

COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Settore Servizi al Cittadino

*PNRR - MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE,
COMPETITIVITÀ E CULTURA MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA
PROSSIMA GENERAZIONE" COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3-3)
INVESTIMENTO 1.2: RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI,
BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIÙ AMPIO ACCESSO E
PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXTGENERATIONEU - LAVORI MUSEO ARCHEOLOGICO FERRUCCIO BARRECA E
TOFET – CUP D39I22000510006 – CIG A024770896.*

IMPRESA OLIVERI GIUSEPPE con sede in RIPOSTO (CT)

Via A. VOLTA, 2A - P.Iva 03363570874 – PEC: giuseppe.oliveri72@pec.it –

Tel. 349 6439457.

CONTRATTO in data 04/03 /2024 Rep. N. 4305

Importo dei Lavori	Euro 191.391,30
Ribasso dell'impresa	Euro 18,8231%
Importo netto dei Lavori	Euro 155.365,52
Costi Manodopera	Euro 21.948,70
Oneri della sicurezza	Euro 3.825,00

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale: Il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato redatto dall' Ing. Mario Andretta e approvato con Delibera di G.C. n°125 del 12/09/2023. Il progetto esecutivo è stato redatto dall' Ing. Mario Andretta e approvato con Delibera di G.C. n°884 del 22/11/2023. L'importo complessivo dei lavori è di € **481.000,00** finanziati con Capitolo 3977

“PNRR M1c3-3 – intervento 1.2 rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei e luoghi della cultura (3058)”.

Tale somma è così ripartita:

a) Somme a base d'appalto

a1) Lavori e Forniture	Euro 191.391,30
a2) Costi Manodopera Lavori e Forniture	Euro 21.948,70
a3) Oneri per la sicurezza Lavori e Forniture	Euro 3.825,00
a4) Servizi e Forniture digitali	Euro 61.612,64
a5) Costi Manodopera Servizi e Forniture digitali	Euro 51.047,36
a6) Oneri per la sicurezza Servizi e Forniture digitali	Euro 1.530,00
Totale lavori in appalto	Euro 331.355,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1. I.V.A. 22%	Euro 83.862,33
2. Spese Tecniche	Euro 47.920,59
3. Spese per attività tecnico amministrative	Euro 7.477,10
4. Spese per pubblicità	Euro 500,00
5. Contributi previdenziali	Euro 1.916,82
6. Imprevisti	Euro 7.968,16
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro 149.645,00

Importo Totale Euro 481.000,00

Somme impegnate: In totale la spesa impegnata risulta di **Euro 481.000,00**

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in:

- Lavori impianti di illuminazione;
- Forniture percorsi.

Assuntore dei lavori: Con Determinazione del Responsabile di Servizio n. 1005 del 21/12/2023 a seguito di procedura di gara, i lavori furono aggiudicati alla ditta OLIVERI GIUSEPPE con sede in RIPOSTO (CT) Via A. VOLTA, 2A - per un importo netto dei lavori di Euro 220.989,86 (compreso I.V.A., oneri per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti al ribasso).

Perizie suppletive o di variante:

Durante l'esecuzione delle lavorazioni si è manifestata l'esigenza di apportare

modifiche ai lavori principali con l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate. Ai sensi dell'art. 5 comma 1 all. II.14, dell'art. 21 comma 2 dell'all. II.18, nonché dall'art. 120 comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, è stata autorizzata con Prot. Gen. N°19991 in data 18/07/2024, la redazione di una perizia suppletiva e di variante, approvata con Determinazione del Responsabile di Servizio N. 668 del 24/09/2024. Tale perizia suppletiva e di variante N.1, è stata approvata per l'importo complessivo di **Euro 481.000,00** così distinti:

