



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sud Sardegna

Area Lavori pubblici e Appalti

PARERE TECNICO art. 20, comma 2, della L.R. 13.03.2018 n°8

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AVANZATA

*Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 - Piano territoriale Sulcis. Il Avviso per la selezione di interventi in attuazione dell'Azione 1.4 "Bonifica dei siti da destinare a nuove attività economiche" - **PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI MISP DELL'AREA DI SA BARRA- CUP LAVORI: D34C22001680006***

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 13.03.2018 n° 8, il sottoscritto Ing. CLAUDIO LEDDA - in qualità di Istruttore direttivo tecnico e Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico - esaminato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato " Studio di Fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento "Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 - Piano territoriale Sulcis. Il Avviso per la selezione di interventi in attuazione dell'Azione 1.4 "Bonifica dei siti da destinare a nuove attività economiche" - **PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI MISP DELL'AREA DI SA BARRA- CUP LAVORI: D34C22001680006**", redatto ai sensi dell' 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal RTP costituito dalla Soc. F&F Enginee-ring srl - con sede in Sassari, Via Emilio Lussu n. 9, P. Iva e codice fiscale 02927650909 (in qualità di Capogruppo – mandataria) e il Dott. Geol. GROSSO ALESSANDRO - con studio professionale in Via Mameli n. 76, 09124 - Cagliari (CA), P. IVA: 02594760924 (mandante), di importo complessivo pari a € 13.561.000,00 (intervento n. 1: € 7.561.000,00 + intervento n. 2: € 6.000.000,00), così come si evince dal seguente quadro economico:



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sud Sardegna

Area Lavori pubblici e Appalti

LAVORI	1° Intervento		2° Intervento		Totale	
	PARZIALI	TOTALI	PARZIALI	TOTALI	PARZIALI	TOTALI
Lavori a Misura:						
Bonifiche	€ 5.811.424,78	€ 5.811.424,78	€ 4.632.785,40	€ 4.632.785,40	€ 10.444.210,18	€ 10.444.210,18
progetto esecutivo Bonifica	37.786,10		30.635,60		€ 68.421,70	
Importo totale lavori		€ 5.811.424,78		€ 4.632.785,40		€ 10.444.210,18
Prog esecutivo	37.786,10	37.786,10	30.635,60	30.635,60	€ 68.421,70	€ 68.421,70
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi (PSC)		€ 180.000,00		€ 138.983,56		€ 318.983,56
TOTALE LAVORI + COSTI SICUREZZA		€ 6.029.210,88		€ 4.802.404,56		€ 10.831.615,44
Piano d'azione per la qualificazione dei siti orfani in attuazione della misura Missione 2, Componente 4, Investimento 3.4, del PNRR						
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	PARZIALI	TOTALI	PARZIALI	TOTALI	PARZIALI	TOTALI
Spese tecniche e studi specialistici						
Progetto Fattibilità Tecnico economica rafforzato per appalto	€ 139.000,00		€ 104.483,52		€ 243.483,52	
Relazione geologica specialistica	€ 8.000,00		€ 8.000,00		€ 16.000,00	
Direzione lavori	€ 145.178,19		€ 117.705,20		€ 262.883,39	
Responsabile lavori in fase di progetto	€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ 20.000,00	
Responsabile lavori in fase di esecuzione	€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ 10.000,00	
spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 19.000,00		€ 16.124,00		€ 35.124,00	
spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ 10.000,00	
Cassa CNPAIA ed EPAP 4%	€ 14.758,57		€ 11.877,93		€ 26.636,50	
SPESE TECNICHE		€ 345.936,76		€ 278.190,65		€ 624.127,41
Supporto al Responsabile del procedimento	€ 30.000,00		€ 15.000,00		€ 45.000,00	
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 375.936,76		€ 293.190,65		€ 669.127,41
Finanziamento ministeriale MATT Risorse DM 269/2020						
Spese generali						
Imprevisti ed eventuali accordi bonari (esclusa IVA)	€ 158.206,03		€ 164.416,38		€ 322.622,41	
Corrispettivi e incentivi alla progettazione inclusa quota C.U.C. (80% del 2%)*	€ 96.467,37		€ 76.838,47		€ 173.305,85	
Corrispettivi e incentivi alla progettazione - fondo innovazione (20% del 2%)**	€ 24.116,84		€ 19.209,62		€ 43.326,46	
Spese per commissioni giudicatrici			€ 15.000,00		€ 15.000,00	
Spese pubblicità bandi di gara	€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ 10.000,00	
Contributi per l'autofinanziamento di Anac	€ 880,00		€ 880,00		€ 1.760,00	
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ 20.000,00	
Monitoraggio ambientale	€ 150.000,00		€ 50.000,00		€ 200.000,00	
Totale spese generali		€ 444.670,25		€ 341.344,48		€ 786.014,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 790.607,01		€ 619.535,13		€ 1.410.142,14
Sommano		€ 6.819.817,89		€ 5.421.939,69		€ 12.241.757,58
I.V.A.						
IVA su A - lavori (10%)	€ 599.142,48		€ 477.176,90		€ 1.076.319,37	
IVA su B - spese tecniche (22%)	€ 91.019,03		€ 71.241,78		€ 162.260,81	
IVA su C - imprevisti (10%)	€ 15.820,60		€ 16.441,64		€ 32.262,24	
IVA su D (22%)	€ 2.200,00		€ 2.200,00		€ 4.400,00	
IVA su E (22%)	€ 33.000,00		€ 11.000,00		€ 44.000,00	
SOMMA IVA		€ 741.182,11		€ 578.060,31		€ 1.319.242,42
TOTALE COMPLESSIVO		€ 7.561.000,00		€ 6.000.000,00		€ 13.561.000,00

