

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
STRADA COMUNALE DI MALADROXIA

CUP: D35F25000200006

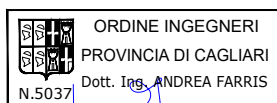
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Art. 41, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023

0	1^ EMISSIONE	05/09/2025	M.P.	A.F.	A.F.
REV.	DESCRIZIONE	DATA	ELAB.	CONTR.	APPR.
PROGETTO	008/2025	NOTE:			
ALLEGATO					
RELAZIONE	B	SCALA 500			
TAVOLA		50 1000			
		100 2000			
RELAZIONE PAESAGGISTICA					

Committente
Comune di Sant'Antioco**Responsabile Unico del Procedimento**
Ing. Claudio Ledda**Progettista**

- StArc.Ing srl
- Ing. Andrea Farris (Legale Rappresentante e Direttore Tecnico)

**Collaboratori**

- Geom. Tommaso Pirroni
- Ing. Mattia Pirroni

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA COMUNALE DI MALADROXIA****CUP: D35F25000200006****Progetto di Fattibilità Tecnico Economica**

(art. 41, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023)

RELAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi del D.P.C.M. 12 Dicembre 2005

PREMESSA

La presente relazione riguarda l'analisi degli aspetti paesaggistici legati al progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE DI MALADROXIA" CUP: D35F25000200006.

L'obiettivo primario è quello di analizzare lo stato dei luoghi precedenti all'intervento, descrivere le caratteristiche delle opere in progetto, analizzarne l'impatto sul paesaggio e gli accorgimenti messi in atto per favorire il migliore inserimento visivo delle modifiche. La presente relazione è redatta ai sensi dell'Art.146 comma 3 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" che istituisce l'obbligo di corredare la domanda di autorizzazione per gli interventi in aree vincolate o che interferiscono con aree soggette a vincolo paesaggistico definite dall'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004.

IL RICHIEDENTE

Amministrazione Comunale di Sant'Antioco.

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto riguarda interventi di manutenzione straordinaria della strada comunale di Maladroxia.

CARATTERE DELL'INTERVENTO

L'opera in oggetto ha carattere permanente, di tipo fisso.

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO



L'area oggetto di intervento è situata nella Sardegna Sud-occidentale, nella sub regione geografica del Sulcis Iglesiente, nel comune di Sant'Antioco, provincia del Sulcis Iglesiente. Si trova sul versante sud-est dell'isola e in prossimità della frazione di Maladroxia, come risulta dalla cartografia allegata, interessa la strada denominata "Strada comunale Maladroxia", si articola dall'incrocio con la Strada provinciale n. 76 e si estende verso sud sino all' ingresso della suddetta frazione per circa 2000 metri.

