

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani
INNOVAZIONE E CITTADINANZA DEL FUTURO



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA SUD SARDEGNA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)-
MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA- COMPONENTE 1-
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili
nido alle università Investimento 1.1. Piano per asili nido e
scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima
infanzia**

**"PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN
SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA"
CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI
CUP: 9649930E24**

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8 comma 4 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

LAVORI: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA"". CUP: D38I22000060006. CIG: 9850108643"

COMMITTENTE: Comune di San Giovanni Suergiu

R.U.P. Ing. Claudio Ledda

IMPRESA Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923

CONTRATTO contratto d'appalto stipulato in forma pubblica tra il rappresentante dell'Impresa e il Responsabile dell'Area Tecnica in data 29/09/2023 con Rep. n. 4296/2023.

Premesso

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti del Comune di Sant'Antioco n. 414 del 29/05/2023, si provvedeva ad approvare il progetto definitivo/esecutivo redatto dal professionista esterno incaricato - Ing. Massimiliano Trogu il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € 1.375.000,00, di cui € 950.134,91 per lavori (€ 939.721,02 da assoggettare a ribasso di gara ed € 10.413,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 424.865,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 15 del 16/06/2023 sono stati affidati, per conto del Comune di Sant'Antioco, i lavori di "riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido "C. Sanna" all'operatore economico Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923, che ha offerto il ribasso percentuale pari al 19,839%, determinando un importo contrattuale di € 753.289,77, cui vanno aggiunti € 10.413,89 di oneri per la sicurezza, per un totale di € 763.703,66; oltre IVA al 22% pari a 168.014,80; per un totale complessivo di € 931.718,46;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento o una diminuzione delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale;
- che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale a cui si può far fronte con le somme degli imprevisti e con le economie risultanti dal ribasso d'asta;
- che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo di € 158.577,99 per lavori al netto del ribasso d'asta del 19,839 % oltre ad € 24.207,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale € 182.785,62 oltre Iva;
- che detta perizia suppletiva è stata approvata con _____ n. _____ in data _____
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

tutto ciò premesso:

l'anno **2025** il giorno ____ del mese di **Giugno**, nel Comune di **Sant'Antioco**, si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il sig. Sig. Cabras Mariano in qualità di legale rappresentante dell'Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

Art. 2 - I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi.

Art. 3 - Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto viene aumentato di ulteriori gg. 120 dalla data del verbale di ripresa dei lavori.

Art. 4 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Sant'Antioco

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(Cabras Mariano)

(Ing. Massimiliano Trogu)

Visto
Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Claudio Ledda)