

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani
INNOVAZIONE E CITTADINANZA DEL FUTURO



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA SUD SARDEGNA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)-
MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA- COMPONENTE 1-
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili
nido alle università Investimento 1.1. Piano per asili nido e
scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima
infanzia**

**"PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN
SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA"
CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI
CUP: 9649930E24**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	
	(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)	
	Comune di SANT'ANTIOCO Provincia di SUD SARDEGNA	
	Oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 -	
	ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI	
	SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1:	
	PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA	
	PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION	
	EU: "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA	
	DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA". CUP: D38I22000060006. CIG: 9850108643	
	Impresa appaltatrice: Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., con	
	sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.:	
	02509630923;	
	Contratto d'appalto: contratto d'appalto stipulato in forma pubblica tra il	
	rappresentante dell'Impresa e il Responsabile dell'Area Tecnica in data	
	29/09/2023 con Rep. n. 4296/2023.,	
	PREMESSO	
	- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico	
	dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 15 del 16/06/2023	
	sono stati affidati, per conto del Comune di Sant'Antioco, i lavori di	
	"riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido "C.	
	Sanna" all'operatore economico Impresa di Costruzioni Cabras	
	- 1 -	

	Mariano S.r.l., con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San	
	Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923, che ha offerto il ribasso	
	percentuale pari al 19,839%, determinando un importo contrattuale di	
	€ 753.289,77, cui vanno aggiunti € 10.413,89 di oneri per la	
	sicurezza, per un totale di € 763.703,66; oltre IVA al 22% pari a	
	168.014,80; per un totale complessivo di € 931.718,46;	
	- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità dell'esecuzione di	
	alcuni nuovi lavori non previsti in contratto e non elencati nell'allegato	
	elenco prezzi, mancando di conseguenza per la loro	
	contabilizzazione i relativi prezzi unitari.	
	Tra l'Ing. Massimiliano Trogu in qualità di Direttore dei lavori indicati in	
	oggetto e l'impresa aggiudicataria Cabras Mariano S.r.l., con sede in Via	
	Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923,	
	rappresentata dal Sig. Mariano Cabras, vengono concordati i seguenti nuovi	
	prezzi lordi unitari, in base ai quali saranno pagati i lavori aggiuntivi in	
	oggetto. Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni	
	dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e ad essi verrà applicato il	
	ribasso d'asta del 19,839%.	
	SAR24_PF.0012.0012.0001	
	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e	
	l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere,	
	escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del	
	- 2 -	

	massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie	
	rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso monostrato	
	T O T A L E euro/m² 3,60	
	SAR24_PF.0012.0010.0002	
	Demolizione completa di solai misti in travetti di calcestruzzo armato e	
	laterizi o blocchi di qualsiasi tipo, forma e luce, escluso pavimento e	
	sottofondo, comprese le puntellature necessarie delle parti da demolire	
	adeguatamente dimensionate, l'onere delle cautele da adottare per demolire	
	a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso di fabbricati o a loro parti	
	escluse dalla demolizione, la riparazione dei danni arrecati a terzi. Compresi	
	l'innaffiamento, la formazione di canali e scivoli per il carico del materiale di	
	risulta su autocarro esclusi il trasporto al luogo di deposito provvisorio, in	
	attesa del trasporto ad impianto autorizzato, ed il calo in basso dei materiali	
	di risulta; valutata per la superficie effettiva rimossa e per il seguente tipo:	
	spessore da 17 a 20 cm compresa la caldana	
	T O T A L E euro/m² 43,27	
	SAR24_PF.0012.0006.0008	
	Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia di muratura di mattoni pieni	
	o semipieni, da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite,	
	compresi le segnalazioni diurne e notturne, gli accorgimenti atti a tutelare	
	l'incolumità degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per	
	presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di	
	materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a	
	- 3 -	

	regola d'arte; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale	
	onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutato per il volume	
	effettivo di struttura da asportare: CON L'IMPIEGO DI MARTELLO	
	PERFORATORE O ALTRO ATTREZZO ELETTROMECCANICO A	
	PERCUSSIONE	
	T O T A L E euro/m³ 253,61	
	SAR24_PF.0012.0018.0006	
	Scarriolatura di materiale sciolto di qualsiasi natura e consistenza,	
	proveniente da demolizioni, fino a luogo di deposito provvisorio, entro	
	l'ambito dell'area di cantiere. Fino a 50 m	
	T O T A L E euro/m³ 37,80	
	SAR24_PF.0001.0009.0010	
	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD.	
	CER. 17 03 02 - Miscele bituminose diverse da quelle di cui alle voci 17 03	
	01 - GUAINE	
	Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio	
	di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato	
	dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da	
	presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione	
	dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.	
	T O T A L E euro/T 470,00	
	- 4 -	