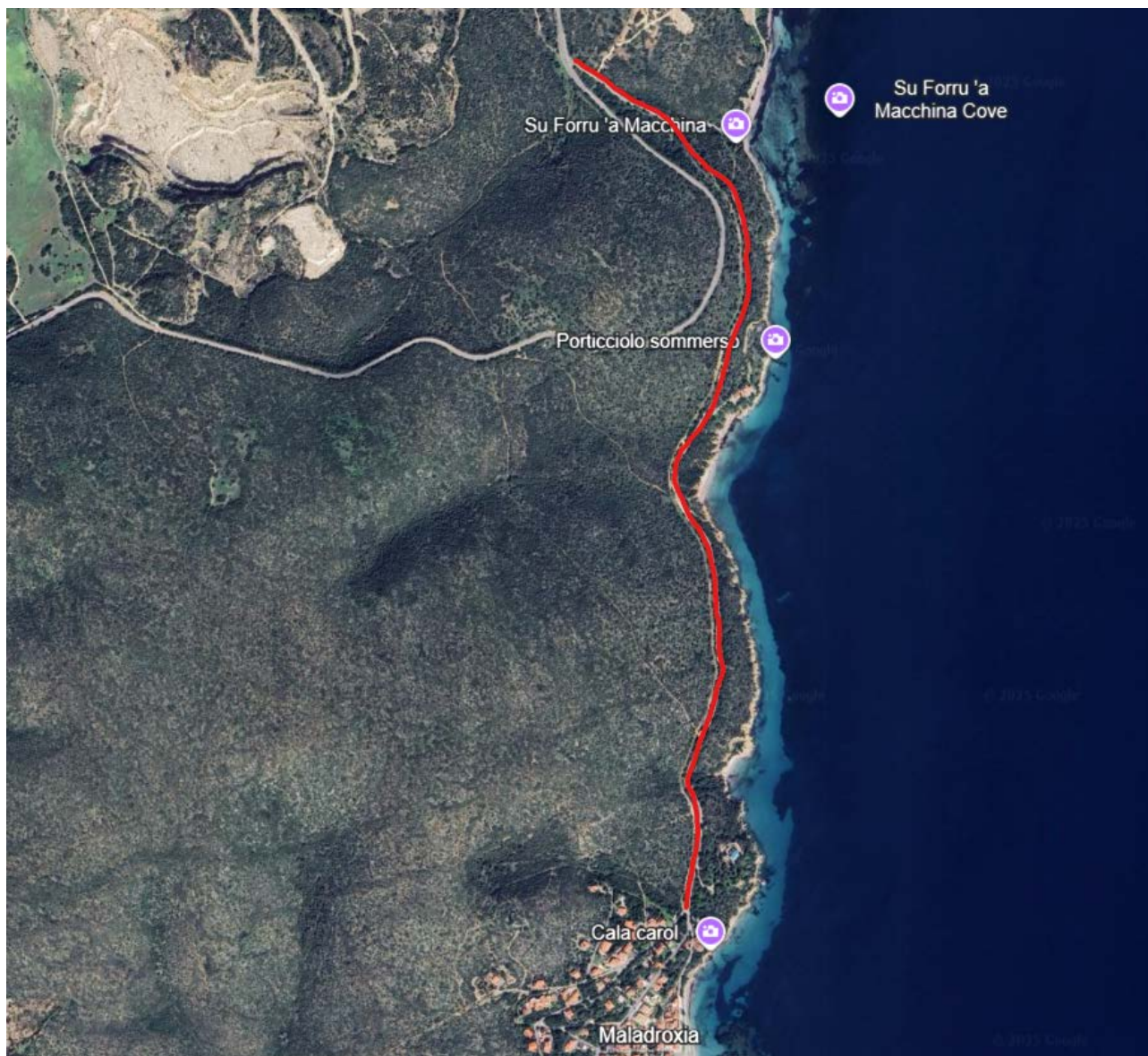


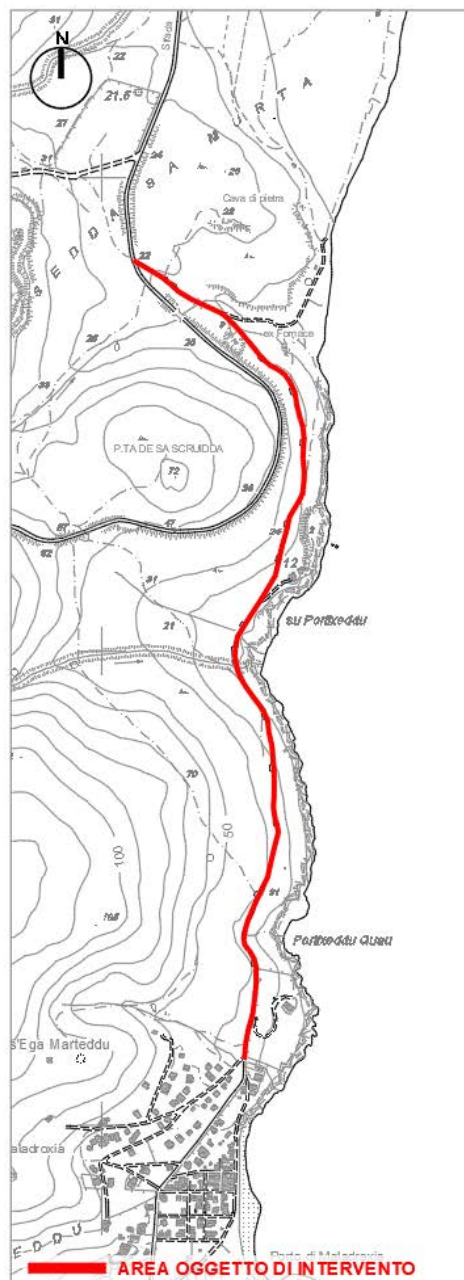
Foto aerea - Inquadramento Area di intervento

INSERIMENTO URBANISTICO

L' area oggetto di intervento ricade secondo il P.U.C in zona H1 / Aree di rispetto o destinate a particolare tutela.



