

COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Settore Servizi al Cittadino

*PNRR - MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE,
COMPETITIVITÀ E CULTURA MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA
PROSSIMA GENERAZIONE" COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3-3)
INVESTIMENTO 1.2: RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI,
BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIÙ AMPIO ACCESSO E
PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXTGENERATIONEU - SERVIZI E FORNITURE MULTIMEDIALI MUSEO
ARCHEOLOGICO FERRUCCIO BARRECA E TOFET – CUP D39I22000510006 – CIG
A024857737.*

RTI DITTE HQ Media s.r.l. con sede in QUARTU SANT'ELENA (CA) Via Alghero, 104
P.Iva 03338260924 – E-mail: info@hqmedia.it. – Slane s.r.l.s. con sede in Cagliari Via
L.Pacioli, 2 P.IVA 03777040928

CONTRATTO in data 25/03/2024 Rep. N. 4306

Importo dei Lavori	Euro 61.612,64
Ribasso dell'impresa	Euro 4,80%
Importo netto dei Lavori	Euro 58.655,24
Costi Manodopera	Euro 51.047,36
Oneri della sicurezza	Euro 1.530,00

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale: Il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato redatto dall' Ing. Mario Andretta e approvato con Delibera di G.C. n°125 del 12/09/2023. Il progetto esecutivo

è stato redatto dall' Ing. Mario Andretta e approvato con Delibera di G.C. n°884 del 22/11/2023. L'importo complessivo dei lavori è di **€ 481.000,00** finanziati con Capitolo 3977 "PNRR M1c3-3 – intervento 1.2 rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei e luoghi della cultura (3058)".

Tale somma è così ripartita:

a) Somme a base d'appalto

a1) Lavori e Forniture	Euro 191.391,30
a2) Costi Manodopera Lavori e Forniture	Euro 21.948,70
a3) Oneri per la sicurezza Lavori e Forniture	Euro 3.825,00
a4) Servizi e Forniture digitali	Euro 61.612,64
a5) Costi Manodopera Servizi e Forniture digitali	Euro 51.047,36
a6) Oneri per la sicurezza Servizi e Forniture digitali	Euro 1.530,00
Totale lavori in appalto	Euro 331.355,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1. I.V.A. 22%	Euro 83.862,33
2. Spese Tecniche	Euro 47.920,59
3. Spese per attività tecnico amministrative	Euro 7.477,10
4. Spese per pubblicità	Euro 500,00
5. Contributi previdenziali	Euro 1.916,82
6. Imprevisti	Euro 7.968,16
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro 149.645,00

Importo Totale Euro 481.000,00

Somme impegnate: In totale la spesa impegnata risulta di **Euro 481.000,00**

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in :

- Servizi multimediali;
- Forniture multimediali.

Assuntore dei lavori: Con Determinazione del Responsabile di Servizio n. 1029 del 28/12/2023 a seguito di procedura di gara, i lavori furono aggiudicati al RTI DITTE HQ Media s.r.l. con sede in QUARTU SANT'ELENA (CA) Via Alghero, 104 - Slane s.r.l.s. con sede in Cagliari Via L.Pacioli, 2 - per un importo netto dei lavori di Euro 135.703,77 (compreso I.V.A., oneri per la

sicurezza e costi della manodopera non soggetti al ribasso).

Perizie suppletive o di variante:

Durante l'esecuzione delle lavorazioni si è manifestata l'esigenza di apportare modifiche ai lavori principali con l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate. Ai sensi dell'art. 5 comma 1 all. II.14, dell'art. 21 comma 2 dell'all. II.18, nonché dall'art. 120 comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, è stata autorizzata la redazione di una perizia suppletiva e di variante con Prot. Gen. N°19991 del 18 Luglio 2024 ed approvata con Determinazione del Responsabile di Servizio N. 668 del 24/09/2024. Tale perizia suppletiva e di variante N.1, è stata approvata per l'importo complessivo di **Euro 481.000,00** così distinti:

a) Somme a base d'appalto	
a1) Lavori e Forniture	Euro 219.418,16
Ribasso dell'impresa 18,8231%	Euro - 41.301,30
a2) Costi Manodopera Lavori e Forniture	Euro 29.763,31
a3) Oneri per la sicurezza Lavori e Forniture	Euro 3.825,00
a4) Servizi e Forniture digitali	Euro 68.013,13
Ribasso dell'impresa 4,80%	Euro - 3.264,63
a5) Costi Manodopera Servizi e Forniture digitali	Euro 55.151,07
a6) Oneri per la sicurezza Servizi e Forniture digitali	Euro 1.530,00
Totale lavori in appalto	Euro 333.134,74
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
7. I.V.A. sui lavori in appalto 22%	Euro 73.289,64
8. Spese Tecniche	Euro 54.441,39
9. Spese per attività tecnico amministrative	Euro 8.500,00
10. Spese per pubblicità	Euro 0,00
11. Contributi previdenziali + I.V.A.	Euro 14.633,85
12. Imprevisti	Euro 8.576,16
13. Somme derivanti dal Ribasso d'asta	Euro - 11.575,78
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro 147.865,26
Importo Totale	Euro 481.000,00

Cauzione: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 11.123,26 mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 559.0710000000168 rilasciata in data 27/02/2024 dalla Compagnia di Assicurazioni Vittoria di Milano (Agenzia di Pirri n. 559), e che l'Impresa ha costituito l'assicurazione per eventuali danni nell'esecuzione e per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 1.000.000,00 con polizza assicurativa n. 113488962 rilasciata in data 15/02/2024 dalla Compagnia GROUPAMA Assicurazioni di Roma, agenzia di CA1 n. 044.

