



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 2404/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 789 DEL 08/10/2026

Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del
Paesaggio

Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del Paesaggio

Oggetto: PROGRAMMA DI INTERVENTI URGENTI PER LA CLIMATIZZAZIONE DELLE AULE DI CLASSE DESTINATE ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO, DA REALIZZARSI PER L'AVVIO DELL'ANNO SCOLASTICO 2026-2027. AFFIDAMENTO FORNITURA E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI A POMPA DI CALORE A FAVORE DELLA DITTA SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU DI CARBONIA. CIG: BD426C07B8

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Sant'Antioco, in qualità di Ente Locale proprietario degli edifici scolastici pubblici siti nel territorio comunale, ha rilevato la necessità di intervenire per garantire adeguate condizioni di comfort termico negli ambienti destinati all'attività didattica, anche in considerazione delle particolarmente elevate temperature registratesi durante la stagione estiva 2026 e delle conseguenti condizioni di disagio termico riscontrate all'interno delle aule scolastiche alla ripresa delle attività didattiche per l'anno scolastico 2026/2027;

DATO ATTO che, in occasione della ripresa dell'anno scolastico, sono pervenute da parte della Direzione Didattica diverse segnalazioni concernenti le elevate temperature registrate all'interno delle aule e il conseguente disagio per gli alunni e per il personale scolastico, evidenziando la necessità di adottare con urgenza interventi volti a garantire condizioni ambientali più adeguate allo svolgimento delle attività didattiche;

CONSIDERATO che, nell'ambito delle verifiche effettuate presso gli edifici scolastici comunali, è stata riscontrata la presenza di ambienti sprovvisti di idonei sistemi di raffrescamento e di alcune apparecchiature per la climatizzazione obsolete e non più funzionanti;

CONSIDERATO altresì che i sempre più frequenti fenomeni connessi ai cambiamenti climatici e l'incremento delle temperature durante i periodi di maggiore caldo rendono necessario adottare misure volte a garantire adeguate condizioni di comfort termo-igrometrico e di salubrità degli ambienti destinati alle attività didattiche;

RITENUTO pertanto necessario procedere con tempestività all'installazione di nuovi impianti a pompa di calore nelle aule sprovviste e alla sostituzione di alcune delle apparecchiature obsolete non più funzionanti, al



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

fine di migliorare le condizioni di comfort termico delle aule e garantire un ambiente idoneo allo svolgimento delle attività didattiche;

TENUTO CONTO che, a seguito delle esigenze riscontrate dall'Ufficio Tecnico, è stato predisposto un programma di interventi finalizzato all'adeguamento degli edifici scolastici mediante l'installazione di idonei impianti di riscaldamento e raffrescamento nelle aule destinate allo svolgimento delle attività didattiche;

PRESO ATTO che la Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 48/28 del 30/09/2026 ha adottato specifiche misure urgenti ed emergenziali di sostegno agli Enti Locali della Sardegna per interventi di climatizzazione delle aule scolastiche realizzati in vista e in occasione dell'avvio dell'anno scolastico 2026/2027;

RICHIAMATA la Legge Regionale 21 settembre 2026, n. 20 e, in particolare, l'art. 8, comma 78, che ha individuato e stanziato le risorse destinate agli interventi di edilizia scolastica, nell'ambito della misura in argomento, con una dotazione finanziaria complessiva pari a € 10.000.000,00;

VISTA la Determinazione del Coordinatore dell'Unità di Progetto Iscol@ n. 88, prot. n. 2947 del 01/10/2026, con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico per la concessione di contributi a rimborso per le spese effettivamente sostenute e quietanzate relative agli interventi di climatizzazione delle aule scolastiche realizzati in vista e in occasione dell'avvio dell'anno scolastico 2026/2027, corredato dai relativi allegati;

DATO ATTO che, secondo quanto previsto dalla suddetta disciplina regionale, sono ammissibili a rimborso le spese effettivamente sostenute e quietanzate a decorrere dal 12 agosto 2026, relative a interventi conclusi entro il termine del 31 ottobre 2026, nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dall'Avviso;

DATO ATTO che il contributo regionale riconoscibile è parametrato a un costo massimo standard di riferimento pari a € 3.000,00 per ciascuna classe attiva risultante dall'organico dell'anno scolastico 2026/2027, secondo le modalità e l'ordine gerarchico di spesa stabiliti dall'Avviso;