CONSIDERATO

- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica avanzata comprende i seguenti elaborati:

- 1 SA_SB_PFTE_EE_001R0 Elenco elaborati
- 2 SA_SB_PFTE_RE_001R0 Relazione Illustrativa
- 3 SA_SB_PFTE_RE_002R0 Relazione pre-dimensionamento elementi strutturali
- 4 SA_SB_PFTE_RE_003R1 Relazione paesaggistica
- 5 SA_SB_PFTE_RE_004R0 Relazione sul rilievo
- 6 SA_SB_PFTE_RE_005R0 Relazione tecnica impianti
- 7 SA_SB_PFTE_RE_006R0 Relazione analisi di rischio
- 8 SA_SB_PFTE_RE_007R0 Studio di Prefattibilità Ambientale
- 9 SA_SB_PFTE_RE_008R0 Relazione Geologica Preliminare
- 10 SA_SB_PFTE_RE_009R0 Relazione Geotecnica Preliminare
- 11 SA_SB_PFTE_RE_010R1 Relazione sulla gestione delle materie
- 12 SA_SB_PFTE_RE_011R0 Relazione sull rispetto dei CAM
- 13 SA_SB_PFTE_RE_012R0 Relazione DNSH
- 14 SA_SB_PFTE_RE_013R0 Piano di monitoraggio ambientale e gestione
- 15 SA_SB_PFTE_RE_014R0 Relazione chiarimenti CdS
- 16 SA_SB_PFTE_CM_001R0 Computo metrico estimativo
- 17 SA_SB_PFTE_EP_001R0 Elenco prezzi
- 18 SA_SB_PFTE_AP_001R0 Analisi prezzi
- 19 SA_SB_PFTE_QM_001R0 Quadro incidenza manod'opera
- 20 SA_SB_PFTE_QE_001R0 Quadro Economico
- 21 SA_SB_PFTE_CL_001R0 Cronoprogramma na
- 22 SA_SB_PFTE_CP_001R0 Capitolato speciale d'appalto na
- 23 SA_SB_PFTE_DC_001R0 Schema di contratto
- 24 SA_SB_PFTE_SI_001R0 Piano di Sicurezza
- 25 SA_SB_PFTE_SI_002R0 Computo degli oneri di sicurezza
- 26 SA_SB_PFTE_SI_003R0 Planimetria delle aree di cantiere
- 27 SA_SB_PFTE_FT_001R0 Fascicolo dell'opera
- 28 SA_SB_PFTE_PM_001R0 Piano di manutenzione dell'opera



