



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE: Edilizia Privata, Urbanistica, Patrimonio e Turismo *Sportello Unico Attività Produttive ed Edilizia*

Spett.li

Consorzio parco geominerario

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Ufficio Tutela Paesaggio - Sant'Antioco

Ufficio tecnico - Sant'Antioco

E, p.c.

CIM SUSTAINABLE GREEN ENGINEERING SRL
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Oggetto: Indizione conferenza di servizi (L.R. n° 24/2016, art. 37)

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: *****-04092026-1315.1053940

Numero Protocollo: 30532

Data protocollo: 07-09-2026

Ubicazione:

[X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA
TORINO 32 - Comune Sant'Antioco

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non
incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)

Responsabile del settore: ERIKA FLORIS

Responsabile dell'istruttoria: GIOVANNI MARROCCU

Descrizione procedimento: Intervento di ristrutturazione del piano sottotetto di fabbricato esistente,
situ in Via Torino, a Sant'Antioco,
senza aumento volumetrico.

PREMESSO CHE

in data 04/09/2026, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra
Suap Bacino Suap Sant'Antioco - Piazzetta Italo Diana, 1 - Sant'Antioco Telefono: 07818030299



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE: Edilizia Privata, Urbanistica, Patrimonio e Turismo *Sportello Unico Attività Produttive ed Edilizia*

indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

Endoprocedimenti per i quali è previsto il rilascio di un parere espresso:

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza- Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza-Soprintendenza - Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG
3. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio Tutela Paesaggio – Sant'Antioco
4. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG
5. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Sant'Antioco
6. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG
7. EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

Endoprocedimenti per i quali è prevista la sola verifica sulle autocertificazioni:

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Ufficio tecnico - Sant'Antioco
l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota del 07/10/2026, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE: Edilizia Privata, Urbanistica, Patrimonio e Turismo *Sportello Unico Attività Produttive ed Edilizia*

INDICE

La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.

Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimento autonomo relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione, ovvero entro il giorno 06/11/2026.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi decorrenti dalla data di trasmissione della



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE: Edilizia Privata, Urbanistica, Patrimonio e Turismo **Sportello Unico Attività Produttive ed Edilizia**

documentazione:

- gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

- le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAPE, nel giorno 16/11/2026, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

La Responsabile del Settore

Dott.ssa Ing. Erika Floris

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.