a) Somme a base d'appalto	
a1) Lavori e Forniture	Euro 219.418,16
Ribasso dell'impresa 18,8231%	Euro - 41.301,30
a2) Costi Manodopera Lavori e Forniture	Euro 29.763,31
a3) Oneri per la sicurezza Lavori e Forniture	Euro 3.825,00
a4) Servizi e Forniture digitali	Euro 68.013,13
Ribasso dell'impresa 4,80%	Euro - 3.264,63
a5) Costi Manodopera Servizi e Forniture digitali	Euro 55.151,07
a6) Oneri per la sicurezza Servizi e Forniture digitali	Euro 1.530,00
Totale lavori in appalto	Euro 333.134,74
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
7. I.V.A. sui lavori in appalto 22%	Euro 73.289,64
8. Spese Tecniche	Euro 54.441,39
9. Spese per attività tecnico amministrative	Euro 8.500,00
10. Spese per pubblicità	Euro 0,00
11. Contributi previdenziali + I.V.A.	Euro 14.633,85
12. Imprevisti	Euro 8.576,16
13. Somme derivanti dal Ribasso d'asta	Euro - 11.575,78
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro 147.865,26
Importo Totale	Euro 481.000,00

Cauzione: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 9.057,00 mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 1/34020/96/198142693 rilasciata in data 21/02/2024 dalla Compagnia di Assicurazioni UnipolSai agenzia di Giarre, e che l'Impresa ha costituito l'assicurazione per eventuali danni nell'esecuzione e per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 500.000,00 con polizza assicurativa n.

1.003.000000.00168755050 rilasciata in data 22/02/2024 dalla Compagnia di Assicurazioni UnipolSai agenzia di Giarre.

Contratto: Il contratto principale stipulato in data 04/03/2024 Rep. N. 4305

REGISTRATO A Sant'Antioco in data 04/03/2024.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base al prezzo offerto dall'Impresa, al costo della manodopera ed agli oneri per la sicurezza è risultato di nette **Euro 181.139,22**.

Atti suppletivi:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva e di variante n. 1 furono affidate alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione n. 1. In tale atto l'importo dei lavori è stato incrementato di Euro 30.565,95, pertanto l'importo totale dei lavori è diventato di nette **€ 211.705,17**, comprensivo del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza.

Verbalì nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 22/07/2024 per la perizia suppletiva e di variante n°1.

I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono rispettivamente in numero di ventuno.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata risulta dal seguente prospetto:

Importo netto dei lavori	Euro	178.116,86
Costi Manodopera	Euro	29.763,31
Oneri della sicurezza	Euro	3.825,00
 Totale	 Euro	 211.705,17

Anticipazione in denaro:

Non ci sono state anticipazioni in denaro.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dalla Dott.ssa Sara

Muscuso coadiuvata dall'Ing. Claudio Ledda.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Mario Andretta.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'Ing. Mario Andretta.

Consegna dei lavori: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 19 Febbraio 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti numero 120 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo doveva scadere quindi il 17 Giugno 2024.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa, con Concessione Prot. Gen. N°18007 in data 28/06/2024, la proroga di 90 giorni e quindi la nuova data di ultimazione lavori doveva scadere il 15 Settembre 2024.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi in data 24 Luglio e ripresi in data 01 ottobre 2024.

Scadenza definitiva del tempo utile: Per effetto dei 90 giorni di proroga concessi per eseguire i lavori, la sospensione e la ripresa dei lavori, il termine per l'ultimazione in tempo utile, precedentemente stabilito con il giorno 17 Giugno 2024 e prorogato al 15 Settembre 2024, veniva differito al giorno 22/11/2024.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24/10/2024 come fu accertato con verbale in data 25/10/2024 e quindi in tempo utile contrattuale.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia suppletiva e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Variazioni apportate: Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi due certificati di acconto:

in data 19/03/2024 per un importo di Euro 143.000,00

in data 22/10/2024 per un importo di Euro 67.600,00

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 25/10/2024 per l'importo complessivo di Euro **211.705,17** così ripartito:

a) Importo netto dei lavori	Euro	178.116,86
-----------------------------	------	------------

b) Costi Manodopera	Euro	29.763,31
---------------------	------	-----------

c) Oneri della sicurezza	Euro	3.825,00
--------------------------	------	----------