Stralcio PUC - Inquadramento Area di intervento

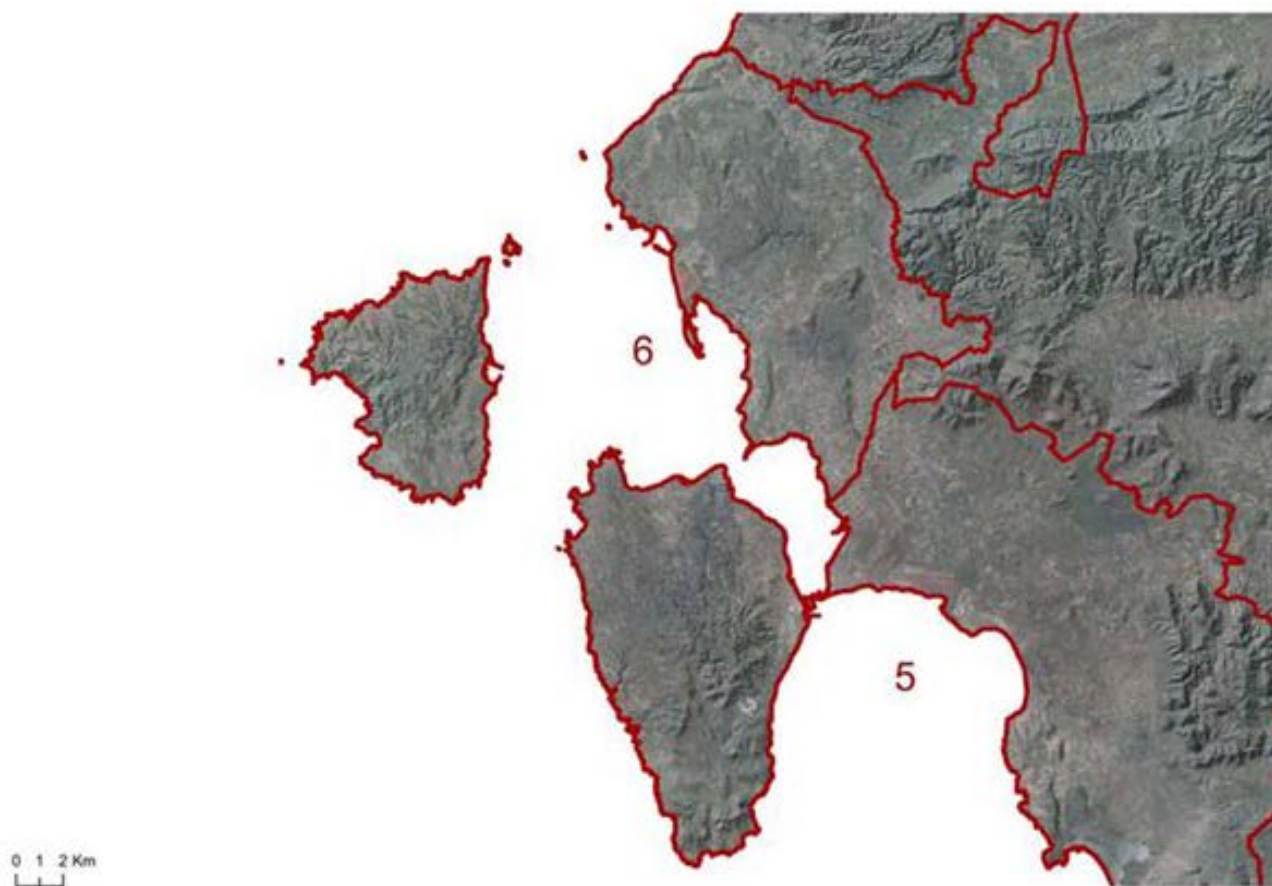


Stralcio CTR - Inquadramento Area di intervento