	SAR24_PF.0013.0009.0042	
	SOLAIO dello spessore di cm 20+4, calcolato per un sovraccarico di 350	
	kg/mq più peso proprio, realizzato con travetti prefabbricati con traliccio	
	bausta elettrosaldato e fondello in laterizio e pignatte laterizie h cm 20, dato	
	in opera compresa l'armatura provvisoria e relativo disarmo; il montaggio; i	
	getti di completamento dei travetti, delle zone piene di banchinaggio agli	
	appoggi, delle eventuali fasce rompitratta e della caldana dello spessore di	
	cm 4 con calcestruzzo RcK 35; l'innaffiamento periodico fino a maturazione	
	dei getti. Esclusa solo l'armatura integrativa e di ripartizione dei carichi, ma	
	compresa quella incorporata nel travetto prefabbricato PER LUCI FINO A m	
	6.00	
	T O T A L E euro/m² 128,84	
	SAR24_PF.0013.0010.0031	
	BARRIERA AL VAPORE REALIZZATA CON TELO ESTRUSO	
	ADDITIVATO CON CARBONBLECK, spessore 0.4 mm, applicato a secco	
	su supporto, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o	
	curve, con giunti sovrapposti di 5 cm e sigillati con nastro biadesivo,	
	compreso l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto	
	T O T A L E euro/m² 6,07	
	SAR24_PF.0013.0010.0035	
	COIBENTAZIONE TERMICA DI TERRAZZE E COPERTURE ESEGUITA	
	CON PANNELLI RIGIDI DI POLIURETANO ESPANSO DENSITA' 35 kg/mc,	
	RIVESTITI SU AMBO LE FACCE DI VELOVETRO POLITENATO DA 75	
	- 5 -	

	grammi/mq, posati in opera a secco su superfici piane o inclinate, già	
	predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 50	
	mm	
	T O T A L E euro/m² 26,68	
	SAR24_PF.0013.0010.0015	
	MANTO IMPERMEABILE COSTITUITO DA DUE MEBRANE	
	PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICHE ARMATE IN TESSUTO	
	NON TESSUTO DI POLIESTERE DA FILO CONTINUO, con flessibilità a	
	freddo di - 10 C, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer	
	bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su	
	superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso	
	il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle	
	sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 8 mm	
	T O T A L E euro/m² 33,91	
	NP.PER.001	
	Fornitura e posa in opera di membrana drenante come strato separatore tra	
	guaina e massetto costituita da una Membrana alveolare tipo DELTA®-	
	TERRAXX LIGHT o similare ad alte prestazioni per la protezione e il	
	drenaggio di tetti piani pedonabili o carrabili e per applicazioni in pareti	
	interrate fino a 7m con banda autoadesiva integrata. Materiale della	
	membrana alveolare: Membrana alveolare stabile alla pressione vergine e	
	stabilizzato agli Uvin polietilene ad alta densità (HDPE)	
	Materiale del geotessile: Tessuto non tessuto in fibra plastica stabile in	
	- 6 -	

	polipropilene PP, classe di robustezza geotessile GRK 1	
	Altezza del prodotto ca. 10mm	
	Resistenza alla compressione (standard EN ISO 25619-2) ca. 250kN/m²	
	Capacità drenante (secondo standard EN ISO 12958) a 20kPa i = 1,0 3,09l/s	
	·m i = 0,02 0,36l/s ·m Durabilità (EN ISO 13438) 100 anni	
	CE conformità sì, standard EN 13252	
	Volume d'aria tra i rilievi 7,9l/m² Peso ca. 570g/m²	
	data in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di	
	10 cm, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi, il tiro in alto ed ogni	
	altro onere o magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte	
	T O T A L E euro/m² 21,01	
	SAR24_PF.0004.0001.0004	
	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER OPERE	
	STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA	
	O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI,	
	avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima	
	dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento	
	32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino	
	ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m	
	0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche;	
	classe di resistenza caratteristica C16/20 a norma UNI 11104:2016, UNI EN	
	206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP.	
	T O T A L E euro/m3 207.96	
	- 7 -	