Totale generale netto	Euro	211.705,17
-----------------------	------	-------------------

Da cui sono dedotti:

d) per certificati di acconto già emessi	Euro	210.600,00
--	------	------------

e) per anticipazione 20%	Euro	0,00
--------------------------	------	------

Sommano le deduzioni	Euro	210.600,00
----------------------	------	------------

Secondo il suddetto Stato finale resta quindi il credito complessivo netto dell'Impresa in **Euro 1.105,17 (millecentocinque/17).**

Riserve dell'Impresa: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Liste di economia: Non sono state redatte liste di economia.

Assicurazione degli operai: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per

gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa continuativa N° 1593557 presso l'I.N.A.I.L. di Catania.

Tempo stabilito per il collaudo: In base all'articolo 2.20 del Capitolato Speciale d'Appalto la visita di collaudo doveva avvenire entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Cessione di credito da parte dell'Impresa: Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti ne ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

Avvisi ai creditori: Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti.

Subappalti: è stato autorizzato il subappalto con Determinazione del Responsabile Reg. Gen. N°275 del 10/05/2024, a favore dell'impresa MC COSTRUZIONI SRL – P. IVA 04466570878, con sede in via Settembrini II Trav. n. 7 – 95014 – Giarre (CT), dei lavori riguardanti la categoria OG2 per l'importo di € 23.000,00 oltre € 1.000,00 per oneri della sicurezza, per complessivi € 24.000,00 oltre IVA di legge.

Direzione dei lavori: I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Mario Andretta.

Cagliari, li 28/10/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Mario Andretta

COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sud Sardegna

Settore Servizi al Cittadino

*PNRR - MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE,
COMPETITIVITÀ E CULTURA MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA
PROSSIMA GENERAZIONE” COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3-3)
INVESTIMENTO 1.2: RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI,
BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIÙ AMPIO ACCESSO E
PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA” FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXTGENERATIONEU - LAVORI MUSEO ARCHEOLOGICO FERRUCCIO BARRECA E
TOFET – CUP D39I22000510006 – CIG A024770896.*

IMPRESA OLIVERI GIUSEPPE con sede in RIPOSTO (CT)

Via A. VOLTA, 2A - P.Iva 03363570874 – PEC: giuseppe.oliveri72@pec.it – Tel. 349
6439457.

CONTRATTO in data 04/03 /2024 Rep. N. 4305

Importo dei Lavori	Euro	191.391,30
Ribasso dell'impresa	Euro	18,8231%
Importo netto dei Lavori	Euro	155.365,52
Costi Manodopera	Euro	21.948,70
Oneri della sicurezza	Euro	3.825,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 24 del mese di ottobre 2024 sono intervenuti i Sigg. Ing.
Mario Andretta progettista e direttore dei lavori, Dott.ssa Sara Muscuso e l'Ing Claudio Ledda

per il Comune di Sant'Antioco, Oliveri Giuseppe, Titolare dell'impresa OLIVERI GIUSEPPE.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto e in perizia.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Ingegnere Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile contrattuale;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa OLIVERI GIUSEPPE con sede in RIPOSTO (CT) Via A. VOLTA, 2A in base al contratto in data 04/03 /2024 Rep. N. 4305 REGISTRATO A Sant'Antioco in data 04/03/2024 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	Euro	211.705,17
a dedursi per certificati di pagamento emessi	Euro	210.600,00
a dedursi per anticipazione 20%	Euro	0,00

resta il credito liquido dell'Impresa in **Euro 1.105,17**
(diconsi euro **millecentocinque/17**) delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta.

Cagliari, li 28/10/2024

VISTO: L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Mario Andretta

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Sara Muscuso