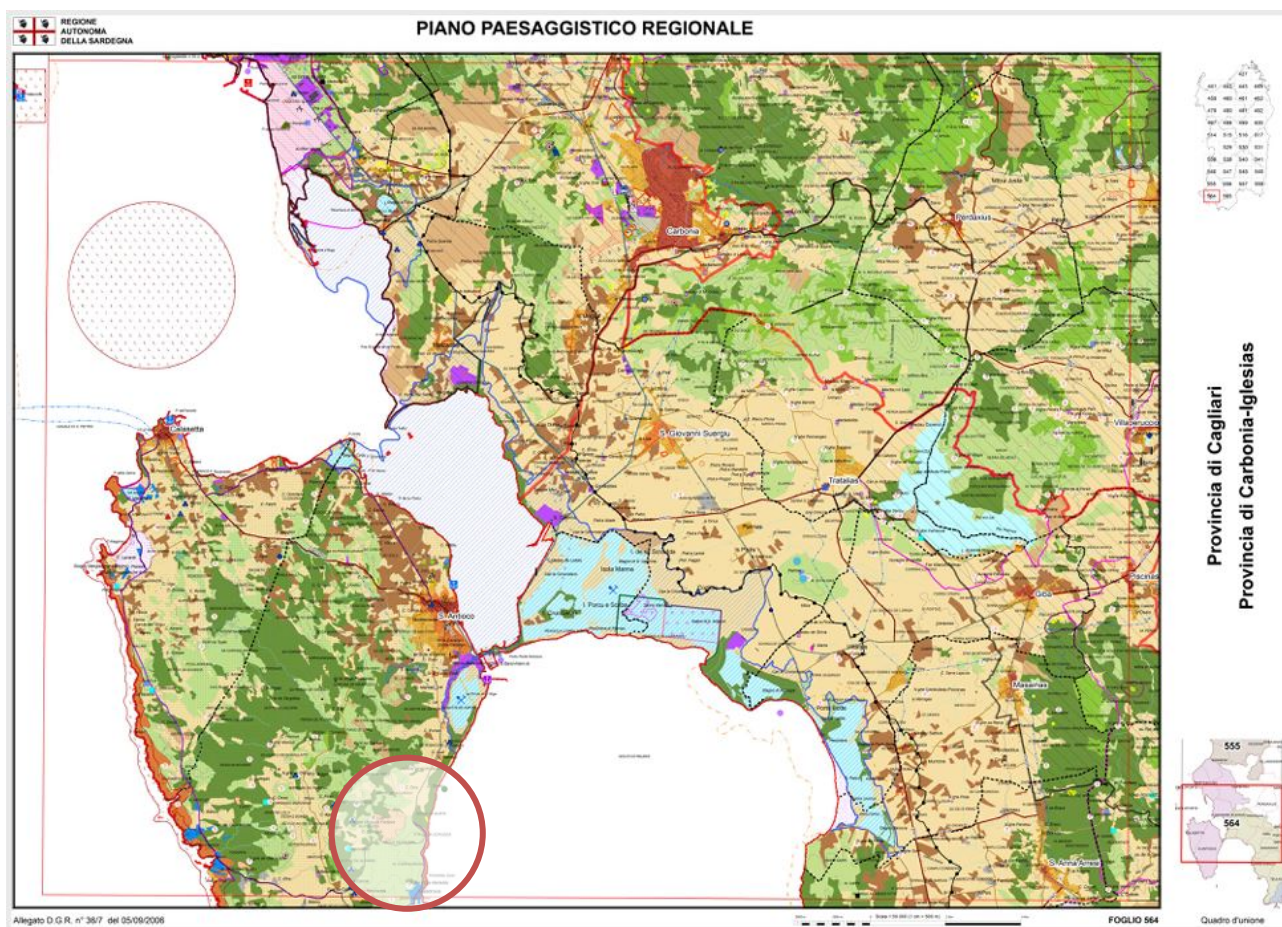


RELAZIONE RISPETTO AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE REGIONALI