CONSIDERATO pertanto necessario procedere con urgenza all'esecuzione degli interventi di climatizzazione già individuati e programmati dall'Amministrazione comunale, anche in considerazione dei ristretti termini previsti dall'Avviso regionale per il completamento degli stessi;

TENUTO CONTO che l'Ufficio Tecnico aveva già avviato una ricerca di mercato, contattando diversi operatori economici del territorio, al fine di individuare una ditta in possesso delle necessarie autorizzazioni e idonea a garantire l'approvvigionamento, l'installazione e la messa in esercizio degli impianti, assicurando nel contempo adeguati livelli di qualità ed economicità

DATO ATTO che l'Ufficio Manutenzioni ha selezionato la ditta **SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU** - P. IVA 03281990923, la quale ha manifestato la propria disponibilità a eseguire le prestazioni richieste in tempi compatibili con le esigenze dell'Amministrazione;

VISTA l'offerta a prezzi unitari n. 32 del 02/10/2026 presentata dalla ditta **SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU**, con sede in Carbonia (SU), P. IVA 03281990923, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 33467 del 05/10/2026, relativamente alla fornitura e posa in opera di pompe di calore nelle aule degli edifici scolastici del Comune di Sant'Antioco;

DATO ATTO che, a seguito della ricognizione e delle verifiche effettuate dall'Ufficio Tecnico comunale presso gli edifici scolastici interessati, è stata rilevata la necessità di procedere alla fornitura e posa in opera di circa 53 pompe di calore ma che la dotazione finanziaria, al momento, consente l'acquisto e installazione di soli 30 apparecchi a pompa di calore, del tipo con unità esterna e split interno;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DATO ATTO che, come risultante dall'offerta sopra richiamata, il prezzo unitario offerto per ciascuna pompa di calore, al netto di IVA, è pari a € 1.850,00, comprensivo della fornitura, posa in opera e degli interventi accessori necessari alla completa installazione e messa in esercizio delle apparecchiature;

DATO ATTO che la fornitura comprende, oltre alle apparecchiature, tutte le opere e prestazioni necessarie alla loro corretta installazione e messa in esercizio, comprese, ove necessarie, tubazioni, staffe, cavi elettrici, scarichi della condensa, opere murarie, linee elettriche, quadretti di comando con differenziale di tipo F e relative certificazioni, nonché l'eventuale utilizzo di piattaforma elevatrice, il cui costo è ricompreso nel prezzo offerto;

RITENUTO il preventivo congruo e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, nonché adeguato rispetto alle finalità perseguite e ai correnti prezzi di mercato per analoghe tipologie di fornitura e installazione;

CONSIDERATO che, trattandosi di una fornitura di importo inferiore alla soglia di € 140.000,00, ricorrono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, individuando un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di affidamento dei contratti pubblici sono svolte mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, interoperabili con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che l'affidamento è stato perfezionato mediante affidamento diretto senza negoziazione sulla piattaforma SardegnaCAT, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

DATO ATTO che, nell'ambito della procedura espletata tramite SardegnaCAT, la ditta SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU, con sede in Vicolo Cattaneo n. 8, 09013 Carbonia (SU), P. IVA 03281990923, operatore economico individuato da Comune per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, ha confermato la volontà di acquisire l'appalto

DATO ATTO che la procedura è identificata sulla piattaforma SardegnaCAT con Registro di Sistema n. PI344756-26 del 07/10/2026 e che l'affidamento è stato perfezionato per l'importo di € 55.500,00 oltre IVA al 22%, pari a € 12.210,00, per complessivi € 67.710,00 IVA compresa;

DATO ATTO che le prestazioni dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa tecnica vigente e, per quanto applicabile, delle disposizioni del D.M. 37/2008 in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici, con rilascio delle relative dichiarazioni di conformità;

DATO ATTO che gli interventi dovranno essere **completati entro il 26 ottobre 2026**, in conformità alle tempistiche previste dall'Avviso regionale, al fine di consentire al Comune di Sant'Antioco di documentare le spese sostenute nell'ambito della procedura di concessione del contributo a rimborso entro il 31 ottobre 2026;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente procedimento è finalizzato all'affidamento della fornitura e posa in opera di pompe di calore presso gli edifici scolastici comunali e che le caratteristiche essenziali del contratto sono le seguenti:

- **Oggetto e fine del contratto:** fornitura e posa in opera di n. 30 pompe di calore presso gli edifici scolastici del Comune di Sant'Antioco, finalizzata a garantire adeguate condizioni di climatizzazione degli ambienti scolastici comunali;
- **Prezzo unitario:** € 1.850,00, oltre IVA 22%, per ciascuna pompa di calore;
- **Importo del contratto:** € 55.500,00, oltre IVA al 22%, pari a € 12.210,00, per complessivi € 67.710,00 IVA compresa;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- **Contraente:** SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU, P. IVA 03281990923;
- **Forma del contratto:** corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche mediante scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Clausole essenziali:** quelle contenute nella documentazione della procedura, nell'offerta dell'operatore economico e nella documentazione acquisita tramite la piattaforma SardegnaCAT.