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sud Sardegna

Area Lavori pubblici e Appalti

29 SA_SB_PFTE_TA_001R0 inquadramento territoriale: corografia e ctr (scala 1:50.000-10.000)
30 SA_SB_PFTE_TA_002R0 Planimetria area intervento sul PUC (scala 1:4.000)
31 SA_SB_PFTE_TA_003R1 Planimetria catastale (scala 1:2.000)
32 SA_SB_PFTE_TA_004R0 carta dei vincoli (scala 1:4.000)
33 SA_SB_PFTE_TA_005R0 Carta geologica (scala 1:5.000)
34 SA_SB_PFTE_TA_006R0 Carta geomorfologica litologica (scala 1:5.000)
35 SA_SB_PFTE_TA_007R0 Carta Pedologica (scala 1:5.000)
36 SA_SB_PFTE_TA_008R0 Carta permeabilità (scala 1:5.000)
37 SA_SB_PFTE_TA_009R0 Carta percolosità geologica geomorfologica (scala 1:5.000)
38 SA_SB_PFTE_TA_010R0 Sezioni geologiche (scala 1:2.000-1.000)
39 SA_SB_PFTE_TA_011R0 Carta del reticolo idrografico (scala 1:5.000)
40 SA_SB_PFTE_TA_012R0 Planimetria generale discarica stato attuale (scala 1:1.000)
41 SA_SB_PFTE_TA_013R0 Planimetria di rilievo su ortofoto (scala 1:1.000)
42 SA_SB_PFTE_TA_014R0 Planimetria di rilievo a curve di livello (scala 1:1.000)
43 SA_SB_PFTE_TA_015aR0 Sezioni stato attuale - Dalla Sez. 1 alla Sez. 10b (scala 1:500)
44 SA_SB_PFTE_TA_015bR0 Sezioni stato attuale - Dalla Sez. 11 alla Sez. 19 (scala 1:500)
45 SA_SB_PFTE_TA_015cR0 Sezioni stato attuale - Dalla Sez. 20 alla Sez. 27 (scala 1:500)
46 SA_SB_PFTE_TA_016R0 Planimetria sondaggi e contaminazione superciale (scala 1:1.000)
47 SA_SB_PFTE_TA_017R0 Planimetria sondaggi e contaminazione intermedia (scala 1:1.000)
48 SA_SB_PFTE_TA_018R0 Planimetria sondaggi e contaminazione profonda (scala 1:1.000)
49 SA_SB_PFTE_TA_019R0 Sezioni della contaminazione (scala 1:500)
50 SA_SB_PFTE_TA_020R1 planimetria interventi e sistemazione futura (scala 1:1.000)
51 SA_SB_PFTE_TA_021R1 planimetria di progetto (scala 1:1.000)
52 SA_SB_PFTE_TA_022aR0 Sezioni di progetto - Dalla Sez. 1 alla Sez. 10b (scala 1:500)
53 SA_SB_PFTE_TA_022bR0 Sezioni di progetto - Dalla Sez. 11 alla Sez. 19 (scala 1:500)
54 SA_SB_PFTE_TA_022cR1 Sezioni di progetto - Dalla Sez. 20 alla Sez. 27 (scala 1:500)
55 SA_SB_PFTE_TA_023R2 planimetria sistema barriera verticale (scala 1:1.000)
56 SA_SB_PFTE_TA_024R2 sezioni e particolari barriera verticale (scala 1:20-10)
57 SA_SB_PFTE_TA_025R1 planimetria sistema raccolta acque (scala 1:1.000)
58 SA_SB_PFTE_TA_026R0 Particolari trattamento acque superficiali (scala 1:25-20)
59 SA_SB_PFTE_TA_027R2 planimetria viabilità interna (scala 1:1.000)
60 SA_SB_PFTE_TA_028R2 Sezioni paesaggistiche

- Che il progetto di fattibilità tecnico-economica avanzato risulta corredato di tutti gli elaborati grafici e descrittivi atti a individuare l'opera da realizzare per la tipologia d'intervento da realizzare;
- Che i prezzi applicati risultano congrui e che per la determinazione dei prezzi si è fatto riferimento ove possibile al prezzo delle opere pubbliche della regione Sardegna revisione 2024, per i prezzi non rilevati nel prezzo si è fatto riferimento a prezzi nazionali ed a specifiche ricerche di mercato;
- Che nell'elaborato QM_001 e nell'elaborato CP_001 sono stati evidenziati i relativi oneri contrattuali per la manodopera pari a € 828.978,68 non soggetti a ribasso d'asta, secondo le disposizioni di cui all'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Che nell'elaborato QM_001 e nell'elaborato CP_001 sono stati evidenziati i relativi oneri contrattuali per l'attuazione del piano di sicurezza pari a € 180.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, secondo le disposizioni di cui all'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Che il progetto in oggetto è rispondente agli obiettivi e alle esigenze di questa Amministrazione Comunale.

E' DEL PARERE

Che il progetto di fattibilità tecnica ed economica avanzata in oggetto è meritevole di "approvazione".

Data, li 08/09/2025

**IL RUP-RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Servizio LLPP e Appalti
Ing. Claudio Ledda**