Il Piano paesaggistico prevede l'articolazione del territorio regionale in ambiti di paesaggio, che costituiscono sistemi territoriali e paesaggistici individuati alla scala sub regionale e caratterizzati da particolari relazioni tra le componenti fisico-ambientali, storico-insediative e culturali che ne connotano l'identità. Sulla base di esse vengono individuati i beni paesaggistici, i beni identitari e le componenti di paesaggio, gli indirizzi e prescrizioni per la loro conservazione e valorizzazione. La zona di intervento ricade all'interno dell'Ambito 6 – Carbonia e isole sulcitane. La struttura dell'Ambito di paesaggio è definita dal "mare interno" formato dal sistema insulare del Sulcis, che comprende le Isole di Sant'Antioco e di San Pietro, e dalla fascia costiera antistante che si estende a nord dell'istmo di Sant'Antioco fino alla tonnara di Porto Paglia, oltre il promontorio di Capo Altano (Portoscuso); su questa fascia insiste il nucleo del bacino carbonifero del Sulcis. Si tratta di un Ambito caratterizzato da un ricchissimo insediamento antico e da una sequenza moderna di centri di fondazione.



Ambito di paesaggio n.6 – Carbonia e isole sulcitane



Foglio PPR n. 564 con identificazione area di intervento



Stralcio Foglio PPR n. 564 sez. III con identificazione Area di intervento



Gli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnico economica, i quali interessano la “strada comunale Maladroxia” ricadono in Area di Notevole interesse botanico e fitogeografico (ex art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei); Falesie e versanti costieri ad alta energia / Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Falesie, scogliere e ripe costiere in uno stato di conservazione soddisfacente; Scogli e piccole isole; promontori e sistemi a baie e promontori; Fascia Costiera / Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme); Parco Geominerario Ambientale e Storico DM2016 / Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016; Macchia, dune e aree umide; Parco Geominerario Ambientale e Storico DM2016 / Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016; Praterie e spiagge / Praterie e spiagge.



Mappa delle Aree Tutelate– Aree di rispetto 300 metri dalla linea di battaglia



L'area di intervento rientra per un tratto nelle Aree Tutelate della Regione Sardegna nel vincolo delle Aree di rispetto di 300 m dal Mare / Vincolo di inedificabilità all'interno della Fascia dei 300 metri dalla linea della battigia, anche se elevati sul mare, D.Lgs. 42/2004 art. 142 – comma 1, lett. a) - L.R. 45/1989 - art.10-bis – comma 1, lett. a).

L'intera isola di Sant'Antioco è stata dichiarata Area di notevole interesse pubblico, su cui ricade il vincolo SITAP: L1497_1939 / Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo - Codice SITAP – 200050 - Descrizione - Sant'Antioco - Parte Del Territorio Comunale - Atto - DAPI TPUC/14 06/04/1990.

L'area interessata dall'intervento si trova sulla perimetrazione della Mappa con il vincolo del Regio decreto-legge 30 dicembre 1923, n. 3267. Art_1 / ART. 1 R.D.L. 3267/1923.

COMPATIBILITA' CON IL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

Secondo le Mappe del Piano d'Assetto Idrogeologico, la strada oggetto di intervento non rientra nelle mappe PAI del pericolo e del rischio idraulico, nella mappa PAI Frana e nella mappa del pericolo geomorfologico PAI_PGRA rientra nella quasi totalità in zona Hg0 / Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) a parte un piccolo tratto che rientra in zona Hg3 / Disciplina delle aree di pericolosità elevata da frana (Hg3), e rischio geomorfologico Rg0 / Rischio idraulico nullo e un piccolo tratto che rientra in Rg1 / Rischio idraulico moderato.

Nella mappa del Danno potenziale rientra nella zona D1 / Danno potenziale moderato o nullo.

