Sono previste alcune opere di sbancamento superficiale del terreno, rivolte alla realizzazione dei pavimenti stradali nelle strade interessate, alla realizzazione di lavorazioni utili a eliminare avvallamenti o dossi e per l'esecuzione delle opere a regola d'arte.

### **Vegetazione**

L'intervento non interessa aree in cui sono presenti sistemi arborei.

***\_Intrusione o ostruzione dei coni visuali***

L'intervento non pregiudica i coni visuali.

***\_Soluzioni tecnologiche/strutturali***

Non sono state adottate particolari soluzioni tecnologiche per le lavorazioni in oggetto, salvo l'impiego di calcestruzzi per pavimentazione architettonica pigmentata con colori della terra, in Località Torre Delle Stelle e analoghi a quelli già impiegati in sito per precedenti lavori.

**EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

Gli effetti conseguenti la realizzazione delle opere saranno di modesta entità in termini di impatto sul paesaggio. L'intervento cerca di inserirsi rispettando il contesto, mettendo in sicurezza le aree in oggetto, riqualificandola dal punto di vista della sicurezza, a livello estetico, igienico sanitario e architettonico, quindi restituendo alla comunità un luogo sicuro e decoroso.

**INDICAZIONE DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA**

Consultato il Piano Paesaggistico della Regione Sardegna, approvato con delibera della giunta regionale nel 2006 e tenuto conto dei vincoli ricadenti nell'area di intervento, si ritiene che l'intervento non contrasti con le prescrizioni stabilite e vada a riqualificare le infrastrutture interessate e l'intera zona d'intervento.

**CONCLUSIONI**

L'intervento, per le sue caratteristiche tipologiche, formali, architettoniche e di impatto ambientale, risulta conforme agli strumenti di tutela. Inoltre non si rileva la necessità di opere di mitigazione, atteso che le opere di mitigazione e compensazione si fondano sul principio che ogni intervento deve essere finalizzato ad un miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi, o quanto meno, deve garantire che non vi sia una diminuzione delle sue qualità, pure nelle trasformazioni. Nel caso specifico, l'intervento non crea modifiche dello stato dei luoghi.

Sant'Antioco, 05.09.2025

StArc.Ing srl