	SAR24_PF.0013.0013.0022	
	PAVIMENTO CON PIASTRELLE MONOCOTTURA per locali soggetti a	
	traffico pedonale forte (uffici, scuole) posto in opera a giunti aderenti, per	
	allineamenti ortogonali e diagonali, con malta bastarda e boiaccia di	
	cemento, compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura	
	dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con	
	segatura, formato 30x30	
	T O T A L E euro/m2 59,36	
	SAR24_PF.0012.0024.0003	
	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di	
	tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o	
	meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro	
	anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per	
	eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta	
	cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di	
	ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura,	
	rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al	
	prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino	
	volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e	
	stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di	
	componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche	
	idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su	
	pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le	
	- 8 -	

	prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori	
	fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm ²	
	T O T A L E euro/m² 108,47	
	NP.PER.002	
	Fornitura e posa in opera di presidio passivo antisfondellamento costituito da	
	un pannello di rete rinforzata di acciaio galvanizzato porta intonaco in cui è	
	intessuto un foglio di cartone tipo STUCANET S (doppio filo normale) della	
	Ruregold o similare e una malta da intonaco fibrorinforzata, antiritiro,	
	ecocompatibile, leggera e traspirante per la posa in due mani tipo	
	PLASTERWALL della Ruregold o similare. La rete ha una resistenza a	
	trazione di 550 N/mm ² e una maglia da 38x50 mm mentre la malta ha una	
	resistenza a compressione ≥ 10,5 MPa, resistenza a flessione ≥ 2,7 MPa e	
	modulo elastico a ≥ 10 GPa.	
	Il sistema permette la messa in sicurezza dei solai impedendo lo	
	sfondellamento dei blocchi inseriti nei solai in laterocemento. La presenza	
	del cartone permette di realizzare un sistema antisfondellamento senza	
	l'ausilio di elementi aggiuntivi per il riempimento dei vuoti.	
	Il sistema sarà posto in opera secondo le seguenti fasi e metodologie:	
	- procedere all'ancoraggio, mediante tasselli meccanici o barre filettate, dei	
	pannelli di rete (del tipo STUCANET S della Ruregold o similari) ai travetti	
	del solai, seguendo le indicazioni sul corretto lato di posa e sulle	
	sovrapposizioni riportate sulla scheda tecnica del fornitore;	
	- assicurarsi che i pannelli siano in perfetta aderenza con i travetti del solaio;	
	- applicare, a mano o con intonacatrice, la malta alleggerita (del tipo	
	- 9 -	

	PLASTERWALL della Ruregold o similari) in due mani successive di circa 1	
	cm ciascuna;	
	- applicare, dopo circa due settimane, una rasatura finale (da computarsi a	
	parte).	
	Incluso nel prezzo: la preparazione delle superfici, applicazione della rete e	
	della malta di ricoprimento. Escluso dal prezzo: la battitura per l'asportazione	
	delle parti ammalorate, il trasporto dei detriti nell'area di cantiere, i ponteggi,	
	impalcature, e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le	
	eventuali coperture installate a protezione degli agenti atmosferici.	
	Compreso ogni altro onere o magistero per dare l'opera compiuta a perfetta	
	regola dell'arte	
	T O T A L E euro/m2 83,96	
	SAR24_PF.0012.0021.0028	
	Rasatura di superfici in calcestruzzo e di parti ricostruite con malte speciali,	
	effettuata con malta cementizia monocomponente a base di cementi speciali,	
	inerti fini selezionati, resine sintetiche e microsilicati applicata a spatola con	
	finitura a fratazzo di spugna dello spessore finito non inferiore a 3 mm, dato	
	in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante	
	piano di appoggio delle pareti. Su superfici esterne verticali od orizzontali	
	T O T A L E euro/m2 16,38	
	NP.PER.003	
	Fornitura ed installazione di Scalda acqua a pompa di calore aria-acqua	
	funzionante a gas tipo R134A, per la produzione di acqua calda sanitaria,	
	- 10 -	