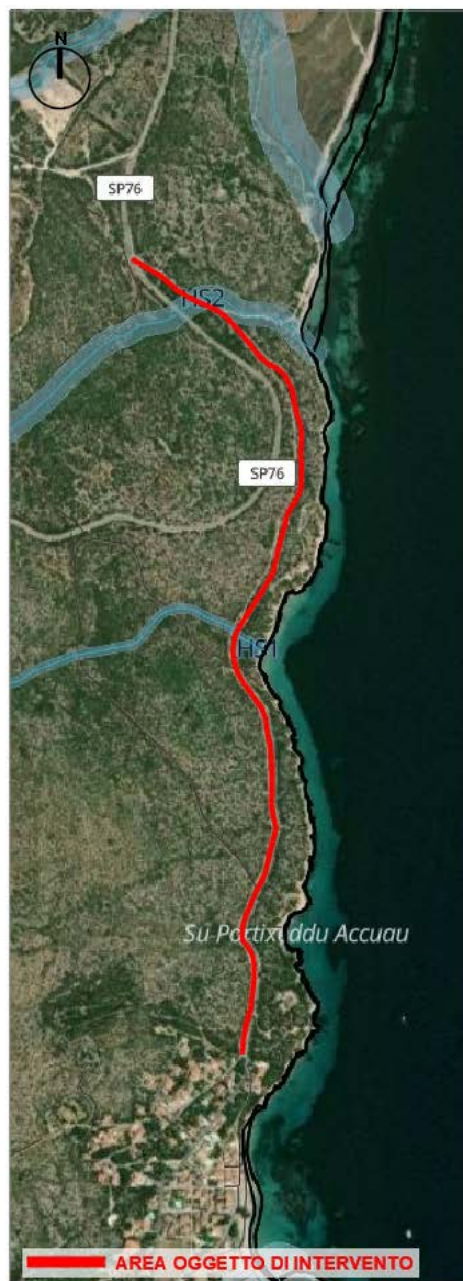
Nella mappa della Carta Geologica d'Italia si trova nelle seguenti zone: zona R46 / Calcari organogeni e biodetritici neritici e di piattaforma (Cretacico) e zona R1 / Detriti, depositi alluvionali e fluviolacustri, spiagge attuali (Olocene).

Nella Carta della Natura attraversa la zona 32.4 / Garighe e macchie mesomediterranee calcicole.

Nella classificazione sismica si trova in zona 4 / Livello di pericolosità 4.



Mappa del danno potenziale PAI – PGRA



Mappa delle Fasce di salvaguardia art.30 del PAI

In alcuni tratti attraversa le fasce di salvaguardia art.30 ter del PAI (HS1 / Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 1 - Profondità L = 10 metri) e HS2 / Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 2 - Profondità L = 25 metri.



DESTINAZIONE D'USO

L' area oggetto di intervento ricade secondo il P.U.C in zona H1 / Aree di rispetto o destinate a particolare tutela.

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

(Par. 3, lettera a punto 1 allegato D.P.C.M. 12/12/2005).

Per quanto attiene l'aspetto paesaggistico e quindi i contenuti di cui al D.P.C.M del 12 dicembre 2005 si riassumono i seguenti punti:

- Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

• **Configurazione e caratteri morfologici:**

L' area oggetto di intervento è inserita in un contesto di tipo rurale la strada. Il contesto paesaggistico di area più vasta è rappresentato da un territorio prevalentemente collinare con quote massime di poco superiori ai 270 m s.l.m (Monte Perdas de Fogu) situato nel centro dell'isola. La zona interessata dall' intervento comunque si trova a ridosso della costa e presenta un contesto pianeggiante. I margini dell'area oggetto di intervento sono caratterizzati da terreni incolti con presenza di vegetazione spontanea come macchia mediterranea e piccole spiagge. La vegetazione nel contesto più generalizzato è rappresentata da distese erbose intervallate da piante di tipo arbustivo.

• **Appartenenza a sistemi naturalistici:**

L'area di intervento non appartiene ad alcun sistema naturalistico;

• **Sistemi insediativi storici:**

L'area in oggetto non ricade nella perimetrazione delle aree soggette a vincoli di natura archeologica. Nelle vicinanze dell'area in oggetto sul versante più interno si rileva la presenza del nuraghe S'Ega Marteddu.

• **Paesaggi agrari:**

Il paesaggio circostante non risulta di tipo agricolo.

• **Tessiture territoriali storiche:**

Non si riscontrano tessiture di rilevanza storica.

• **Appartenenza a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale o sovralocale:**

Non si sono riscontrati nella zona interessata dall'intervento particolari sistemi tipologici locali.

• **Appartenenza a particolari percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici:**

Non si rilevano appartenenze a particolari percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici.

• **Appartenenza ad ambiti a forte valenza simbolica:**

Non si rilevano appartenenze a forte valenza simbolica.

**INDICAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E PUNTI DI RIPRESA**

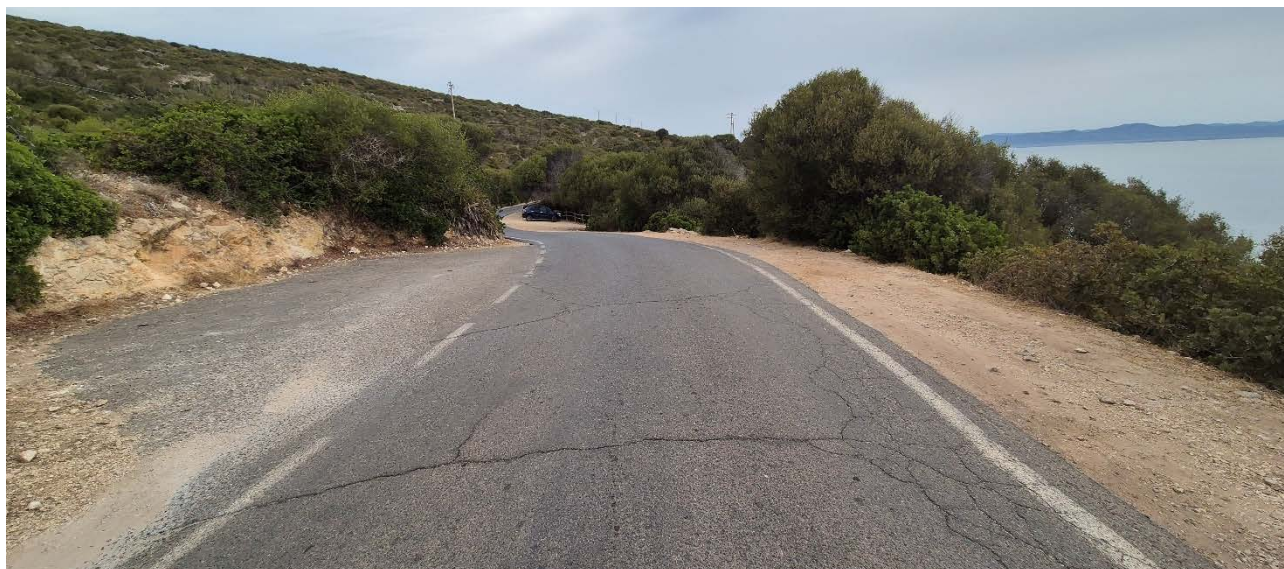
Il progetto di fattibilità tecnico economica interessa la “strada comunale Maladroxia”, si articola dall’incrocio con la Strada provinciale n. 76 e si estende verso sud sino all’ingresso della suddetta Frazione.



Planimetria generale dei punti di ripresa fotografica



Punto di ripresa n.01



Punto di ripresa n.02



Punto di ripresa n.03



Punto di ripresa n.04



Punto di ripresa n.05



Punto di ripresa n.06



Punto di ripresa n.07



Punto di ripresa n.08



Punto di ripresa n.09



Punto di ripresa n.10



Punto di ripresa n.11



Punto di ripresa n.12



DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA DI INTERVENTO

Stato di fatto:

L'area oggetto di intervento si estende per circa 1900 metri e allo stato attuale risulta bitumata, in alcuni tratti si presenta con un manto stradale sconnesso, con la presenza di buche e avvallamenti.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Il Progetto in oggetto riguardante i lavori di manutenzione straordinaria della strada comunale Maladroxia, comprende sinteticamente la sistemazione della strada esistente. Nello specifico le lavorazioni che si realizzeranno saranno le seguenti:

- Demolizione di pavimentazione stradale dalla sezione 1 alla sezione 2, con successivo strato di fondazione della massicciata stradale con tout venant e massicciata stradale;
- Pulizia delle banchine esistenti, con asportazione completa della vegetazione, da realizzarsi a mano o con idonei mezzi meccanici, opere di eventuali potature, schiomature, ecc, con totale salvaguardia dei manufatti esistenti; la pulizia comprende anche l'eliminazione di alcuni spuntoni rocciosi a monte che risultano pericolosi per la circolazione, tuttavia senza alterare la sezione stradale;
- Pulizia del fondo di posa prima dell'esecuzione dei manti in conglomerato bituminoso;
- Trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta;
- Posa di conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) previa stesura di geocomposito in geogriglia in fibra di vetro;
- Posa di conglomerato bituminoso per manto di usura (tappeto);
- Realizzazione della segnaletica stradale orizzontale con vernice spartitraffico rifrangente;
- Fornitura e posa di barriere laterali di sicurezza stradali in acciaio e legno, comprensive di terminali, in sostituzione delle esistenti in acciaio;
- L'appalto comprende anche puliziaicoli tominati, smontaggio e rimontaggio dossi, risoluzione delle interferenze, ripristino strisce pedonali, fresatura delle sezioni d'attacco con la pavimentazione esistente e le lavorazioni collaterali per dare l'opera finita a regola d'arte.

