



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SERVIZIO SUAPE Sportello **U**nico **A**ttività **P**roduttive ed **E**dilizia

Spett.li

Consorzio parco geominerario

Corpo Forestale e di V.A. - STIR - Iglesias

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Ufficio tecnico - Sant'Antioco

E, p.c.

sebastian bullita

Oggetto: Convocazione conferenza di servizi in modalità sincrona (L.R. n° 24/2016, art. 37)

Codice univoco nazionale: *****-17032026-1452.992896

Numero Protocollo: 7870

Data protocollo: 25-03-2026

Ubicazione:

[X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOCALITA
TRIGA snc - Comune Sant'Antioco

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione in diretta
esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise e vincolanti disposizioni
plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da
progettista abilitato (SCIA edilizia)

Responsabile del settore: FLORIS ERIKA

Responsabile dell'istruttoria: ONNIS ANNA CLAUDIA

Descrizione procedimento: Cambio di destinazione d'uso di un fabbricato agricolo in residenza e
contestuale ampliamento

PREMESSO CHE

in data 25/03/2026 presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra
indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in
oggetto;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SERVIZIO SUAPE Sportello **U**nico **A**ttività **P**roduttive ed **E**dilizia

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Ufficio tecnico – Sant'Antioco
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Sant'Antioco
5. EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio tecnico – Sant'Antioco
6. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG
7. EP7087 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - CDS - Corpo Forestale e di V.A. - STIR – Iglesias
8. EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota del **27/05/2026** e il successivo riavvio cds con nota del **10/08/2026**, con le quali è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

RICHIAMATA la nota del **27/05/2026**, con la quale è stata indetta la conferenza di servizi in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi e il successivo riavvio cds con nota del **10/08/2026**;

VISTA la richiesta di procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, trasmessa dal tecnico procuratore **ing. Emanuele Orrù** in data **25/09/2026**;

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti; Tanto premesso, formalmente

CONVOCA

La conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/ter) per l'esame dell'istanza indicata in premessa, per il giorno 14/10/2026, alle ore 11:00,



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SERVIZIO SUAPE

Sportello Unico Attività Produttive ed Edilizia

presso il comune di Sant'Antioco.

Sarà possibile prendere parte ai lavori della conferenza anche in modalità telematica, previo avviso allo scrivente SUAPE circa l'intenzione di avvalersi di tale modalità.

In caso di impossibilità a partecipare alla seduta nella data sopra indicata, i soggetti coinvolti possono richiedere il differimento della seduta entro i due giorni lavorativi successivi al ricevimento della convocazione, proponendo una data alternativa nel rispetto del termine finale di conclusione del procedimento.

La conferenza di servizi in modalità sincrona si svolgerà in seduta unica, salva la possibilità di aggiornare i lavori ad una ulteriore seduta esclusivamente laddove sia necessario apportare modifiche progettuali utili a perseguire un esito favorevole del procedimento.

Nella seduta non possono essere formulate richieste di integrazioni documentali o di modifiche progettuali evincibili dall'esame della documentazione inizialmente presentata che non siano state evidenziate nei termini.

Ciascun Ente, amministrazione o organo collegiale convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Qualora in una conferenza siano coinvolte più articolazioni afferenti alla medesima amministrazione o organo collegiale, ove non sia stato designato per tempo il rappresentante unico, ognuna di esse interviene comunque ai lavori della conferenza, ferma restando la necessità che esse portino a sintesi una posizione univoca.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la partecipazione alla seduta alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, il SUAPE considera acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l'eventuale precedente fase asincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro la data della seduta sopra indicata, ed a presenziare alla seduta stessa al fine di segnalare eventuali difformità del progetto modificato relative agli aspetti di propria competenza.

Alla conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SERVIZIO SUAPE

Sportello **U**nico **A**ttività **P**roduttive ed **E**dilizia

pubblicazione del presente avviso ne facessero richiesta.

La Responsabile del Settore

Dott.ssa Ing. Erika Floris

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.