	capacità 80 litri, in acciaio vetrificato, per installazione murale (classe A+ di	
	efficienza energetica secondo Erp), con coibentazione in poliuretano	
	espanso, alimentazione elettrica 220-240V - 50 Hz, potenza elettrica media	
	assorbita 475W, resistenza elettrica integrativa da 1500W. Funzione	
	antilegionella, Funzione antigelo, Funzione fotovoltaico, Funzione E-Anodo,	
	Connessione Wi-Fi e APP di controllo remoto. Grado di protezione	
	dell'apparecchio: IPX1. La gestione dello scaldacqua è affidata ad	
	un'interfaccia utente che consente di: - impostare il modo di funzionamento; -	
	modificare i parametri di funzionamento;- visualizzare e gestire le eventuali	
	situazioni di allarme; - verificare lo stato delle risorse. Compreso tiro in alto	
	con qualsiasi mezzo meccanico ed ogni altro onere e magistero per darla in	
	opera installata a perfetta regola d'arte in rispetto di tutte le norme di settore	
	e perfettamente funzionante	
	T O T A L E euro/Cad 1629.21	
	SAR24_PF.0013.0005.0004	
	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI	
	IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella	
	ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine	
	sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del	
	fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio,	
	lo sfrido e il tiro in alto	
	T O T A L E euro/m2 11,46	
	- 11 -	

SAR24_PF.0012.0028.0009

Fornitura e posa di una malta da rasatura mono componente fibrata a grana

media e di una rete in fibra di vetro alcaliresistente per la realizzazione di

una rasatura armata . La malta è ottenuta miscelando acqua e premiscelato

secondo la ragione prescritta dal produttore; il premiscelato è a base di

cemento con aggregati minerali, fibre di polipropilene e additivi. La malta

dovrà avere le seguenti caratteristiche: • essere conforme alla norma UNI EN

1504/9 • essere conforme alla norma UNI EN 1504/3 - malte strutturali di tipo

"R3" • essere a grana media e ottimo aspetto decorativo; • essere idonea per

rasature, regolarizzazioni e riporti in spessore sottile ; • essere resistente ,

resistente agli agenti atmosferici; • avere ottima adesione su tutti i tipi di

supporto (calcestruzzo, malta, laterizio, pietra). La rete in fibra di vetro dovrà

: • essere alcali resistente; • avere un peso proprio non inferiore a 140

grammi; L'applicazione sarà eseguita mediante una prima mano di aggancio

o fondo riempitiva con malta da rasatura per uno spessore medio di mm. ½ ;

Inserimento di rete di armatura applicata con sovrapposizione minima di cm

10; Applicazione di una seconda mano di malta di finitura per uno spessore

medio di mm. ½ Incluso nel prezzo: la pulizia del supporto, la bagnatura

delle superfici, applicazione della malta di ricostruzione. Escluso dal prezzo: i

ponteggi, impalcature, e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e

le eventuali coperture installate a protezione degli agenti atmosferici. Per mq.

e uno spessore di 2 mm.

T O T A L E euro/m2 20,83

	SAR24_PF.0013.0005.0075	
	Fornitura e posa in opera di pittura a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondenti alle norme DIN 18558, da applicare in due mani in ragione di 0.250 litri per metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. Ad esclusione del ponteggio, PITTURA IDROREPELENTE E TRASPIRANTE AI SILOSSANI, valutata a metroquadro finito.	
	T O T A L E euro/m2 15,19	
	NP.PER.004	
	Fornitura e posa in opera di riqualificazione antincendio di travi in acciaio, a profilo sia aperto che chiuso, con resistenza al fuoco minima R60 secondo EN 1993 1-2 + EN 1364-1 + EN 1364-2 + D.M. 16/02/2007 e in aderenza al rapporto di prova rilasciato dalla ditta produttrice, costituita da lastre a base di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni totalmente prive di amianto, incombustibili in Euroclasse di reazione al fuoco A1, fissate con morsetto per putrelle oppure su un'ideale struttura di sostegno costituita da montanti in acciaio zincato di spessore 0,6 mm installati ad interasse massimo consentito da rapporto di prova, anche in aderenza all'elemento da proteggere, mediante specifiche viti autofilettanti. I giunti tra le lastre e le teste delle viti saranno stuccate con stucco apposito indicato nel certificato del produttore, nella scheda tecnica di sistema, nei certificati e nelle istruzioni	
	- 13 -	