OPERE IMPLEMENTABILI

In considerazione delle risorse attualmente disponibili è stato predisposto il presente progetto, che tuttavia ha definito e quantificato alcune lavorazioni che possono essere oggetto di implementazione e che possono essere eseguite ai sensi dell'art. 120 D.lgs. n. 36/2023.

A riguardo tra gli elaborati di progetto è presente il "Computo metrico estimativo Art. 120 D.lgs. n. 36/2023" che riguarda le seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa di barriere laterali di sicurezza stradali in acciaio e legno, comprensive di terminali;
- Realizzazione della segnaletica stradale orizzontale con vernice spartitraffico rifrangente;

- Realizzazione di passaggi pedonali rialzati;
- Fornitura e posa di segnaletica stradale verticale.
- Dossi rallentatori in gomma omologati.

Per i dettagli si rimanda agli elaborati allegati al progetto.

Le opere sono finalizzate al miglioramento e messa in sicurezza della strada comunale di Maladroxia attraverso il ripristino di alcuni tratti di strada, la sistemazione di alcuni attraversamenti e opere d'arte, pulizie e sistemazione delle banchine, rifacimento pavimentazione stradale implementazione segnaletica e barriere di protezione.

FOTOINSERIMENTI



Vista ANTE intervento – Tratto di strada con presenza di barriera stradale laterale



Vista POST intervento – Tratto di strada con presenza di barriera stradale laterale



DESCRIZIONE PAESISTICO AMBIENTALE DELL'INTERVENTO

_Materiali e colori

Per quanto riguarda le opere da realizzarsi, verranno usati materiali che non si differenziano per tipologia e caratteristiche alle opere esistenti e allo stato dei luoghi.

_Sbancamenti e riporti

Sono previste alcune opere di sbancamento superficiale del terreno, rivolte alla realizzazione dei pavimenti stradali nella strada interessata dall'intervento, tramite lavorazioni da eseguirsi ad opera d'arte, utili per ripristinare tratti di strada in condizioni non ottimali e /o per eliminare avvallamenti e/o dossi.

_Vegetazione

L'intervento non interessa aree in cui sono presenti sistemi arborei.

_Intrusione o ostruzione dei coni visuali

L'intervento non pregiudica i coni visuali.

_Soluzioni tecnologiche/strutturali

Non sono state adottate particolari soluzioni tecnologiche per le lavorazioni in oggetto, salvo la sostituzione delle barriere laterali attualmente in acciaio, che verranno sostituite con una tipologia di barriera del tipo a materiale misto acciaio e legno più conforme per il tipo di paesaggio circostante.

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Gli effetti conseguenti la realizzazione delle opere saranno di modesta entità in termini di impatto sul paesaggio. L'intervento cerca di inserirsi rispettando il contesto, mettendo in sicurezza le aree in oggetto, riqualificandola dal punto di vista della sicurezza, a livello estetico, igienico sanitario e architettonico, quindi restituendo alla comunità un luogo sicuro e decoroso.

INDICAZIONE DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Consultato il Piano Paesaggistico della Regione Sardegna, approvato con delibera della giunta regionale nel 2006 e tenuto conto dei vincoli ricadenti nell'area di intervento, si ritiene che l'intervento non contrasti con le prescrizioni stabilite e vada a riqualificare le infrastrutture interessate e l'intera zona d'intervento.

CONCLUSIONI

L'intervento, per le sue caratteristiche tipologiche, formali, architettoniche e di impatto ambientale, risulta conforme agli strumenti di tutela. Inoltre non si rileva la necessità di opere di mitigazione, atteso che le opere di mitigazione e compensazione si fondano sul principio che ogni intervento deve essere finalizzato ad un miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi, o quanto meno, deve garantire che non vi sia una diminuzione delle sue qualità, pure nelle trasformazioni. Nel caso specifico, l'intervento non crea modifiche sostanziali dello stato dei luoghi.



Sant'Antioco, 01.09.2025

StArc.Ing srl