CONSIDERATO che sono stati effettuati o dovranno essere completati, prima della stipula del contratto, gli adempimenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti dell'operatore economico individuato, ai sensi della normativa vigente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, verificato il possesso dei requisiti richiesti, sarà possibile procedere all'affidamento e alla relativa efficacia dello stesso;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, dovrà essere acquisito agli atti dell'Ufficio il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **BD426C07B8**;

DATO ATTO che il finanziamento regionale previsto dall'Avviso ha natura di **contributo a rimborso**, con assegnazione mediante procedura valutativa a graduatoria, e che pertanto l'eventuale riconoscimento del contributo sarà subordinato all'esito della procedura regionale e all'ammissione delle spese secondo le condizioni previste dall'Avviso;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile del Servizio situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 17/03/2026;

VISTO il D.Lgs. N° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 4 del 30/01/2026 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del Paesaggio, delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi all'Ing. Michele Tagliafico;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. n. INPS_51343450 in data 26/06/2026, avente scadenza regolarità il 24/10/2026, della Ditta soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu, che risulta regolare;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

2. Di approvare la documentazione relativa alla procedura di affidamento diretto senza negoziazione, espletata mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT, identificata con Registro di Sistema n. PI344756-26, nonché la relativa documentazione generata dalla piattaforma, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU, P. IVA 03281990923, la fornitura e posa in opera di pompe di calore presso gli edifici scolastici del Comune di Sant'Antioco, come da offerta n. 32 del 02/10/2026, registrata agli atti del protocollo generale al n. 33467 del 05/10/2026;
4. Di dare atto che l'affidamento è disposto per l'importo di € 55.500,00 oltre IVA al 22%, pari a € 12.210,00, per complessivi € 67.710,00 IVA compresa;
5. Di dare atto che alla procedura è stato attribuito il **CIG BD426C07B8**, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;
6. di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
3962	Misure straordinarie a sostegni degli enti locali per l'avvio dell'anno scolastico	2026	€ 67.710,00
TOTALE			€ 67.710,00

a favore di:

Fornitore	Codice Fiscale	Indirizzo
Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu	CCCMSM68L02B745L	VICOLO CATTANEO N 8 A CARBONIA SU 09013

così come indicato nell'allegato *attestato di copertura finanziaria* che fa parte integrante e sostanziale della presente;

7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento è l'Ing. Michele Tagliafico;
8. di dare atto che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio, il seguente numero di C.I.G. (Codice Identificativo di Gara):BD426C077B8;
9. di dare atto che il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. n. INPS_51343450 della Ditta Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu, acquisito in data 26/06/2026, risulta regolare;
10. di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
11. di dare atto che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: MICHELE TAGLIAFICO

Determinazione del Responsabile di Servizio



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Sant'Antioco, Lì 08/10/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
MICHELE TAGLIAFICO
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 2404 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	3962 / 0	1258 / 2026				Prenotazione	67.710,00	Fornitura e posa in opera di pompe di calore nelle aule degli edifici scolastici comunali

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_51343450	Data richiesta	26/06/2026	Scadenza validità	24/10/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MASSIMO CUCCU
Codice fiscale	CCCMSM68L02B745L
Sede legale	VICOLO CATTANEO N 8 A CARBONIA SU 09013

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Visto Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2404/2026**

Settore Proponente: **Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del Paesaggio**

Ufficio Proponente: **Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del Paesaggio**

Oggetto: **PROGRAMMA DI INTERVENTI URGENTI PER LA CLIMATIZZAZIONE DELLE AULE DI CLASSE DESTINATE ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO, DA REALIZZARSI PER L'AVVIO DELL'ANNO SCOLASTICO 2026-2027. AFFIDAMENTO FORNITURA E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI A POMPA DI CALORE A FAVORE DELLA DITTA SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU DI CARBONIA. CIG: BD426C07B8**

Nr. adozione: **789**

Data adozione: **08/10/2026**

Visto Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 09/10/2026

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)