Contratto: Il contratto principale stipulato in data 25/03/2024 Rep. N. 4306 REGISTRATO A Sant'Antioco in data 25/03/2024.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base al prezzo offerto dall'Impresa, al costo della manodopera ed agli oneri per la sicurezza è risultato di nette **Euro 111.232,60**.

Atti suppletivi:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva e di variante n. 1 furono affidate alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione n. 1. In tale atto l'importo dei lavori è stato incrementato di Euro 10.196,97, pertanto l'importo totale dei lavori è diventato di nette **€ 121.429,57**, comprensivo del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza.

Verbalì nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 22/07/2024 per la perizia suppletiva e di variante n°1.

I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono rispettivamente in numero di due.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata risulta dal seguente prospetto :

Importo netto dei lavori	Euro 64.748,50
Costi Manodopera	Euro 55.151,07
Oneri della sicurezza	Euro 1.530,00
Totale	Euro 121.429,57

Anticipazione in denaro:

Non ci sono state anticipazioni in denaro.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dalla Dott.ssa Sara Muscuso coadiuvata dall'Ing. Claudio Ledda.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Mario Andretta.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'Ing. Mario Andretta.

Consegna dei lavori: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 19 Febbraio 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti numero 120 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo doveva scadere quindi il 17 Giugno 2024.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa, con Concessione Prot. Gen. N°18013 in data 28/06/2024, la proroga di 90 giorni.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi in data 24 Luglio e ripresi in data 01 ottobre 2024.

Scadenza definitiva del tempo utile: Per effetto dei 90 giorni di proroga concessi per eseguire i lavori, la sospensione e la ripresa dei lavori, il termine per l'ultimazione in tempo utile, precedentemente stabilito con il giorno 17 Giugno 2024 veniva differito al giorno 29/11/2024.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25/10/2024 come fu accertato con verbale in data 25/10/2024 e quindi in tempo utile contrattuale.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia suppletiva e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Variazioni apportate: Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi tre certificati di acconto:

in data 22/07/2024 per un importo di Euro 31.400,00

in data 03/10/2024 per un importo di Euro 39.200,00

in data 22/10/2024 per un importo di Euro 49.400,00

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 28/10/2024 per l'importo complessivo di Euro **121.429,57** così ripartito:

a) Importo netto dei lavori	Euro	64.748,50
b) Costi Manodopera	Euro	55.151,07
c) Oneri della sicurezza	Euro	1.530,00
Totale generale netto	Euro	121.429,57

Da cui sono dedotti:

d) per certificati di acconto già emessi	Euro	120.000,00
e) per anticipazione 20%	Euro	0,00
Sommano le deduzioni	Euro	120.000,00

Secondo il suddetto Stato finale resta quindi il credito complessivo netto dell'Impresa in Euro **1.429,57 (millequattrocentoventinove/57)**.

Riserve dell'Impresa: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Liste di economia: Non sono state redatte liste di economia.

Assicurazione degli operai: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa continuativa N° 21747614/60 (HQ Media) e N° 20215693/24 (Slane) presso l'I.N.A.I.L. di Cagliari.

Tempo stabilito per il collaudo: In base all'articolo 116, comma 2 del Dlgs. 36/2023, la visita di collaudo doveva avvenire entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Cessione di credito da parte dell'Impresa: Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti ne ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

Avvisi ai creditori: Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti.

Subappalti: non è stato richiesta autorizzazione al subappalto.

Direzione dei lavori: I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Mario Andretta.

Cagliari, li 28/10/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Mario Andretta

COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Settore Servizi al Cittadino

*PNRR - MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE,
COMPETITIVITÀ E CULTURA MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA
PROSSIMA GENERAZIONE" COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3-3)
INVESTIMENTO 1.2: RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI,
BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIÙ AMPIO ACCESSO E
PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXTGENERATIONEU - SERVIZI E FORNITURE MULTIMEDIALI MUSEO
ARCHEOLOGICO FERRUCCIO BARRECA E TOFET – CUP D39I22000510006 – CIG
A024857737.*

RTI DITTE HQ Media s.r.l. con sede in QUARTU SANT'ELENA (CA) Via Alghero, 104
P.Iva 03338260924 – E-mail: info@hqmedia.it. – Slane s.r.l.s. con sede in cagliari Via
L.Pacioli, 2 P.IVA 03777040928

CONTRATTO in data 25/03/2024 Rep. N. 4306

Importo dei Lavori	Euro 61.612,64
Ribasso dell'impresa	Euro 4,80%
Importo netto dei Lavori	Euro 58.655,24
Costi Manodopera	Euro 51.047,36
Oneri della sicurezza	Euro 1.530,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 28 del mese di ottobre 2024 sono intervenuti i Sigg. Ing. Mario Andretta progettista e direttore dei lavori, Dott.ssa Sara Muscuso per il Comune di Sant'Antioco, Alessandro Flore Amministratore unico della società HQ Media s.r.l., Simone Scasseddu Amministratore unico della società Slane S.r.l.s.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Ingegnere Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile contrattuale;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dal RTI DITTE HQ Media s.r.l. con sede in QUARTU SANT'ELENA (CA) Via Alghero, 104 – Slane s.r.l.s. con sede in Cagliari Via L.Pacioli, 2 in base al contratto in data 25/03/2024 Rep. N. 4306 REGISTRATO A Sant'Antioco in data 25/03/2024 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	Euro	121.429,57
a dedursi per certificati di pagamento emessi	Euro	120.000,00
a dedursi per anticipazione 20%	Euro	0,00

resta il credito liquido dell'Impresa in Euro 1.429,57

(diconsi euro **millequattrocentoventinove/57**) delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta.

Cagliari, li 28/10/2024

VISTO: L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Mario Andretta

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Sara Muscuso